

REUNIÓN PÚBLICA EN WIMAUMA



Reunión Pública Virtual

MIÉRCOLES, 4 DE NOVIEMBRE

6-7:30 p.m.

Zoom Meeting



Reunión Pública

SABADO, 7 DE NOVIEMBRE

1-3:30 p.m.

Wimauma Elementary School

5709 Hickman Street

Wimauma, FL 33598



PARA MAS INFORMACION:

Comuníquese con

Tatiana Gonzalez,

personal de la Comisión de
Planificación

(813) 273-3774 ext. 320

gonzalez@plancom.org

Visite nuestra página web y

aprenda más sobre este evento:

bit.ly/wimaumavillage

¡SU APOORTE ES IMPORTANTE!

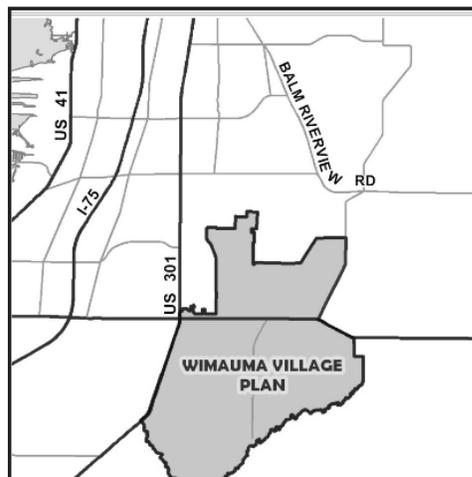
Se le invita a participar en una reunión virtual en la que podrá dar su opinión sobre las recomendaciones del estudio de la comunidad de Wimauma. Le enviamos este aviso a usted como propietario o interesado en el área de estudio que se muestra en el mapa de abajo.

El Centro de Diseño e Investigación Comunitaria de la Universidad del Sur de Florida presentará su propuesta final para la actualización del Plan Comunitario de Wimauma y las pólizas recomendadas para la categoría de Uso Futuro de Tierras de Wimauma Village Residencial-2 (WVR-2).

El público tendrá dos opciones para participar:

1. Reunión virtual a través de Zoom. Por favor, visite bit.ly/wimaumavillage para registrarse para la reunión virtual.
2. Reunión pública en persona en la escuela Wimauma Elementary. Se podrá entrar a este evento a cualquier hora entre la 1 y las 3:30 p.m. A partir de la 1:05 p.m., se hará una presentación cada 30 minutos, seguido por una sesión de preguntas y respuestas con el equipo. Hay un límite de participación para esta opción, y todos los participantes tendrán que usar una mascarilla.

Ambas opciones le permitirán al público ver la misma presentación, hacer preguntas al equipo del proyecto y ver todos los materiales. Los materiales de la reunión estarán disponibles para su revisión en nuestra página web una semana antes de la reunión.



El área de estudio es la porción sombreada del mapa.

ESTUDIO SOBRE EL USO DE LA TIERRA DE WIMAUMA

¿CUÁL ES EL PROPÓSITO DEL ESTUDIO?

El Estudio sobre el uso de la tierra de Wimauma fue solicitado por la Junta de Comisionados del Condado y servirá como base para actualizar el Plan Comunitario de Wimauma que se adoptó por primera vez en 2007. Las nuevas pólizas incluyen regulaciones para el desarrollo de la tierra en el centro de Wimauma y para la Categoría de Uso Futuro de la Tierra, Wimauma Village Residencial-2.

¿QUÉ CAMBIOS SE PROPONEN?

La actualización del Plan Comunitario les ofrece a los ciudadanos la capacidad de dar forma a la visión y apariencia de su comunidad. Los cambios de pólizas que proponemos se basan en conversaciones que hemos tenido con los residentes y dueños de negocios y abordan los temas más importantes de la comunidad. Algunas de las pólizas propuestas incluyen:

- Creando estándares de diseño para edificios, calles y tipos de viviendas en el código de desarrollo de la tierra.
- Requisitos de espacios abiertos que incluyen áreas de conservación y tierras agrícolas.
- La creación de un plan de infraestructura para el centro de Wimauma con el fin de ampliar las conexiones de alcantarillado y agua para el desarrollo comercial.
- Identificar un distrito central de la calle principal que se extenderá más allá de la SR 674 para promover un núcleo comercial.
- Fomentar los senderos para caminar, las aceras, las conexiones de calles entre barrios, los nuevos semáforos y el transporte público para mejorar la seguridad de los peatones y las opciones de movilidad.
- La concesión de bonos de densidad a las urbanizaciones que proporcionan un cierto porcentaje de viviendas asequibles.
- Localizar guarderías, centros comunitarios y bibliotecas cerca de las escuelas públicas.
- Y proporcionando un plan de acción estratégico que ayudará a la comunidad para identificar sus objetivos a corto, medio y largo plazo.

¿CÓMO PUEDO PARTICIPAR?

Todavía estamos en el proceso de recopilar comentarios para el Estudio de uso de la tierra de Wimauma y le pedimos que asista a las reuniones virtuales y/o presenciales. En estas reuniones, tendrá la oportunidad de aprender más sobre el estudio, hacer preguntas y ofrecer sus comentarios.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Comuníquese con **Tatiana Gonzalez, personal de la Comisión de Planificación**

(813) 273-3774 ext. 320

gonzalez@plancom.org

Visite nuestra página web y aprenda más sobre este proyecto: www.bit.ly/wimaumavillage