



# Hillsborough County City-County Planning Commission

## **RESUMEN DE LOS CAMBIOS DE LA AUDIENCIA PÚBLICA DEL BOCC DEL 12 DE AGOSTO**

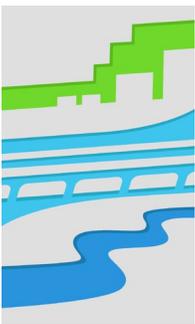
Este documento resume los cambios a los borradores de políticas propuestos por el Plan Comprensivo de fecha 23 de agosto de 2021 como resultado de las decisiones tomadas por la Junta de Comisionados del Condado (BOCC) en la Audiencia Pública el 12 de agosto de 2021.

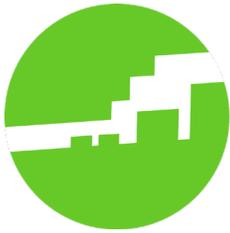
### **Elemento de Comunidades Habitables del Plan Comprensivo**

- No fue modificado.

### **Elemento de Uso de la Tierra (FLUE) del Plan Comprensivo**

- Eliminación de 6 tipos de construcciones de los beneficios comunitarios (Opción #1) para agregarlos como requerimientos en Wimauma Village Residential Neighborhood (WVR-2) LDC con no más del 40% por tipo.
- Eliminación del Acuerdo de Satisfacción Alternativa de la Tarifa de Movilidad (MFASA) de la lista de Beneficios Comunitarios (Opción #3).
- Eliminación de la dedicación de tierras para escuelas públicas de la lista de beneficios comunitarios (Opción #5).
- Reubicación de la Opción de Beneficio Comunitario #10, construcción de nuevos usos no residenciales en Wimauma Downtown Main Street Core Downtown East, de Nivel 2 a Nivel 1 en la lista de beneficios comunitarios.
- Reubicación de la Opción de Beneficio Comunitario #14 (beneficio de "atrapa todo"), del Nivel 2 al Nivel 1 en la lista de beneficios comunitarios.
- Se agregó un lenguaje a la Opción de Beneficio Comunitario #7 con respecto a los TDR que "el área de envío de TDR no puede contar para el requisito de espacio abierto".
- Eliminación del diseño de vecindario verde / LEED de la lista de beneficios comunitarios (Opción #9).
- Lenguaje agregado a la Opción de Beneficio Comunitario #11 para espacios internos y abiertos excedió las regulaciones en un 25% de que dicha tierra se haría "pública y accesible".
- Eliminación de la dedicación de terrenos adicionales en el sitio para el centro vecinal de la lista de beneficios comunitarios (Opción #12).





## Hillsborough County City-County Planning Commission

- Eliminación de la adición de 25% de paisajismo y detección, ya que se incluyó erróneamente en la lista de beneficios comunitarios (Opción #13).
- Reubicación de la Opción de Beneficio Comunitario #6, para la construcción de usos no residenciales en el sitio dentro del Centro Vecinal requerido, del Nivel 1 al Nivel 2 en la lista de beneficios comunitarios.
- FLUE política 48.a.7: Eliminación de la última frase de la Política, excluyendo la consideración de proyectos de capacidad externos a proyectos en revisión de aplicaciones de desarrollo.
- Moción para crear el Grupo de Trabajo del Plan Comunitario de Wimauma.
- FLUE política 48.a.14: Agregó otro indicador de la puntualidad de un proyecto será "El proyecto no logra la capturar viajes internos, ya sea a través de la construcción de una combinación de usos en el sitio, o al estar ubicado dentro de una distancia de 2 millas a pie o en automóvil del segmento de 674 que se encuentra dentro del Wimauma Village Downtown y en el Área de Servicio Urbano, o alguna combinación de estos que garantice la provisión de captura de viajes interno en Wimauma Village".

(A menos que se utilice la Opción de Beneficio Comunitario #10, construcción de nuevos usos no residenciales en Wimauma Downtown Main Street Core o Downtown East)

### **Propuestas no aprobadas:**

- Agregue el lenguaje del Opción de Beneficio Comunitario #7 para priorizar el área de envío de los TDR del Wimauma Downtown (los TDR se enviarían al Downtown antes que a otras partes del Condado).

### **Fechas importantes**

12 de agosto 2021:	Audiencia pública de transmisión y 1ª Audiencia para el Código de Desarrollo De la Tierra (LDC) del BOCC
19 de agosto 2021:	Transmisión al estado (DEO)
18 de septiembre 2021:	Reunión de la Comunidad Wimauma
14 de octubre 2021:	Audiencia pública de adopción de BOCC