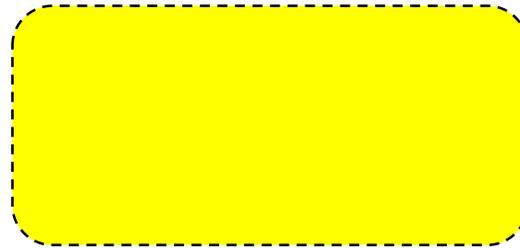


Vecindarios y Vivenda



Priorizar las opciones de vecindario: Propuesto Código de Desarrollo de la Tierra de WVR-2



Métricas del sitio:

460 total del sitio de acres
20 acres de wetland
440 acres de las tierras altas

920 Potencial máximo de unidad de vivienda

880 Unidades de vivienda a 2 unidades por acre

40% 352 Lote de casa estándar
20% 176 Lote de patio lateral
10% 15 Lote de apartamentos (90 unidades en total)
15% 131 Lote de Adosado
15% 131 Lote de cabañas

Sitio de la escuela con campos de recreación/deportes: 17.85 acres
Uso de apoyo comunitario - Centro de cuidado infantil: 2.2 acres
Agri-hood: 21.4 acres + 12 parcelas de cabaña
Parque comunitario en el Camino: 1.5 acres
Parques de bolsillo y parques lineales: 24 acres
Camino recreativo: 2,300 pies lineales
Otros caminos para pedestres/bicicletas: 7,600 pies lineales

Beneficios de la comunidad (de la lista de beneficios propuesto)

- Incluya la combinación de seis (6) diferentes tipos de lotes de construcción - no menos del 10% y no se debe proporcionar más del 60% de un tipo de lote y lote de construcción por sección 3.24.05. **
- Construya un camino multiusos adyacente a la servidumbre de TECO (según lo acordado durante el proceso de PD), de acuerdo con el Plan Maestro de Caminos del Condado de Hillsborough y el Plan Comunitario de Wimauma. **
- Dedicación de la tierra: los parques públicos (según el Código de Ordenanzas del Condado de Hillsborough Parte A Sección C, usos cívicos o comunitarios tales como jardines comunitarios, granjas además de reglas de diseño (cuando no se utilizan para estos propósitos, deben estar abiertos al público - como se acordó durante el proceso de PD). Se deben proporcionar al menos 5 acres. El beneficio se suma al requisito mínimo de espacio abierto por sección 3.24.04 ***
- Dedicación de tierras e infraestructura de conexión (agua, alcantarillado e infraestructura de transporte para mejoras internas del sitio, incluyendo, pero no limitado a carreteras, aceras y senderos) a las Escuelas Públicas del Condado de Hillsborough para fines escolares (si son aprobadas por las Escuelas Públicas del Condado de Hillsborough y el Condado de Hillsborough).

Múltiples conexiones de calle and acceso

Sitio de la escuela

Uso de soporte comunitario
Centro de cuidado infantil

Cuadrícula de calles para conectividad
Ancho de la calle 20 pies

Agri-hood

Parque Lineal e
Infraestructura Verde

Área excluida

Mercado de agricultores

Parques comunitarios y espacios verdes

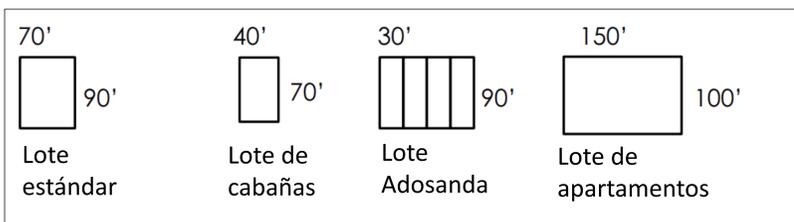
Conexión pedestr

Camino recreativo de Wimauma

Área excluida



CONFIGURACIÓN TÍPICA DEL LOTE RESIDENCIAL



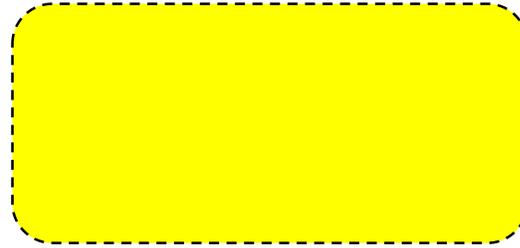
Tierras pantanosas construido

Tierras pantanosas existente
30% Espacio abierto contiguo

Vecindarios y Vivenda



Priorizar las opciones de vecindario:
Desarrollo planificado típico de WVR-2



Métricas del sitio:

460 total del sitio de acres
20 acres de tierras pantanosas
440 acres de las tierras altas

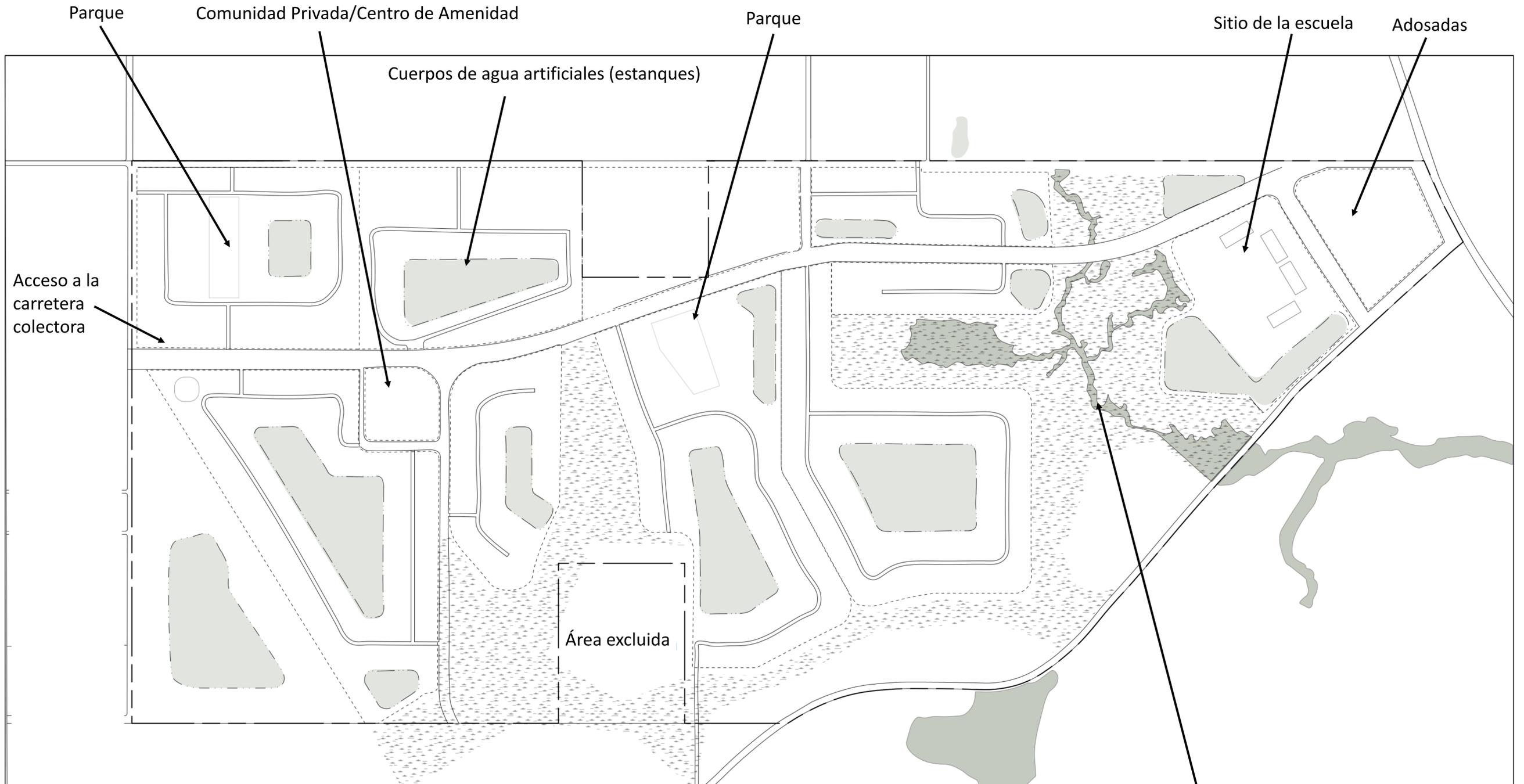
920 Maximum housing unit potential

880 unidades de vivienda a 2 unidades por acre

80% 704 Lote de casa estándar
20% 176 Lote de casas adosadas

- 1 Sitio de la escuela con campos de recreación / deportes: 15 acres
- Centro comunitario privado
- Cuerpos de agua artificiales (estanques de aguas pluviales): 3.2 acres
- 3 Parque Interno: 1 acres cada uno

Espacio abierto contiguo: Mínimo 40%



CONFIGURACIÓN TÍPICA DEL LOTE RESIDENCIAL



Tierras pantanosas existente

Vecindarios y Vivenda



Priorizar los elementos de vecindad:

Coloque un pegatina en su tres (3) principales elementos de vecindario para Wimauma Village que le gustaría ver relacionados con el nuevo desarrollo o la remodelación.



Tienda del cooperativa agrícola



Campo de recreación



Jardín comunitario



Conservación de tierras pantanosas



Escuela del vecindario



Desarrollo de bajo impacto



Parque del vecindario



Uso de apoyo vecinal



Agri-hood



Mezcla de tipos de lotes de viviendas y edificios