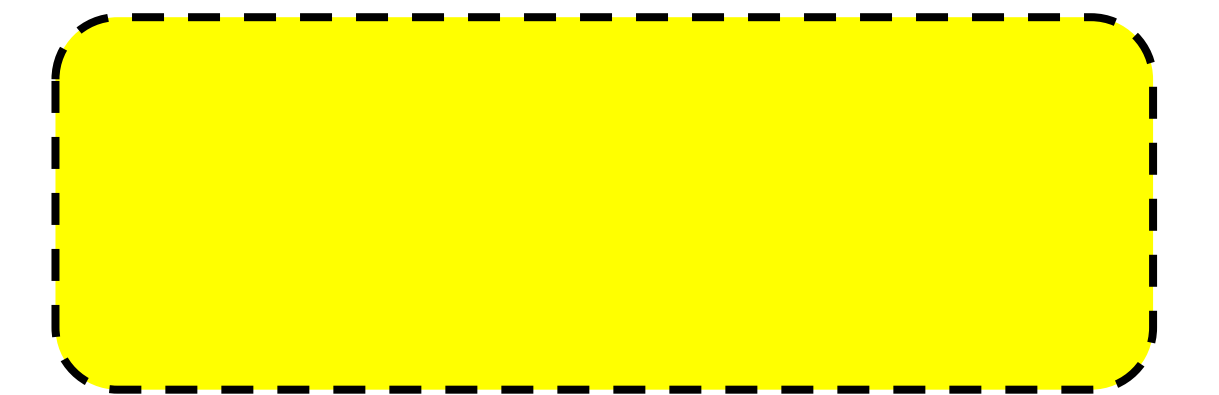
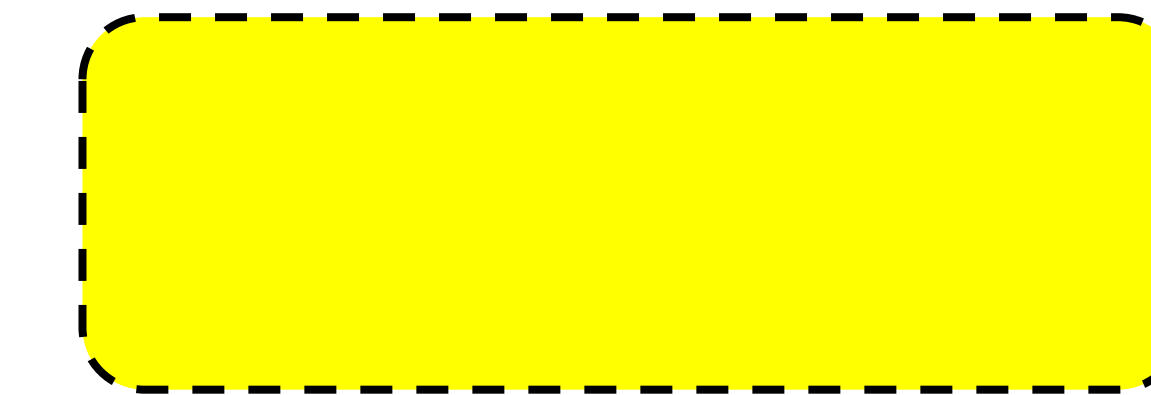
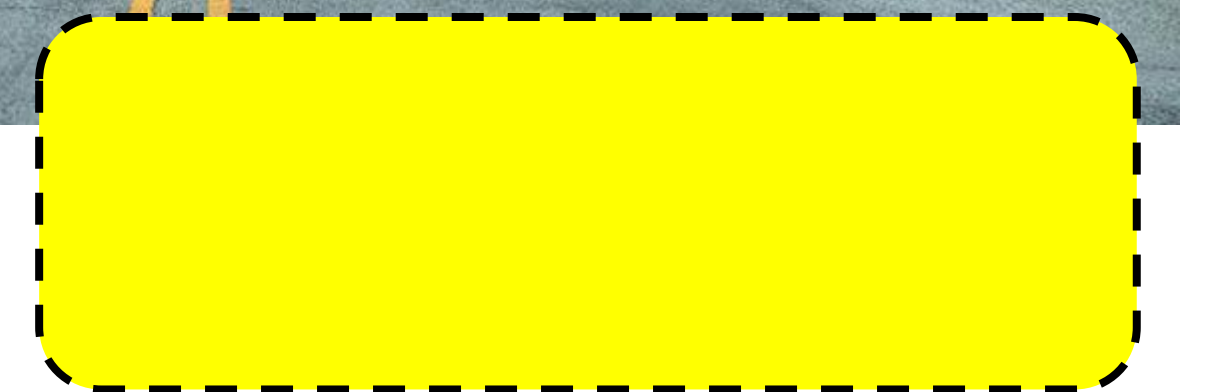
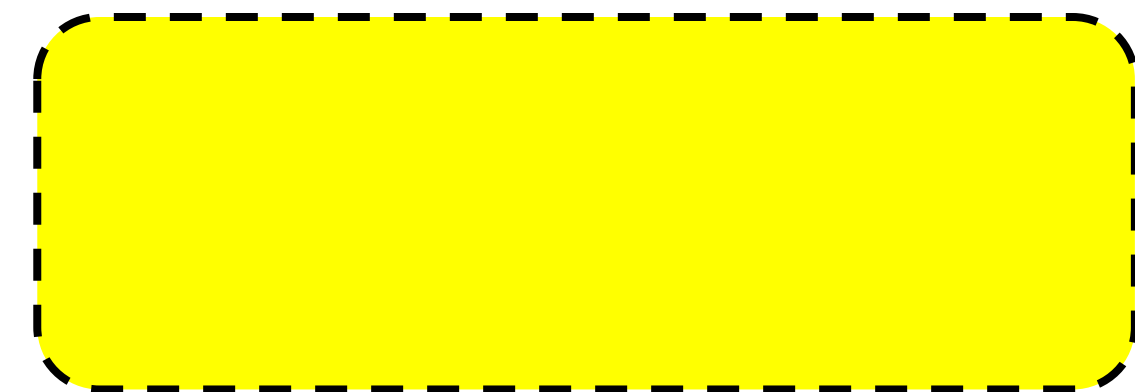


Centro de Wimauma

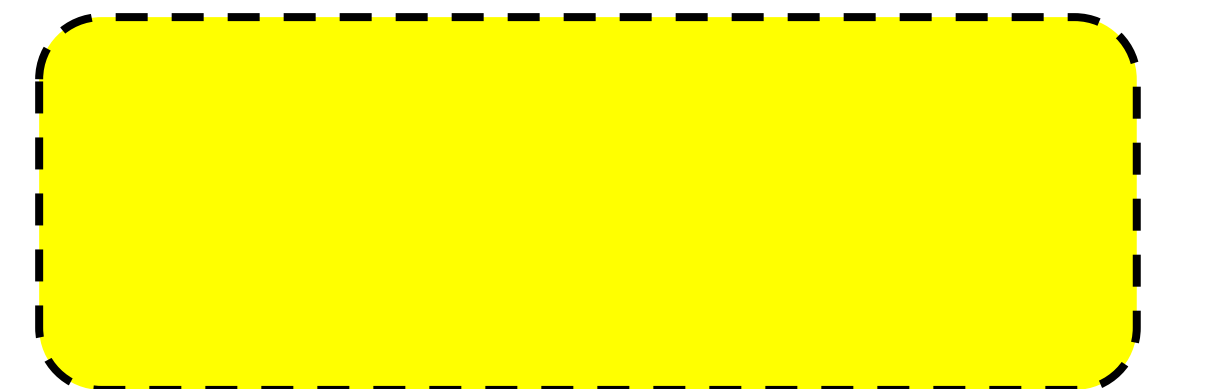


Preferencia Visual: Ejemplos de la Calle Principal del Centro

Coloca una pegatina en tus tres (3) imágenes favoritas

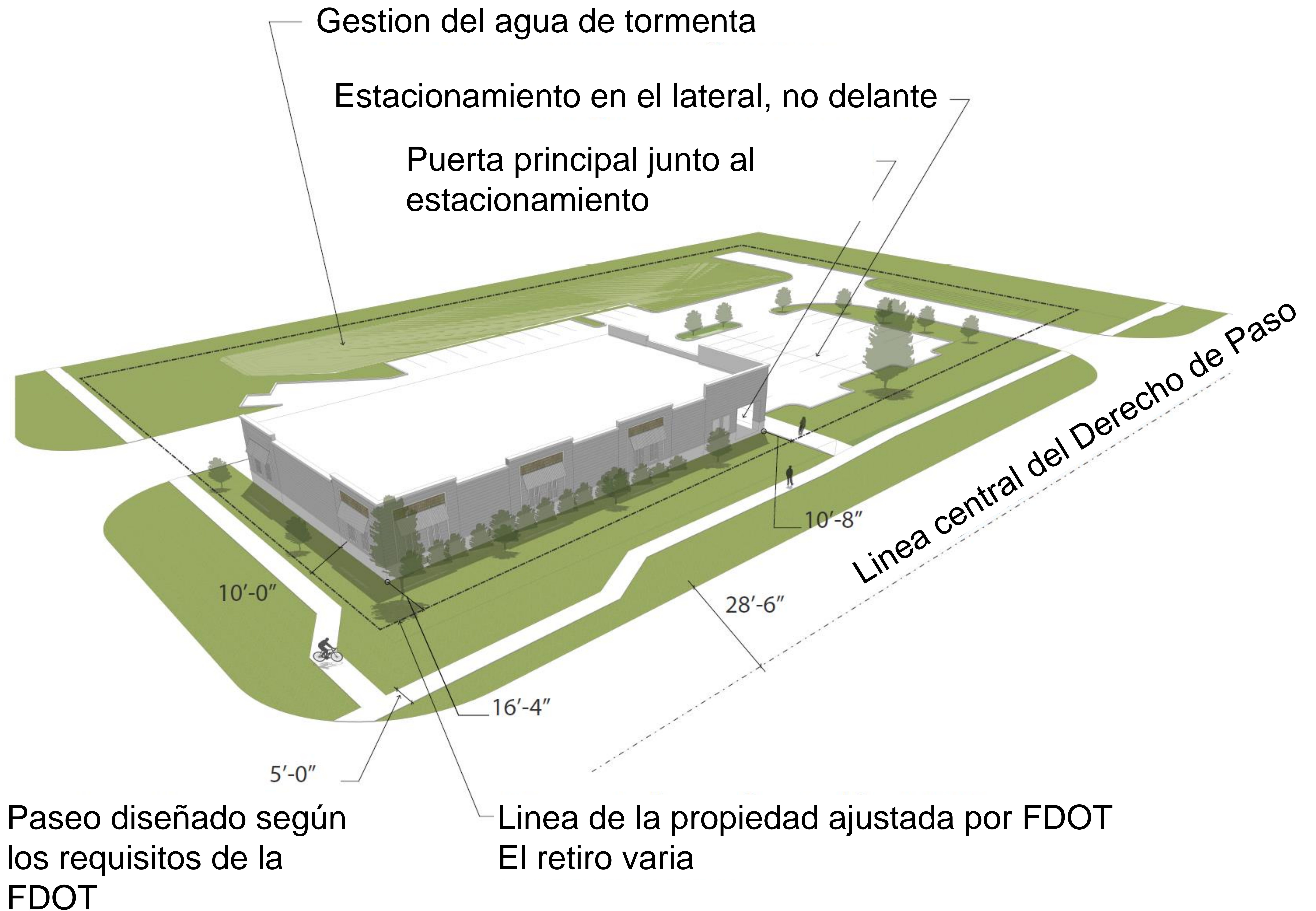


Escribe tus características favoritas aquí:





Desarrollo según el Código Existente: Dollar General





Desarrollo según el Superposición propuesta de el Centro de Wimauma

Coloca una pegatina en tus tres (3) Estrategias favoritas

- Mantener el carácter de la pequeña ciudad y un tema arquitectónico para el centro de la ciudad
- Fomentar el uso mixto residencial con desarrollo comercial dentro del distrito del Centro de Wimauma
- Proporcionar para el embellecimiento / paisajes amigables con florida a lo largo de todas las carreteras principales en el Centro de Wimauma como parte del diseño de infraestructura verde
- Construir aceras en los barrios existentes con prioridad dado a los barrios más cercanos a las escuelas
- Fomentar la implementación de elementos de calma del tráfico y paisajes amigables con Florida en el centro de Wimauma
- Incorporación de diseño de bajo impacto o infraestructura verde para la gestión de aguas de tormenta.
- El corte transversal de la Calle Principal debe continuar a través de 4th Street y 7th Street corredores desde North Street hasta Hillsborough Street con el fin de proporcionar conectividad importante e intersecciones seguras en SR 674.
- Implemente la red de bicicletas y la Via Verde de Wimauma como modo de transporte principal
- Establecer la Zona Receptora para apoyar el entorno de uso mixto de la Calle Principal a través de la Transferencia de Derechos de Desarrollo (TDR). El apilamiento de TDR y bonos de densidad de vivienda asequible están permitidos con la zona de recepción.

Escribe tus características favoritas aquí



Desarrollo según el Superposición propuesto de el Centro de Wimauma

Escribe tus características favoritas

HIPOTÉTICO DISEÑO DE CALLE PRINCIPAL

PARCELA: EDIFICIO DE USO MIXTO

~93,000 SF/2.1 acres

0.44 FAR

Zona Receptora

R9 utilizando el bono de densidad de vivienda asequible

EDIFICIO 1: 10,000 SF

10,000 SF de comercial

2 viviendas (2,000 SF)

8,000 SF de oficina

EDIFICIO 2: 10,000 SF

16 viviendas

Estacionamiento

Los requisitos de estacionamiento en el artículo 6.05.00 de este Código para usos no residenciales pueden reducirse en un 50%

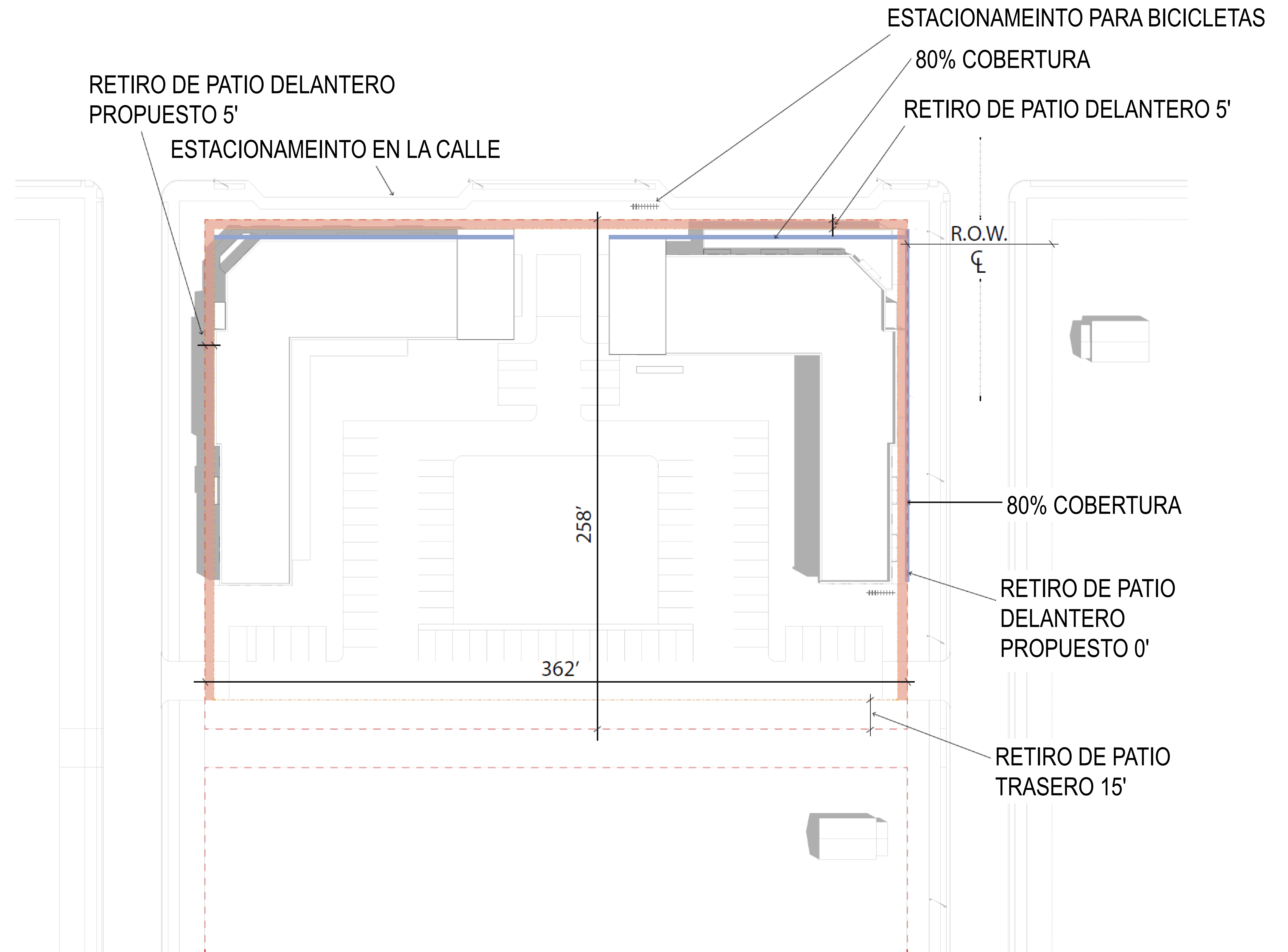
Se requiere 78 espaciamentos de estacionamiento mínimo 4 plazas de aparcamiento accesibles

- Viviendas 18 x 2 por vivienda = 36
- Comercial/Tienda de Ropa 4,000 SF x 4 por 1,000 SF = 16
- Comercial/Restaurante 2,000 SF x 15 por 1,000 SF = 30
- guardería infantil 2,000 SF x 3.2 por 1,000 SF = 6.4 (7)
- Clínica de salud 2,000 SF x 5 por 1,000 SF = 10
- Oficina/Servicio Profesional 8,000 SF x 3 por 1,000 = 24

 LIMITE DE PARCELA

 RANGO DE RETROCESO PERMITIDO

 FACHADA DEL EDIFICIO



Escribe tus características favoritas aquí: