

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

Spanish Transcript for GoToWebinar – Wimauma Village Residential-2 (WVR-2) Land Use Study

Date: 2020-06-17

18:00:37: Presentador: Buenas noches a todos y muchas gracias por asistir a la sesión de trabajo virtual para presentar un resumen de las actualizaciones propuestas para el plan comunitario y la categoría de uso de la tierra en Wimauma, el WVR-2.

18:00:50: Presentador: Antes de comenzar, nos gustaría mencionar que recomendamos encarecidamente su participación y abordaremos cada uno de sus comentarios y preguntas inmediatamente después de la presentación.

18:01:10: Presentador: Esta presentación también se está grabando, por lo que, si necesita irse por cualquier motivo, o si desea revisar la presentación de nuevo en un momento posterior, publicaremos la grabación completa de esta sesión de trabajo virtual en la página web del proyecto de Wimauma a finales de esta semana.

18:01:23: Presentador: Le pedimos que limite sus preguntas y comentarios a no más de 3 minutos para que todos los que quieran comentar tengan la oportunidad de hacerlo.

18:01:38: Presentador: Los miembros del público pueden hacer preguntas escribiéndolas en el cuadro de preguntas, o puede enviar un comentario escribiéndolo en el cuadro de chat en cualquier momento durante la reunión y ambos cuadros se encuentran en el lado derecho de la pantalla.

18:01:41: Presentador: Además, los miembros del público también pueden indicarnos que desean hablar vía micrófono haciendo clic en la mano de participación virtual. A su debido tiempo, leeremos su nombre y será reconocido.

18:01:56: Presentador: Una vez que haya terminado el tiempo asignado para el comentario público, se silenciará de nuevo.

18:02:03: Presentador: Si desea hacer un comentario, pero tiene dificultades técnicas, por favor llame al 813-273-3774, extensión 326.

18:02:17: Presentador: Una vez más, nos gustaría reiterar que todas las preguntas serán respondidas al final de la presentación de esta noche.

18:02:30: Presentador: Si hay alguna pregunta para la cual no tenemos una respuesta inmediata al final de esta sesión de trabajo, le seguiremos con una respuesta por correo electrónico dentro de unos días.

18:02:36: Presentador: Todas las preguntas y comentarios serán compilados y publicados en la página web del proyecto de Wimauma.

18:02:41: Presentador: Ahora me gustaría darle la bienvenida a nuestra presentadora, Taryn Sabia.

18:02:48: Presentador: Taryn es la directora del Centro para el diseño e investigación de la comunidad en la Florida con base en la Universidad del Sur de la Florida.

18:03:25: Presentador: Buenas noches a todos, es genial estar con ustedes de nuevo. Hemos trabajado duro durante los últimos meses en la actualización del plan comunitario de Wimauma.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:03:31: Presentador: Y estamos felices de que todos ustedes se unan esta noche para nuestra casa abierta.

18:03:36: Presentador: Queremos recordarles a todos que esta es una actualización del plan comunitario que se completó en 2007.

18:04:00: Presentador: Y también queremos recordarles a todos que hicimos un charette comunitario, o un taller, donde visitamos Wimauma, tuvimos reuniones públicas, talleres de diseño, y entrevistas con personas interesadas. Y trabajamos con un número de diferentes grupos de enfoque durante un período de 3 días y medio a principios de marzo.

18:04:26: Presentador: Tuvimos la suerte de que pudiéramos hacerlo justo antes de que la cuarentena tuviera lugar y las órdenes de permanecer en casa tuvieron efecto. Así que estamos felices de que podamos estar con ustedes virtualmente y esperamos que podamos tener la oportunidad de volver a la comunidad en persona en algún momento.

18:04:43: Presentador: Así que vamos a darle una actualización esta noche. Y de nuevo, este no es el plan final. Este es un registro para que podamos obtener algunos comentarios sobre dónde estamos hasta ahora.

18:04:51: Presentador: Y también veremos algunas de las recomendaciones de política que van a acompañar la actualización del plan comunitario.

18:05:06: Presentador: El plan de visión que van a ver esta noche será parte de esa actualización, así como ideas para el plan de acción estratégico. Por lo tanto, el Plan de Acción Estratégico abordará algunas de las piezas clave que creemos que son importantes para Wimauma y pondrá algunas en un cronograma.

18:05:21: Presentador: Primero me gustaría repasar algunos objetivos clave.

18:05:36: Presentador: Estos objetivos clave fueron los que escuchamos de la comunidad cuando estábamos allí haciendo el taller en marzo, y los objetivos clave son aquellos puntos que todavía se valoraban en el plan comunitario anterior, y que se trasladarán a la nueva actualización. Así como los elementos que se plantearon como relevantes ahora, casi 15 años después.

18:06:00: Presentador: Crear estrategias de diseño urbano y comunitario que mejoren la movilidad en el establecimiento de una red de servicios conectados en todo Wimauma.

18:06:11: Presentador: Pasarela red de bicicletas de transporte público y senderos y autobús escolar para caminar donde los artículos que escuchamos fueron muy importantes del público y la comunidad.

18:06:21: Presentador: Articular una visión y un carácter distintos con la Wimauma que refleje una relación de ciudad y naturaleza.

18:06:29: Presentador: Definir y mejorar el lugar como cualidades de la comunidad, incluyendo la cultura de Wimauma residencia.

18:06:33: Presentador: Mejorando la imagen visual de Wimauma.

18:06:39: Presentador: Y hacer que las condiciones del reino público con un enfoque en caminar y andar en bicicleta.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:06:49: Presentador: Revitaliza el centro de Wimauma aprovechando las mejoras de infraestructura para apoyar nuevas instalaciones comerciales.

18:06:53: Presentador: Mercados regulares de agricultores y viviendas multifamiliares.

18:07:00: Presentador: Crear oportunidades para fortalecer el acceso de las comunidades al empleo, la educación y la región.

18:07:05: Presentador: Apoyar el emprendimiento en el desarrollo de negocios locales. Como parte de eso.

18:07:16: Presentador: Aproveche la proximidad de las áreas a las granjas locales, fortaleciendo los atributos culturales de las áreas como contribuyentes a la diversidad económica de las áreas.

18:07:25: Presentador: Y crear oportunidades para mejorar el bienestar a través del ámbito público. Calles más seguras en el acceso a la atención sanitaria y la alimentación.

18:07:44: Presentador: El dolor principal, la diversidad dentro de la comunidad de una sola Wimauma. Mantener la asequibilidad de la zona. Asegúrate de que el plan de comunidad de la aldea Wimauma se comunique.

18:07:48: Presentador: Un marco para el desarrollo comunitario sostenible y coordinado.

18:07:58: Presentador: Aproveche el nuevo desarrollo para apoyar las comodidades existentes y el aumento deseado de las tiendas minoristas en el centro de Wimauma.

18:08:02: Presentador: Fomentar la fuerza de trabajo y el desarrollo de viviendas asequibles.

18:08:13: Presentador: Establecer asociaciones con el Distrito Escolar del Condado de Hillsborough para crear el uso conjunto de bibliotecas, laboratorios de computación y campos recreativos.

18:08:20: Presentador: Eso podría proporcionar oportunidades para la capacitación de habilidades superiores y más programas de enriquecimiento después de la escuela.

18:08:27: Presentador: Adoptar políticas que ayuden a lograr el plan comunitario, incluyendo regulaciones de zonificación y desarrollo de tierras.

18:08:33: Presentador: Para el centro de la ciudad y el residencial del pueblo o el WVR-2.

18:08:50: Presentador: Tenemos cuatro áreas que nos parecieron realmente importantes como principios rectores. Después de hablar con la comunidad.

18:09:05: Presentador: El primero es el beneficio de ascenso a la salud de un entorno bien diseñado, que va desde el acceso a los servicios de salud a opciones de estilo de vida más saludables y oportunidades educativas para los residentes.

18:09:07: Presentador: La equidad importa.

18:09:23: Presentador: Al futuro de mi madre con el fin de asegurar la participación de las comunidades diversa población en su crecimiento económico, contribuir a su preparación para el futuro y conectar sus activos y recursos.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:09:32: Presentador: La resiliencia es Wimauma. Capacidad para cambiar, absorber el shock para sostener la identidad de la comunidad.

18:09:44: Presentador: La sostenibilidad se refiere a la salud a largo plazo de la comunidad y el medio ambiente en el que se basa. La base de este concepto tiene que ver con la planificación.

18:09:49: Presentador: Cuatro y el ser de las generaciones futuras.

18:10:09: Presentador: Estas son algunas de las estadísticas que hemos aprendido sobre Wimauma. Importantes. Es por eso que la población de Wimauma se ha duplicado entre el año 2000 y 2019

18:10:24: Presentador: El porcentaje de la población que es hispana o latina es del 76.1% en Wimauma comparado con el 28% en el condado de Hillsborough.

18:10:32: Presentador: La tasa de crecimiento de la población en Wimauma es 3.72% en comparación con sólo 2% en el condado de Hillsborough.

18:10:39: Presentador: Y el tamaño promedio de los hogares es ahora del 4.21% en Wimauma.

18:10:47: Presentador: La vivienda unifamiliar sigue siendo la mayoría con un 49.7%.

18:10:50: Presentador: Viviendas multifamiliares son 10%.

18:10:54: Presentador: Casas móviles a 39%.

18:11:06: Presentador: Los indicadores de equidad son factores realmente importantes para la comunidad.

18:11:12: Presentador: Cuando hablamos de vitalidad económica queremos saber si ¿está creciendo la economía de una manera inclusiva y sostenible?

18:11:29: Presentador: Así que algunas de las cosas que analizamos tienen en cuenta para la vitalidad económica es que en el 25% de los trabajadores tienen más de 55 años.

18:11:33: Presentador: La relación entre los empleos y la población es que hay 11 puestos de trabajo por cada 100 residentes.

18:11:40: Presentador: Esto se compara con 44 empleos por cada 100 residentes en el condado de Hillsborough.

18:11:53: Presentador: Durante los años en los que la población de Wimauma se duplicó, los datos muestran que sólo 67 nuevos empleos fueron creados en el área del plan comunitario en Wimauma.

18:12:02: Presentador: Los datos muestran que los puestos de trabajo en la agricultura han tenido una disminución significativa.

18:12:09: Presentador: Y 58.2% de los residentes en el centro de Wimauma pagan más del 30%

18:12:21: Presentador: En alquiler bruto en comparación con 52.1% de la residencia dentro de un radio de 3 millas del centro de la ciudad, pagado más del 30% en alquiler bruto.

18:12:28: Presentador: Así que estas cifras son importantes porque nos dice quién podría ser la carga de costo de vivienda en el área.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:12:30: Presentador: En términos de preparación.

18:12:32: Presentador: ¿Está la región lista para el futuro?

18:12:40: Presentador: Con una mano de obra cualificada y preparada, una población joven educada y una residencia saludable.

18:12:43: Presentador: Y de nuevo, estamos mirando.

18:12:54: Presentador: Porcentajes de la comunidad en diferentes áreas por lo que el 25% de los trabajos en el área de Wimauma son ocupados por individuos sin un diploma de escuela secundaria.

18:13:01: Presentador: Titulares de empleo mayores de 30 años con un título o alguna educación universitarios.

18:13:07: Presentador: Menos del 50% de las escuelas no tienen actualmente suficiente capacidad

18:13:14: Presentador: Los sitios escolares o la infraestructura vial adecuada para apoyar la necesidad de escuelas en estas áreas.

18:13:21: Presentador: Dominio limitado del inglés. La educación de los adultos alcanza los niveles de educación sobre la pobreza escolar.

18:13:32: Presentador: Ausencia, capacidad versus población de escuelas y distancia recorrida, dos escuelas de desglose demográfico dentro de cada escuela primaria.

18:13:37: Presentador: Y estos son algunos de los factores comunes que vemos en Wimauma.

18:13:52: Presentador: Así que la conexión puede los residentes acceder a los ingredientes esenciales para vivir vidas saludables y productivas en sus propios vecindarios. Alcanza oportunidades ubicadas en toda la región e interactúa con otros diversos residentes.

18:13:59: Presentador: Trabajos de entrada y salida. Así que 823 están empleados en Wimauma.

18:14:05: Presentador: 100 de estos puestos de trabajo están ocupados por un residente.

18:14:20: Presentador: Así que estos números de nuevo son importantes cuando estamos mirando diferentes porcentajes de personas que están viviendo y trabajando en Wimauma el 54% de los ingresos del hogar se gasta en vivienda y transporte.

18:14:20: Presentador: Combinado.

18:14:24: Presentador: Lo cual es un porcentaje significativo.

18:14:35: Presentador: Y en comparación con el condado de Hillsborough, Wimauma tiene una mayor proporción de residentes que comparten automóvil o caminan, incluyendo el servicio de tránsito limitado pero necesario.

18:14:54: Presentador: Y de nuevo, esto sólo representa algunos de los datos que acabamos de pasar con el componente adicional de gasto minorista por hogar. Así que los números del condado son \$18,600.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:15:04: Presentador: Anualmente por hogar se gasta en el comercio minorista en Wimauma sólo \$12,385 por hogar se gasta en el comercio minorista anualmente.

18:15:24: Presentador: Y de nuevo, estos son algunos de los datos demográficos en algunas de las otras informaciones que pasamos relacionada con la conexión, y se puede ver aquí los costos del hogar para la vivienda y el transporte.

18:15:28: Presentador: En el área, así como los costos de transporte típicos.

18:15:30: Presentador: Dentro de la zona.

18:15:47: Presentador: Hemos realizado una serie de actividades de mapeo mirando el WVR-2 en comparación con el área límite del servicio urbano. Este es el primer mapa a la izquierda.

18:15:50: Presentador: El mapa en el medio muestra las tierras protegidas.

18:16:02: Presentador: Así que estas áreas van a ser tierras de conservación de ELAPP, mitigación, conservación y también el distrito de gestión del agua.

18:16:07: Presentador: Y el mapa de la derecha se está mostrando.

18:16:14: Presentador: Las grandes propiedades que es propiedad de TECO y por el condado de Hillsborough.

18:16:27: Presentador: Así que algunos de esa propiedad de TECO que estás viendo en la esquina noreste de Wimauma es parte de esta granja solar que es propiedad de TECO.

18:16:43: Presentador: El mapa de la izquierda muestra el existente de inmediato. Algunas de las inquietudes de la comunidad que escuchamos relacionados con la derecha de inmediato con.

18:16:57: Presentador: Que hay aislamiento. No hay suficientes carreteras que conecten. Hay congestión, particularmente en la carretera estatal 674. Hemos oído que es peligroso para los peatones. Hay problemas de conectividad que hacen.

18:17:03: Presentador: Tránsito en afectivo o imposible con la red actual que existe.

18:17:08: Presentador: Para el mapa a su derecha, los sistemas sépticos existentes.

18:17:19: Presentador: Por lo tanto, hay una serie de preocupaciones de la comunidad relacionadas con la infraestructura que no apoyan el desarrollo de negocios, particularmente en el centro de la ciudad mucho.

18:17:34: Presentador: Un poco de Wimauma que está dentro del límite del servicio urbano no tiene acceso a la alcantarilla, sino que está en séptico. A lo que hemos aprendido es que hay códigos que están impidiendo que una serie de empresas.

18:17:46: Presentador: Ser capaz de desarrollarse en el área del centro de la ciudad porque se requiere tener una conexión de alcantarillado. Esto incluye cosas como la vivienda de la familia Multi y también lavanderías.

18:18:03: Presentador: Y aquí hay un ejemplo de algunos de nuestros otros mapas donde estábamos mirando humedales y áreas protegidas.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:18:20: Presentador: Y los humedales y áreas protegidas son significativos en la zona. Y lo que escuchamos de la comunidad es que esta es una de las cosas que más valoran. Wimauma tienes estos recursos naturales en toda su comunidad.

18:18:37: Presentador: WVR-2 es el área fuera del límite del servicio urbano que se ha designado.

18:18:44: Presentador: Y fue diseñado para permitir que los propietarios de tierras se rezonicen, por lo general de usos agrícolas a residenciales.

18:18:49: Presentador: La zona ocupa la esquina SE en el área más desarrollada del condado de Hillsborough. El WVR-2 está fuera del límite del servicio urbano y requiere que los desarrolladores proporcionen infraestructura que de otro modo no sería proporcionada por el condado.

18:19:16: Presentador: Es similar al plan residencial-2 o por sus siglas, RP-2, y la zonificación fue diseñada específicamente para animar a los desarrolladores a apoyar el centro de la ciudad existente de Wimauma.

18:19:20: Presentador: Y eso es significativo acerca del WVR-2.

18:19:35: Presentador: Desafíos y oportunidades. WVR-2 permanece sin desarrollar hasta que la presión de desarrollo de los últimos años se haya extendido a esta área, por lo que hay mucho interés nuevo en ver esta área.

18:19:48: Presentador: Comiencen a desarrollarse y eso es parte de la razón del plan comunitario. Actualizar para ver qué políticas siguen siendo relevantes, qué cosas deben ajustarse o adaptarse en función de las necesidades actuales de la comunidad.

18:20:03: Presentador: Estos son algunos ejemplos de zonificación para que pueda ver aquí que estaban mostrando diferentes densidades basadas en la zonificación que usted podría encontrar en esta área.

18:20:18: Presentador: Así que para el residencial se puede ver lo que R-2 se parece. Esto es lo que 2 unidades por acre es. R-4 son cuatro unidades por acre, R-6 son 6 unidades por acre y luego un ejemplo de multi familia.

18:20:23: Presentador: Y la familia Multi puede variar desde 16 unidades por acre o más.

18:20:30: Presentador: Los desarrollos planificados, esto es típicamente lo que usted ve en el RP-2 o el WVR-2.

18:20:36: Presentador: Abierto en el espacio agrícola, por lo que hay natural y preservación.

18:20:45: Presentador: Hay tierras pública o cuasi pública, minería, agricultura y gobierno. Así que estas de nuevo son algunas de las categorías de zonificación.

18:20:59: Presentador: Que vemos en la zona y luego para los usos comerciales. Estos son ejemplos para el uso mixto comercial, la parte comercial corporativa, que hay un área pequeña con esta zonificación.

18:21:02: Presentador: Cerca de la gasolinera Wawa.

18:21:11: Presentador: Y la luz industrial, que es un componente. Ese libro termina del centro de mi madre ahora mismo a lo largo del 674.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:21:31: Presentador: Así que esto está reiterando el crecimiento de la población que hemos visto en Wimauma en los últimos años. Y cuando empezamos a mirar el plan.

18:21:39: Presentador: Actualizaciones es importante que tengamos en cuenta los cambios en la población y también las proyecciones de crecimiento de la población.

18:21:52: Presentador: Una de las cosas clave que encontramos en Wimauma era las unidades de vivienda y el tipo de viviendas.

18:22:01: Presentador: Así que, de nuevo, cuando estamos mirando el área general, 39.5% son casas móviles.

18:22:18: Presentador: Y esto es una preocupación porque las casas móviles, especialmente para la preparación ante desastres, son el tipo de vivienda de la que tenemos que evacuar, aunque la mayoría de las razones no están dentro de una zona de evacuación.

18:22:18: Presentador: Por culpa de.

18:22:32: Presentador: La falta de seguridad dentro de las estructuras. Las personas que viven en ellos lo hacen y se les exige que evacúen. Así que mirando cómo el reemplazo y cómo miramos.

18:22:45: Presentador: Las oportunidades de reemplazo de vivienda son parte de la actualización del plan. Cuando nos fijamos en el centro de la ciudad y los tipos de alojamiento aquí en términos de porcentajes son algo similares.

18:22:51: Presentador: Y las casas rodantes siguen siendo altas en un 35,5% en el centro de la ciudad, ¿Wimauma

18:23:11: Presentador: Así que los usos principales en el centro de la ciudad en este mapa es mostrar un poco de radio para caminar es que los círculos más pequeños son el radio de caminata de un cuarto de milla y los círculos más grandes son el radio de caminata de media milla.

18:23:24: Presentador: Y el radio de un cuarto de milla. Para aquellos de ustedes que participaron en el taller de diseño que podrían recordar es el paseo de cinco minutos que camina que la mayoría de la gente se siente muy cómoda.

18:23:38: Presentador: Así que medimos nuestros entornos urbanos y somos ambientes transitables por ese paseo de cinco minutos. Y, por lo general, si podemos tener la mayoría de las comodidades que necesitamos dentro de unos 5 minutos.

18:23:51: Presentador: A 15 minutos a pie. Consideramos que es un ambiente exitoso, así que esa es una de las cosas que estamos viendo, y también es una de las razones por las que estamos enfocados en caminar y andar en bicicleta en Wimauma.

18:24:06: Presentador: Así que estos son algunos de los usos típicos que vemos en el área del centro de la ciudad. Hay organizaciones comunitarias. Hay algunos cívicos en los edificios gubernamentales, particularmente la oficina de correos. Tenemos una escuela que se encuentra en Wimauma

18:24:09: Presentador: En una escuela que se encuentra justo afuera.

18:24:13: Presentador: Hay una serie de propiedades religiosas.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:24:18: Presentador: Hay un restaurante comercial en el espacio comercial.

18:24:24: Presentador: Banca limitada un producto limitado en los mercados.

18:24:40: Presentador: Estos son algunos de los usos existentes en el centro de la ciudad y también algunos de los espacios donde podría haber.

18:24:54: Presentador: Terreno disponible para oportunidades de desarrollo o reurbanización. Esto no significa que nadie tenga que renunciar a su tierra. Esto no significa que se le pedirá a nadie que lo haga.

18:25:04: Presentador: Estas son sólo áreas donde hay parcelas vacías y áreas que podrían estar disponibles para ver algún nuevo desarrollo.

18:25:18: Presentador: En este dibujo también se puede ver que tenemos algunas líneas de guía; en esas líneas están empezando a resaltar calles importantes en el centro de la ciudad, ya que estábamos mirando donde estas diferentes posibilidades.

18:25:20: Presentador: O para el desarrollo futuro.

18:25:28: Presentador: Necesidades críticas.

18:25:35: Presentador: Identificamos tres categorías de necesidades críticas para Wimauma.

18:25:40: Presentador: La primera es la salud II es la vivienda, y la tercera es la oportunidad.

18:25:48: Presentador: Así que cuando miramos la salud, estamos viendo el acceso a la atención médica cercana a estilos de vida más saludables y opciones de movilidad.

18:25:51: Presentador: Acceso a calles más seguras para todas las edades.

18:26:00: Presentador: Estos son artículos que notamos que faltaban o eran limitados en ese diferente.

18:26:07: Presentador: Los miembros de la comunidad nos habían hecho saber dónde les importa

18:26:08: Presentador: Vivienda.

18:26:16: Presentador: La carretera una evaluación exhaustiva de las necesidades de la vivienda y la infraestructura existentes, algo que creemos que es importante.

18:26:23: Presentador: Vivienda resistente, por lo que mirando las eficiencias energéticas y la actualización al mínimo de código actual siempre que sea posible.

18:26:33: Presentador: Vivienda que está conectada a recursos y comodidades y asistencia financiera para el reemplazo de casas móviles y la mejora de la mitigación.

18:26:36: Presentador: Por oportunidad

18:26:43: Presentador: oportunidades de invertir localmente, oportunidades para ganar localmente.

18:26:56: Presentador: La capacidad de la infraestructura para actualizar los negocios existentes y construir nuevos y la capacidad de preservar y capitalizar el valioso recurso del espacio abierto en la agricultura. Rodar paisajes.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:27:05: Presentador: Así que nos gustaría tomarnos un momento y hacer un poste con todo el mundo para ver cómo se siente acerca de estas necesidades críticas.

18:27:43: Presentador: Así que estamos recopilando respuestas y creo que todo el mundo debería ser capaz de ver cómo va nuestra encuesta.

18:28:05: Presentador: Para cualquiera que no pueda ver la pregunta completa, es ¿Está de acuerdo en que estas son las necesidades más críticas en Wimauma?

18:28:13: Presentador: Y así la gente está respondiendo, sí o no relacionada con las necesidades críticas de la salud, la vivienda y las oportunidades.

18:28:37: Presentador: Hasta ahora estamos viendo el 80% de nuestros participantes sienten que sí, estas son necesidades críticas para Wimauma.

18:28:49: Presentador: Genial, así que eso es bueno. Eso nos hace sentir como si estuviéramos en el camino correcto.

18:29:14: Presentador: Así que dimos un paso en la visión de Wimauma una actualización de esto basado en lo que pensamos que eran las necesidades críticas basadas en las respuestas de las comunidades y los comentarios que recibimos durante nuestro.

18:29:15: Presentador: Proceso de divulgación.

18:29:30: Presentador: Con el fin de asegurar la participación de las comunidades diversa población en su crecimiento económico, contribuir a su preparación para el futuro y conectarse a sus activos y Recursos Naturales.

18:29:43: Presentador: Así que mi plan comunitario de Wimauma se centra en la resiliencia y la sostenibilidad de la salud. El enfoque de toda la comunidad celebra la Regla de Patrimonio Agrícola de mi madre. Recursos Naturales.

18:29:57: Presentador: Negocios locales, legado cultural y carácter de ciudad pequeña. A medida que Wimauma crece la comunidad y las visiones y asequible complejo transitable a pie conectado por una red de senderos con prósperas empresas locales.

18:30:09: Presentador: Y los mercados de productores a lo largo de un porche Main Street. Una comunidad que es segura y acogedora para los residentes y las empresas con acceso a las oportunidades educativas en la salud.

18:30:21: Presentador: Los elementos abordados en el marco de diseño urbano de todo el distrito. Movilidad formando carácter, medio ambiente y espacio abierto, y capital cultural y comunidad.

18:30:37: Presentador: La función de crear un enfoque integrado para la revitalización de la comunidad y la implementación del desarrollo del plan asegurará un futuro para Wimauma donde los residentes pueden prosperar y los visitantes pueden compartir la vitalidad.

18:30:39: Presentador: Tener un pueblo pequeño con mucho que ofrecer.

18:30:53: Presentador: Así que nos gustó mucho ese eslogan. Lo oímos varias veces de la comunidad.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:31:06: Presentador: Y ahora vamos a hablar sobre el enfoque de toda la comunidad y un poco sobre nuestro marco de diseño urbano.

18:31:18: Presentador: Así que, de nuevo, hay cuatro categorías importantes. Carácter de formación de movilidad, entorno y espacio abierto. Capital cultural en comunidad.

18:31:33: Presentador: Así que cuando estamos viendo la movilidad, estamos viendo cómo la gente se mueve alrededor de la circulación. La jerarquía de la movilidad, lo que es las calles más importantes, los senderos del reino peatonal, y el tránsito.

18:31:43: Presentador: Estamos hablando de formar carácter. Estamos viendo la comunidad en general. Está zonificando su infraestructura, la escala. Es una sensación de pueblo pequeño.

18:31:48: Presentador: Los distritos del centro, la calle principal. El WVR-2.

18:31:51: Presentador: Y vivienda en tipos de edificio.

18:32:03: Presentador: Para el medio ambiente y el espacio abierto, estamos buscando áreas de Parques de Conservación y recreación, diseño de bajo impacto, agricultura y jardines de lluvia.

18:32:20: Presentador: Anne para capital cultural y comunidad para crear un lugar para ser un en puerta de entrada o centro de bienvenida, esto es algo que escuchamos un poco de la comunidad. Mirando las escuelas en el futuro de las escuelas. Recursos compartidos.

18:32:23: Presentador: Y el componente social dentro de Wimauma.

18:32:30: Presentador: Con respecto a las actualizaciones de políticas.

18:32:40: Presentador: Estamos viendo la densidad de crecimiento residencial y proporcionando incentivos para aumentar para viviendas asequibles o de mano de obra.

18:32:49: Presentador: Además, fuertemente va a estar enfocado dentro del límite de servicio urbano y dentro de una zona de recepción en el centro de la ciudad.

18:32:52: Presentador: Mirando los requisitos de empleo y servicio.

18:33:05: Presentador: Este componente del uso futuro de la tierra está siendo revisado en este momento, y también se basará en alguien en los hallazgos del mercado y el estudio de mercado que se está completando.

18:33:18: Presentador: Una posible disminución de la superficie cuadrada es apropiada sobre la base de ese estudio de mercado y la posibilidad de examinar otros mecanismos para fomentar o proporcionar desarrollo económico y empleo.

18:33:21: Presentador: ¿Para las contribuciones de los desarrolladores o ambas cosas?

18:33:32: Presentador: La cesión de los derechos de desarrollo. Así que estamos buscando establecer una zona de recepción dentro del límite de servicio urbano y una zona prioritaria dentro del centro de la calle principal.

18:33:38: Presentador: Hablaremos un poco más sobre la transferencia de los derechos de desarrollo. Sabemos que ha llegado a una pregunta en términos de lo que significa.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:33:44: Presentador: Pero en general significa que usted puede desarrollar su.

18:33:57: Presentador: Puede transferir su derecho a desarrollarse desde terrenos que se encuentran en el área de reglas o dentro del WVR-2 en el límite del servicio urbano. Así que es una transacción.

18:34:08: Presentador: Donde tomas tus 2 unidades por acre bruto y lo transfieres a un área que puedo aceptar desarrollo o mayor densidad.

18:34:22: Presentador: Y luego, con el código de desarrollo de la tierra, sé que esta era otra pregunta, pero estos proporcionan un poco más de política en términos de dirección para el diseño y cómo podríamos crear estándares que se ajusten a las cosas.

18:34:36: Presentador: Un pequeño personaje de pueblo. Así que estamos buscando crear un código de desarrollo de la tierra para el área de WVR-2 y uno separado para el Wimauma área del centro de la ciudad. Ya que son diferentes.

18:34:44: Presentador: La tipología en diferentes lugares son el centro de la ciudad tiene servicios comerciales, mientras que WVR-2 no.

18:35:00: Presentador: Este es el transecto para gobernar Wimauma y lo que está mostrando es eso como nosotros.

18:35:15: Presentador: Mira el área hasta la izquierda, que es tu regla más. Va a tener tus áreas menos densas a medida que nos mudamos a los vecindarios de WVR-2 vemos la densidad aumentar un poco a medida que nos mudamos en el residencial del centro de la ciudad.

18:35:21: Presentador: Zona que está dentro del límite del servicio urbano vemos que las densidades aumentan un poco más.

18:35:34: Presentador: Y a medida que nos mudamos al centro de la ciudad de nuevo, vemos las densidades aumentar y una vez que llegamos al centro de la ciudad, que sería el componente más pequeño del centro de la ciudad, ahí es donde vemos que las cosas se vuelven más densas.

18:35:50: Presentador: Así que esto es sólo un ejemplo de estas densidades. No significa que se vea exactamente así, y esto es realmente lo que está allí. Ahora sólo lo estamos expresando de una manera que muestra cómo aumenta la densidad.

18:35:55: Presentador: Desde el borde de la regla hasta su borde más desarrollado.

18:36:03: Presentador: Este es nuestro mapa de conectividad general.

18:36:19: Presentador: Así que este mapa realmente está mirando el potencial para crear una red de calles y para proporcionar una cuadrícula para una mejor circulación en Wimauma. Así que a medida que el WVR-2 se desarrolla con algunos de los derechos que ya se han aprobado.

18:36:35: Presentador: Queríamos ver cómo podríamos ayudar a la cuadrícula a formar una conexión de ayuda para ser mejores en esta área. Sabemos que hay mucha congestión.

18:36:49: Presentador: Por lo que hemos oído, y también hemos oído, el deseo de que Calle 19, que está en el norte, se conecten hasta bien para proporcionar otra conexión este-oeste, y Bishop Rd se conecte desde 579.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:36:53: Presentador: A US301 para proporcionar otra conexión muy importante del este-oeste.

18:37:07: Presentador: También estamos mirando la red de bicicletas y que la red de bicicletas podría integrarse como parte de la servidumbre TECO y no podría sentarse junto a ella.

18:37:14: Presentador: Y conéctate a senderos para bicicletas que están en todas partes. Ambos conocían los vecindarios, así como los existentes como el centro de la ciudad.

18:37:36: Presentador: Y mirando la circulación de nuevo, esto es sólo un poco más cerca de las clasificaciones de la calle aquí a la izquierda y las instalaciones de bicicletas en los senderos a la derecha. Así que ser capaz de enfocarse realmente en donde algunos de esos.

18:37:52: Presentador: Las redes son componentes especialmente clave de la misma para que la gente pueda andar en bicicleta para la recreación o los desplazamientos o para la escuela dentro de un todo el Wimauma WVR-2 en el centro de la ciudad.

18:38:14: Presentador: Así que, continuando en la circulación, este es un tramo de la calle, así que estamos mirando lo que los diferentes elementos de la calle o camino. Esto es algo que llamamos una calle completa mirando diferentes tipos de transporte que trabajan juntos.

18:38:21: Presentador: Así que en este tipo de calle estamos mirando los bordes donde disponemos de zonas de influencia naturales como líneas de árboles y aceras de vegetación, iluminación de puntos, nuestros carriles de tráfico y carriles de tránsito que buscan son.

18:38:50: Presentador: Las redes de combate en son lo que llamamos una vía ciclista. Iluminación adicional, aceras y se puede ver que podemos encajar todas estas cosas, que es la intención de la pt completo.

18:38:51: Presentador: Dejar que todos estos modos funcionen juntos.

18:39:02: Presentador: En los mapas anteriores tenemos en los próximos uno podemos mostrarle dónde caerían algunos de estos tipos de pt en particular.

18:39:21: Presentador: Así que esa es nuestra jerarquía de transporte para el área. Y en base a lo que escuchamos de la comunidad y también basado en esos radios de caminata es y la compacta de algunos de Wimauma, sentimos que el reino peatonal.

18:39:33: Presentador: ¿Es realmente lo más importante? ¿Qué va a ser cómodo en la seguridad para que las personas caminen de un destino a otro o de un servicio?

18:39:50: Presentador: que las instalaciones de la bicicleta son foco que realmente necesita ser mejorado e incluido dentro del plan de movilidad de la zona y que esto se convierte en un medio de transporte que

18:39:52: Presentador: Un número de la comunidad, particularmente aquellos que no poseen un coche.

18:39:58: Presentador: Puede utilizar para moverse por la ciudad. Se proporciona de forma segura.

18:40:15: Presentador: El tránsito es el siguiente. Sabemos que se ha hablado del servidor y de conectar a Wimauma con el centro de Sun City.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:40:22: Presentador: Orden de personas para poder entrar y rodear el área del Condado Sur y luego poder conectarse a la región a través de los servicios cardíacos que conectan con el centro de Tampa.

18:40:36: Presentador: Y por último, el automóvil, que sigue siendo importante en esta área, y no debe disminuirse, pero es empezar a mirar las cosas y las formas en que podemos mejorar la seguridad para todos.

18:40:52: Presentador: Y algunas secciones adicionales. Este es el ejemplo de boulevard y estamos viendo State Road 674, así que cuando lo miras cerca.

18:40:58: Presentador: West Lake, y luego cuando lo miras cerca de Walmart, puedes ver que hay un poco de diferencia.

18:41:15: Presentador: Estamos viendo las diferencias en la calle con las diferencias en el estacionamiento y donde el estacionamiento se sienta y también ser capaz de proporcionar aceras adecuadas.

18:41:27: Presentador: Invita a hablar también. Sepa que 674 es una importante ruta del este oeste. Sabemos que es importante mover el tráfico, pero también entendemos que es importante que la gente pueda cruzar esa calle.

18:41:41: Presentador: Con seguridad y que esta parte del 674 está pasando por una ciudad que también es importante tener en cuenta, queremos asegurarnos de que tratamos 674 en esta área.

18:41:46: Presentador: Si estuviera pasando por un pequeño centro de la ciudad como es.

18:42:11: Presentador: Esto está mirando a 4ª calle que se va a proponer como una nueva calle principal para Wimauma y parte de ella es debido a la oportunidad de que se convierta en una calle principal.

18:42:25: Presentador: Uno que es seguro que proporciona porche como voladizos en su negocio es un es compacto para que las personas puedan caminar fácilmente en bicicleta, tomar el tránsito o conducir.

18:42:38: Presentador: Tenemos otros ejemplos de cómo podemos integrarnos por las redes con las calles para trabajar junto al tráfico.

18:42:53: Presentador: Y ejemplos de calles en el barrio donde tenemos calles compactas que podrían ser a través de barrios donde podemos tener iluminación. Sabemos que los cielos oscuros son una iniciativa importante.

18:43:07: Presentador: Algunos de los miembros de la comunidad en el área, por lo que los tipos de farolas podrían importar significativamente en términos de la forma en que la bombilla está posicionada hacia el suelo y no hacia el cielo.

18:43:14: Presentador: Y nuestros ejemplos de vías verdes.

18:43:27: Presentador: Así que, de nuevo, el corredor recreativo de Wimauma es el sendero compartido, así que ya sea en la servidumbre de TECO o adyacente a ella, mirando el dibujo todo el camino a su izquierda, esto.

18:43:42: Presentador: Un sendero multiuso que conectaría todo el camino desde el centro hasta el nuevo desarrollo en la parte sur del WVR-2 que en realidad conecta todo el camino hasta Balm.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:43:55: Presentador: Un hombre, proporciona una gran conexión para que la gente las use para oportunidades recreativas, pero la gente también podría usarlo para llegar a sus negocios o sus lugares de trabajo.

18:44:08: Presentador: Y de nuevo, mirando la pista de bicicletas donde la pista de bicicletas y los carriles de bicicletas tamponados que muestran cómo podemos crear un medio seguro para que las personas anden en bicicleta y caminen.

18:44:27: Presentador: Así que tenemos otro mapa de movilidad. Esto es mirar en el centro de la ciudad y la idea detrás de esto es mostrar realmente las instalaciones de bicicletas y redes y las diferentes calles que tendría carriles de bicicletas.

18:44:41: Presentador: Esto es algo que podría aplicarse en el período intermedio de cualquier tipo de otra infraestructura permanente. Los carriles de bicicletas se pueden pintar en las calles como una manera de ayudar a designar donde las bicicletas pueden ser de forma segura.

18:44:44: Presentador: Y proporciona un buffer entre ese carril de bicicletas en el tráfico.

18:44:57: Presentador: Y también puede ayudar a crear seguridad a lo largo de 674 al tener un carril bici designado en esa área.

18:45:15: Presentador: Así que este es nuestro reino peatonal, una de las piezas clave del reino peatonal para ayudar a las personas a sentirse cómodas para que sean seguras, para proporcionar un reino público interesante.

18:45:18: Presentador: Y darles una razón para estar allí.

18:45:31: Presentador: Los vecindarios transitables fomentan un estilo de vida de 10,000 pasos. Esta es una cita del Doctor Richard Jackson del diseño de comunidades saludables. El doctor Richard Jackson lo es.

18:45:46: Presentador: ex director de salud ambiental de los CDC y ha trabajado durante mucho tiempo con las comunidades, particularmente en California, en todo el país en la creación.

18:45:59: Presentador: Un establecimiento de comunidades saludables que son transitables y por lo tanto cuando nos fijamos en realmente fomentar la accesibilidad para caminar que hemos escuchado de la comunidad, es importante. Lo sabemos.

18:46:09: Presentador: Parece que las aceras y la iluminación de calle se vuelven muy importantes, así como los pasos de peatones, así que estas son cosas en las que nos centramos en el plan.

18:46:16: Presentador: Tránsito.

18:46:32: Presentador: Este mapa muestra una ruta circuladora propuesta que comenzaría en la 674 y haría una izquierda en la 4ª calle. La forma T discontinua.

18:46:46: Presentador: Es el nuevo núcleo principal de la calle que estamos proponiendo para la zona, e incluiría la parte existente de 674 que tiene negocios locales ya establecidos, así como los nuevos negocios que veríamos.

18:46:48: Presentador: En la conexión norte-sur.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:46:54: Presentador: Y luego viajaría hacia el norte en la 4a y oeste en la calle del norte.

18:47:12: Presentador: Y yo en West Lake y luego volver a mudarse. Así que de esta manera puede circular a través del centro de la ciudad, conectando con lugares de nuevo que son fáciles de caminar para llegar a las paradas.

18:47:12: Presentador: O en bicicleta también.

18:47:35: Presentador: Formando carácter, sabemos que los paisajes de reglas son realmente importantes. En esta imagen se puede ver el Wimauma bienvenida número de residentes hablaron. Wimauma está sirviendo como.

18:47:49: Presentador: Conector al sistema de senderos regionales en entornos naturales, y por lo que realmente creemos que esto es algo por lo Wimauma puede destacar por un definitivamente podría ser parte de su carácter formante.

18:48:08: Presentador: El núcleo de la calle principal en el centro. Así que estamos buscando ampliar el área que es Main Street en que es realmente el área que está dentro del límite de servicio urbano. Con el fin de ayudar a proporcionar.

18:48:22: Presentador: Una mejor infraestructura para esta zona y la zona en la T de nuevo es el nuevo núcleo principal de la calle. El área que está sombreada es lo que llamamos la zona de recepción prioritaria.

18:48:36: Presentador: Así que si buscáramos propietarios de tierras que quisieran transferir sus derechos de desarrollo fuera de sus áreas regladas o fuera de las áreas de la WVR-2, podrían transferirlos.

18:48:50: Presentador: A esta zona. Así que esta es la zona donde veríamos más densidad ir donde podríamos ver la concentración de programas de reemplazo de casas móviles y alentador.

18:48:51: Presentador: Más multifamiliar.

18:49:17: Presentador: Así que esta es una idea de algunos de los gráficos que podrían incluirse dentro del código de desarrollo de la tierra. Esto muestra lo que un posible edificio de uso mixto podría parecer que podría estar en Main Street.

18:49:33: Presentador: Esto no estará en todas partes, no estará en todas sus áreas residenciales. Se limita en cuanto a dónde puede estar, pero creemos que es importante demostrar que puede tener una tienda o venta al por menor.

18:49:43: Presentador: Tienda en la planta baja. Podrías tener un negocio y luego podrías tener unidades residenciales por encima de eso, y así pensamos que esta es una manera de poder.

18:49:55: Presentador: Empezar a ver algún nuevo desarrollo en Wimauma que sería beneficioso tanto para la vivienda y los componentes comerciales minoristas de la comunidad.

18:50:15: Presentador: Y de nuevo tenemos una serie de tipos diferentes que estamos viendo. Así que desde el edificio de uso mixto lote de edificios a tiendas, edificios, apartamentos, unidades de trabajo en vivo en el centro de la ciudad.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:50:19: Presentador: Mirando casas de apartamentos, que son un poco más pequeñas, que podrían ser 4 o 6 unidades.

18:50:23: Presentador: Courtyard apartamentos, las casas de la fila, casa lateral, casa de cabañas, casas típicas y también edificios cívicos.

18:50:46: Presentador: Y así se puede ver en las diferentes áreas que estaban designando donde podrían existir, por lo que estamos limitando dónde están. Y de nuevo nuestros edificios cívicos podrían estar en cualquier lugar porque las cosas, como las escuelas son consideradas.

18:50:50: Presentador: Edificios cívicos, y queremos que estén ubicados dentro de los barrios.

18:50:58: Presentador: Entonces, ¿por qué los distritos de Wimauma?

18:51:12: Presentador: La idea de los distritos era para que pudiéramos entender mejor cuáles eran algunas de las oportunidades para algunas de las áreas terrestres más grandes en Wimauma.

18:51:21: Presentador: No están proporcionando cualquier componente regulatorio, sino más bien son sólo parte del plan de visión general. Cada distrito tiene una característica diferente de un conjunto de componentes que dependen de los tipos de suelo que existen. Dependen de la cantidad de humedales que puedan tener.

18:51:49: Presentador: En ellos y también su proximidad. Así que cada uno tiene diferentes oportunidades para ello y por lo tanto la idea detrás de los distritos era realmente para nosotros entender mejor cómo podíamos.

18:52:02: Presentador: Trabaje con conectividad en todo el mundo y comience a ver lo que diferentes áreas podrían ofrecer en términos de áreas desarrollables. Zonas para la agricultura en áreas donde tenemos.

18:52:08: Presentador: Zonas de conservación de humedales donde no querríamos ver el desarrollo futuro, pero nos gustaría preservar.

18:52:26: Presentador: Y este es un ejemplo del gobierno, distrito o edificios cívicos que se pueden ver en el WVR-2 en este ejemplo es realmente sólo para mostrar que podrían ser colocados de diferentes maneras.

18:52:39: Presentador: En diferentes tipos de lotes dependiendo de cuál es el potencial y se puede ver que varían en donde allí ubicado, en algunos tienen diferentes zonas verdes de vecindario.

18:52:45: Presentador: Los aplausos están a su alrededor para crear realmente un espacio cívico alrededor de esos edificios.

18:53:02: Presentador: Y de nuevo, el humedal en áreas protegidas y cuando estábamos mirando el medio ambiente, el espacio abierto y los parques. Hay un fuerte objetivo para restaurar la calidad de la cuenca hidrográfica de.

18:53:15: Presentador: Actividades anteriores de desarrollo y minería queremos minimizar el impacto del desarrollo en el entorno natural. Va funciones del sistema. Así que este es un mapa mucho más grande, ¿verdad? Mira más allá.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:53:22: Presentador: Soy la forma en Wimauma límite en cuanto a cómo todas estas áreas que están en nuestro recurso natural.

18:53:35: Presentador: Este es nuestro trabajo juntos dentro del área de Wimauma, por lo que sabemos que todo está conectado y queremos entender mejor cómo podemos planificar mejor para el futuro.

18:53:56: Presentador: Esto está pasando por diferentes tipos de humedales y parques a través de Wimauma y lo que es significativo aquí es que dentro de la WVR-2 hay un requisito para mantener 40% como.

18:54:10: Presentador: Espacio abierto 10%. Ese espacio se ubicaría internamente al nuevo desarrollo como Parques y senderos y el 30% restante está destinado a ser contiguo. Para conservar el carácter de regla en el área.

18:54:25: Presentador: Recomendamos que el 30% sea el búfer entre el desarrollo, otra regla de áreas para que podamos mantener el desarrollo más apretado y más cerca del límite del servicio urbano.

18:54:27: Presentador: Mientras promociona esa regla.

18:54:31: Presentador: La naturaleza a medida que salimos a las zonas rurales de Wimauma.

18:54:53: Presentador: El espacio abierto en los parques buscaba áreas que tuvieran tanto pasivas como activas. El lugar es una de las cosas que a Wimauma le falta. Son espacios públicos y lugares para reuniones o lugares.

18:55:08: Presentador: Donde la comunidad puede tener puntos de interés, oímos que estaba interesado en algún acceso a la costa en la orilla del lago. Gran parte de la orilla del lago es de propiedad privada. Hay una pequeña oportunidad.

18:55:21: Presentador: Donde el condado posee tierras a lo largo de 674 y esto es realmente representativo de eso, proporcionando acceso al paseo marítimo hemos escuchado preocupaciones acerca de extenderse al lago.

18:55:35: Presentador: Y esto podría ser algo que volvemos a visitar en base a los comentarios que hemos recibido hasta ahora. Pero creemos que es importante que tengamos algunos espacios pasivos y lugares de descanso a lo largo de caminar.

18:55:48: Presentador: Caminos con el fin de proporcionar a las personas un punto de descanso a lo largo de sus paseos, particularmente aquellos que están dentro de espacios verdes. Este también es adyacente a uno de nuestros propuestos paseos en la esquina inferior derecha.

18:56:02: Presentador: El Paseo es un paseo de mercado, por lo que se trata de un pedazo de derecho de paso que está cerrado al tráfico actualmente.

18:56:14: Presentador: Y se conectaría muy bien a la vista de la propiedad que el condado posee a lo largo del lago, y así ser capaz de conectar estos diferentes espacios públicos.

18:56:28: Presentador: Es un activo clave en Wimauma y nosotros pensamos que al tomar estas pequeñas oportunidades y atarlos, realmente se convierte en crear lugares.

18:56:32: Presentador: Además, comodidades que las personas en el complejo pueden disfrutar.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:56:46: Presentador: Así que la agricultura, una de las cosas importantes que escuchamos es que hay un gran interés en.

18:57:02: Presentador: Trabajadores agrícolas que desean tener la oportunidad de administrar o poseer sus propias granjas pequeñas. Actualmente no tienen acceso a hacer eso, y mirando el patrimonio agrícola que tiene Wimauma web.

18:57:04: Presentador: Aquí es donde.

18:57:20: Presentador: Empezó a considerar los tamaños de la agricultura para las cooperativas y a examinar las servidumbres agrícolas e incluso las campañas agrarias como un potencial para ver la transición de las tierras agrícolas actuales que pueden añadir un tipo de industria dentro de esas áreas.

18:57:40: Presentador: Así que la idea es que los agricultores nuevos y jóvenes estén interesados en la agricultura, pero a menudo enfrentan a barreras, incluida la falta de tierras de cultivo asequibles o el acceso al capital.

18:57:56: Presentador: Y la idea de esto está en Wimauma es que hay una serie de trabajadores agrícolas que están interesados en ser capaces de hacer esto, y esperamos que algunos de nuestros granjeros con experiencia puedan servir como mentores.

18:58:01: Presentador: En la transición de este tipo de desarrollo, si eso es algo que les interesa.

18:58:16: Presentador: Al mirar las campañas agrarias, hay una serie de maneras en que se pueden configurar un establecido, y se pueden estructurar para que puedan ser propiedad de los desarrolladores y operados por un fideicomiso de tierras.

18:58:30: Presentador: Se puede configurar para la propiedad con una entidad de gestión de beneficios o sin fines de lucro. Fideicomisos de tierras con contrato de arrendamiento o administración. Las asociaciones de propietarios pueden ser propietarias de ellos. Pueden ser propiedad pública.

18:58:43: Presentador: Proporcionan muchas oportunidades en términos de la transición de las tierras agrícolas, especialmente si cierto porcentaje de esa tierra sigue siendo productiva. Pero tal vez algo de eso no lo es, y así.

18:58:57: Presentador: Mantener una cooperativa agrícola de nuevo proporciona una oportunidad para mantener un colchón entre el desarrollo y las áreas de la regla. Tipos de cosas que usted ve como productivas de producción.

18:59:12: Presentador: El espacio campañas agrarias son granjas comunitarias. Su demostración cultiva cosas que podrían ser jardines comunitarios a pequeña escala, agricultura en la azotea. Así que hay una serie de opciones diferentes, y esto fue algo que pensamos.

18:59:23: Presentador: Sería genial introducir en la zona para poder mantener ese patrimonio agrícola a medida que comenzamos a ver las antiguas tierras agrícolas transición con un nuevo desarrollo.

18:59:42: Presentador: Apoyo a las escuelas del vecindario. En este mapa hemos identificado posibles ubicaciones de futuras escuelas. Sabemos que ya hay problemas con el hacinamiento. Hemos.

18:59:48: Presentador: Dijeron que van a expandir la Primaria de Wimauma para agregar más asientos.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:00:02: Presentador: Y también hemos oído que existe el potencial de dos escuelas secundarias primarias adicionales, una escuela secundaria adicional. Así que estábamos buscando dónde se podían colocar estas escuelas dentro de las áreas.

19:00:17: Presentador: Que están viendo un nuevo desarrollo y que ya han tenido derechos aprobados. Queríamos poder promover la caminata y el ciclismo a estas escuelas desde estos vecindarios.

19:00:22: Presentador: Y por eso se encuentran dónde están dentro de estas diferentes redes como las redes que tenemos.

19:00:32: Presentador: Negocios locales sostenibles.

19:00:46: Presentador: Vea muchas oportunidades para que Wimauma desarrolle sus negocios locales y trabaje con el condado y la Administración de Pequeñas Empresas. Para hacer esto vemos oportunidad.

19:00:52: Presentador: O emprendimiento. Y ser capaz de promover realmente el carácter local y la prosperidad.

19:01:07: Presentador: Por cada \$100 que gastes en un negocio local, \$68 permanecerá en la comunidad, por lo que es muy importante que podamos aumentar el número de minoristas independientes en el área, especialmente para la escala de Wimauma.

19:01:22: Presentador: Es la mejor oportunidad para Wimauma para aumentar el número de empleos que están disponibles allí y también para mantener dinero en la zona y generar una comunidad mucho más autosostenible.

19:01:38: Presentador: Fomentar las asociaciones comunitarias. Hay una serie de socios comunitarios organizaciones sin fines de lucro que han estado trabajando en el área, y.

19:01:53: Presentador: Trabajando en asociación, creemos que esto es algo que va a ser extremadamente importante. A medida que Wimauma avanza y que realmente serán los cuidadores de la comunidad plan para ayudar a la comunidad.

19:02:00: Presentador: Avanzar y poder establecer una serie de programas que la comunidad planea en el planificador estratégico identificando.

19:02:19: Presentador: Así que, mirando el plan estratégico de nuevo, verá que algunas de estas cosas son realmente familiares. El gráfico aquí muestra lo que sería la entrada a Main Street.

19:02:33: Presentador: 4ª Calle y State Road 674. Nos dijeron que solía haber una bienvenida a Wimauma signo para hacer saber a la gente que habían entrado en el complejo en que esto fue realmente perdido.

19:02:46: Presentador: Así que pensamos que tener algo un poco más significativo que simplemente asignar ayudaría a establecer por qué la coma como un lugar realmente otra vez ser capaz de mostrar esa pequeña ciudad con mucho.

19:03:04: Presentador: Un hombre otra vez mirando la accesibilidad para caminar. Su mezcla de usos, conexiones a la bicicleta, red en tránsito, y una serie de otros componentes aquí que están mirando cómo realmente podemos maximizar lo que va a suceder en el centro de la ciudad.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:03:09: Presentador: Y ser capaz de proporcionar algo que es.

19:03:16: Presentador: Brinda oportunidad económica a los residentes existentes, así como a los nuevos residentes.

19:03:36: Presentador: Y este es el plan maestro para el centro. Los edificios de huella blanca son cosas que mostraban que se desarrollaba rápidamente. Se trata de parcelas de tierra que actualmente están vacías o que podrían tener casas móviles.

19:03:46: Presentador: Así que estamos viendo cómo crear una calle principal manual que tenga una fachada más continua en ese componente de la misma.

19:04:00: Presentador: Y algo que también aquí es donde estamos mirando los semáforos. Sabemos que los semáforos o algo que va a ser necesario para promover el cruce seguro.

19:04:13: Presentador: Así que esa intersección de nuevo de Main Street, que es la 4ª Calle y 674, es un área donde estamos promoviendo un semáforo. También pensamos que la 7ª Calle y 674.

19:04:24: Presentador: Es otra intersección importante para el semáforo y 674 en Westlake. Así que esas son áreas que creemos que son realmente clave en términos de crear calles seguras y transitables.

19:04:44: Presentador: Y mirando el plan maestro, la programación de lo que Main Street podría sostener, así que queríamos ser capaces de dar a todos una idea de lo que un poco de la construcción.

19:05:00: Presentador: Parece que se trata de un plan de visión. Esto no significa que se verá como si no necesariamente significa que va a suceder rápidamente tampoco. Esto es algo que tiene lugar horas extras.

19:05:12: Presentador: Podría tener lugar a partir de cinco años, 10 años, 15 años. Antes de que veamos tanto desarrollo en la zona, pero el plan nos da a todos algo en lo que trabajar.

19:05:15: Presentador: Así que estamos buscando ser capaz de.

19:05:29: Presentador: Tener tiendas en las plantas bajas y tener residencial u oficina está por encima de ellos. Estamos buscando poder ofrecer unidades residenciales asequibles para tener.

19:05:43: Presentador: Rutas seguras a las escuelas. Para poder tener potencialmente Hillsborough Community College en el área. Centros de salud, que son realmente necesarios alimentos.

19:05:53: Presentador: Y de nuevo, ser capaz de ver cómo estas empresas y el nuevo desarrollo realmente pueden ayudar a crear calles más seguras en la zona.

19:06:07: Presentador: Y este es un primer plano de Main Street, así que 4ª Calle y está orientado para que norte esté a su izquierda.

19:06:21: Presentador: Así que ese es el centro senior todo el camino a la izquierda en el centro de la pantalla se puede ver la intersección de la 4ª Calle y 674 y de nuevo ese es el marcador de entrada.

19:06:25: Presentador: Como los pasos de peatones en el semáforo allí.

19:06:36: Presentador: Y tenemos una representación de cómo podría ser Main Street.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:06:47: Presentador: Y de nuevo, mirando esos escaparates de porche con voladizos para la sombra para que sea cómodo.

19:06:50: Presentador: Un montón de plantaciones y vegetación.

19:06:55: Presentador: E incluso algunos balcones en los niveles superiores.

19:07:07: Presentador: Y este es un primer plano de State Road 674 en Main Street.

19:07:15: Presentador: Una vez más, está en el centro y estamos viendo esto en la dirección Este-Oeste.

19:07:33: Presentador: Así que puedes ver que tenemos otro pequeño marcador de entrada en la 7ª Calle como no tan grande como el de Main Street, pero algo para dejar que te hayas acercado al núcleo principal de la calle de Wimauma y que esto es algo para tener en cuenta que es un área especial.

19:07:52: Presentador: Este es el mercado Paseo, del que hablamos hace unos minutos. Una vista al mercado.

19:08:06: Presentador: Más de un espacio orgánico, estaban mostrando algunas estructuras aquí que podrían proporcionar un poco de sombra para los mercados regulares de agricultores. En otros eventos que se podrían hospedar aquí en este espacio público.

19:08:23: Presentador: Este es el Paseo Central, que se encuentra en la zona de la Plaza de Correos en la calle Delia.

19:08:25: Presentador: Y esto es una Plaza un poco más formal donde estaría en contra de los edificios cívicos, pero de nuevo puede ser utilizado como una plaza importante. También podría albergar mercados u otras actividades.

19:08:54: Presentador: Esperamos ver algunas asociaciones con otras entidades cívicas donde la gente estaría llegando y usando estos pasajes de caminos seguros.

19:08:57: Presentador: ¿Cómo llegar de norte a sur en el centro de la ciudad?

19:09:19: Presentador: Y luego Plaza Del Sol. Esta es la zona cerca de la antigua estación de tren a lo largo del sendero Greenway y este es concebido como un espacio de parque público con una gran cantidad de árboles y sombra.

19:09:31: Presentador: E incluso un escenario donde las bandas podrían tocar, u otras presentaciones o conferencias o incluso servicios de iglesia al aire libre podrían tener lugar.

19:09:40: Presentador: Así que estas son algunas de las iniciativas estratégicas en nuestro próximo paso.

19:09:48: Presentador: Así que buscaremos más en infraestructura, vivienda asequible, movilidad y oportunidades económicas dentro del plan estratégico.

19:09:58: Presentador: Y estaremos buscando aportes adicionales de la comunidad hoy como parte de eso.

19:10:06: Presentador: Incorporará el estudio de mercado completo y también las encuestas comunitarias completadas que van a cerrar o acaban de cerrar.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:10:19: Presentador: Así que nos gustaría agradecer a todos por estar con nosotros durante la presentación, y vamos a seguir adelante y tomar sus preguntas ahora.

19:10:23: Presentador: Buenas tardes, ¿cómo estás? ¿Puedes oírme?

19:10:27: Presentador: Sí podemos, sí.

19:10:35: Presentador: Nos encontramos con las preguntas que se están escribiendo, en tanto algunos siguen pendientes.

19:10:48: Presentador: Así que la primera pregunta que se escribe es ¿cómo vamos a por edades que ya tienen residentes para verlos? Zonas residenciales que son áreas visuales existentes.

19:10:56: Presentador: ¿Cómo va a funcionar? Hay un sentido, ¿van a mover a esos residentes afuera del área que están ahí ahora mismo?

19:11:10: Presentador: No hay intención de mover cualquier residente fuera de las áreas residenciales donde viven actualmente.

19:11:25: Presentador: No hay parte del plan que proponga mudar las residencias cuando estamos buscando reemplazo de casa móvil, estamos buscando desarrollarnos en áreas que todavía no se ha desarrollado para que haya opciones de vivienda más seguras para las personas.

19:11:35: Presentador: Pero no para mover ninguna residencia fuera de las unidades residenciales existentes.

19:11:40: Presentador: Recoja la siguiente pregunta a menos que tenga algún desgaste adicional.

19:11:55: Presentador: No, adelante y la siguiente pregunta sería que respondimos. Había 42, de estos alrededor de 34 o 35 de ellos están aquí, más nuestro personal.

19:12:11: Presentador: ¿Creo que hay una pregunta acerca de cuántos de ellos eran residentes y vamos a ser capaces de poner a disposición la lista de participantes para que la gente pueda comprobar quién vino a la reunión? Pueden confirmar si algún residente participó.

19:12:17: Presentador: Tatiana, ¿quieres responder a esa pregunta?

19:12:32: Presentador: Claro, buenas tardes a todos. Esta es Tatiana González con el personal de la Comisión de Planificación, así que tenemos una lista de todos los que se registraron en la web y en este momento desde que la gente se estaba registrando.

19:12:46: Presentador: Hasta que el seminario web comenzó, no tenemos la lista para su distribución todavía, pero podemos proporcionar la lista si la necesita e incluirá a todos los que se registraron. Sin embargo, no te diré si son residentes de Wimauma.

19:13:01: Presentador: Sólo le diré allí quién se registró y probablemente no compartiríamos toda su información de contacto, pero dejaríamos que la lista de nombres que iniciaron sesión.

19:13:20: Presentador: Había una pregunta sobre las líneas de tráfico, que fue que respondimos en línea en los demás. Llegar a la pregunta sobre los semáforos, es que esto necesita ser coordinado con el estado en otras autoridades locales.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:13:26: Presentador: Con el fin de obtener semáforos, pero hay planes son semáforos propuestos con este plan, ¿verdad?

19:13:37: Presentador: Sí, se proponen semáforos con este plan. Así que sí, habría coordinación con el Departamento de Transporte, así como con el condado de Hillsborough.

19:13:52: Presentador: La siguiente pregunta sería en términos de que hay un dice que una gran parte de esta planificación ya se hizo para la ciudad vegetal. Situaciones similares en el desarrollo del centro de la ciudad, haciendo cosas así y que no funcionó allí.

19:13:57: Presentador: ¿Tiene algún comentario o eso lo abordará?

19:14:12: Presentador: Quiero decir, en los esfuerzos de planificación se tardan varios años en ver cómo las cosas se materializan. Así que toma mucho tiempo.

19:14:26: Presentador: Creo que algo de lo que vemos en Wimauma es que las áreas fuera del centro de la ciudad se están buscando para el desarrollo y que hay una presión de desarrollo que puede proporcionar una oportunidad para comenzar algunas de las áreas comerciales.

19:14:40: Presentador: Si podemos aprovechar eso para que se convierta en un beneficio para todos en la comunidad. La otra parte que creemos que es importante y es por eso por lo que se menciona a los socios de la comunidad en el plan estratégico.

19:14:57: Presentador: Teléfono es que estos socios de la comunidad van a ayudar a la comunidad al poder dar voz al condado y a los comisionados del condado.

19:15:10: Presentador: Que necesitan promulgar el plan que los componentes del plan necesitan ser financiados necesitan ser apoyados y estas son cosas que a menudo nosotros.

19:15:16: Presentador: A veces hay un período de tiempo de cinco años para llegar a los ciclos de financiación.

19:15:23: Presentador: Así que va a tomar la comunidad estar detrás del plan e instar realmente a nuestro liderazgo para proporcionar consejos de financiación para que algo de eso suceda.

19:15:32: Presentador: La siguiente pregunta se refiere a la disponibilidad de esta presentación en línea y ya hemos dicho que estará disponible entre un par de días esta semana, pero estamos grabando este procedimiento e incluso la traducción se está grabando, por lo que estará disponible.

19:15:48: Presentador: Ya hemos respondido a esa pregunta.

19:15:55: Presentador: Había una pregunta sobre el cuándo se muestra la entrada de Wimauma y el eslogan, es un pequeño pueblo con mucho.

19:16:09: Presentador: Si eso sería votado o algo que hice poner en una respuesta temporal diciendo que es para propósitos ilustrativos es un marcador de posición. ¿Le importaría confirmar que la pequeña ciudad con mucho es en realidad sólo un marcador de posición para la zona alta, nuestro eslogan?

19:16:29: Presentador: Claro, así que ese es el eslogan histórico de la ciudad y escuchamos de algunos de los residentes que realmente les gustan esos eslóganes porque les ayuda a sentir que está

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

manteniendo el carácter de la pequeña ciudad de la zona. Pero que hay mucho que ofrecer, así que aún no hemos oído de ninguna de la comunidad que no les guste ese eslogan, ¿eh?

19:16:50: Presentador: Así que eso es algo, sin embargo, que, si la comunidad tuviera más aportes para dar más de lo que hemos escuchado hasta ahora, estamos felices de tomar esa opinión.

19:16:56: Presentador: Así que habrá oportunidad de discutir esto en el futuro en ese momento.

19:17:06: Presentador: Este un cumplido que también vino a través de un trabajo muy agradable. Qué bien. Muy buen trabajo, Taryn.

19:17:08: Presentador: Así que voy a pasar a la próxima pregunta.

19:17:12: Presentador: ¿Habrá alguna recomendación en el plan, ¿habrá adaptación a cómo vamos a generar ingresos públicos para estas inversiones?

19:17:29: Presentador: Muchas cosas que estamos haciendo caca describiendo requieren mañanas. ¿Habrá una combinación? El plan que se dirigirá.

19:17:36: Presentador: Así que sí, estamos buscando diferentes oportunidades de financiación de maneras que el desarrollo puede ayudar a pagar algunos de estos componentes. Por eso estamos trabajando con el condado y la comisión de planificación para determinar cuáles van a ser las mejores vías para generar.

19:18:01: Presentador: Algunos de los fondos que se necesitarían para mejorar la infraestructura, que creemos que son vitales para ver el nuevo desarrollo de nuevos desarrollos comerciales en el centro de la ciudad en particular.

19:18:08: Presentador: La siguiente pregunta será acerca de ¿cómo definimos la vivienda asequible?

19:18:18: Presentador: Lo siento, di eso una vez más. ¿Cómo definimos viviendas asequibles?

19:18:33: Presentador: Sí, así que vamos a usar la definición del condado para una vivienda asequible que sigue las regulaciones federales de HUD. Así que se verá el 50 a 80% de la mediana de la casa de ingresos medios.

19:18:47: Presentador: Como 80 a 100% de los ingresos medios, y potencialmente 100 a 120% de ingresos medios, así como para la vivienda de la fuerza de trabajo, por lo que se estará mirando el rango de mediana.

19:19:04: Presentador: Los niveles de ingresos para las definiciones de vivienda asequible que componente de vivienda asequible se abordarán en los códigos de desarrollo de la tierra tanto para el WVR-2 y para el centro de Wimauma.

19:19:15: Presentador: También tendrá que permanecer como vivienda asequible durante un cierto número de años. En este momento hemos identificado 25 años que seguiría siendo asequible.

19:19:20: Presentador: También había una pregunta sobre el 80% que usted puede haber mencionado. Esto no está claro lo que es específicamente a que se refiere. Esperemos que el residente esté disponible para elaborar más tarde, así que lo dejaremos a un lado por ahora.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:19:44: Presentador: La siguiente pregunta sería acerca del sendero de la caminata alrededor del lago. Hay un sentido que no deberían discutir esto sin los dueños de propiedades privadas.

19:19:49: Presentador: ¿Podrías abordar sobre eso?

19:19:53: Presentador: No hay sendero para caminar alrededor del lago.

19:20:04: Presentador: Así que no estoy seguro a qué sendero se refieren. Los únicos senderos que hemos identificado son los que están a lo largo de la servidumbre de TECO.

19:20:19: Presentador: Que es ese fuerte camino diagonal, así como redes de bicicletas que serían una calle existente o nuevas calles que serían facturadas como parte de los nuevos desarrollos.

19:20:21: Presentador: Pero no hay nada alrededor del lago.

19:20:31: Presentador: Hay uno de los lugares donde hay un paseo marítimo que va a un lago cerca del centro de la ciudad, ¿es eso?

19:20:34: Presentador: ¿Cómo encaja eso en todo esto?

19:20:49: Presentador: Sí, así que hay un pedazo de propiedad en el lago que se encuentra entre State Road 674 y el Lago Wimauma lo cual es un lote no conforme.

19:21:05: Presentador: Así que no es un lote desarrollable, pero proporciona una oportunidad para un espacio público en por qué el área de Wimauma, que es realmente limitada. Así que hemos oído que a la gente le gustaría tener algún acceso.

19:21:20: Presentador: Hasta el frente del lago para poder disfrutar del lago y así que estábamos buscando una manera de hacer eso. Hemos escuchado que hay preocupaciones acerca de que el paseo marítimo se extiende tan lejos en el lago, así que vamos a ver si hay una manera que podamos darle a la gente la oportunidad de ser capaz de, tal vez echar un vistazo al borde del lago, pero no extenderse hacia fuera en él.

19:21:41: Presentador: Entonces la siguiente pregunta será, ¿es posible hacer una encuesta rápida de quién es residente de Wimauma para las personas que están en línea en este momento?

19:21:57: Presentador: Sí, es posible. Podríamos hacer eso. De hecho, iba a sugerir que nos traslademos a algunas de las personas que han levantado la mano que realmente hablarían en el registro. Así que lo que puedo hacer es.

19:22:11: Presentador: Puedo despejar la opción de la mano levantada y luego plantear la pregunta ¿cuántos son residentes de Wimauma? Si usted es residente de Wimauma, por favor levante la mano.

19:22:35: Presentador: Tratando de conseguir cuenta aquí.

19:22:52: Presentador: Hasta ahora tengo ocho, creo.

19:23:16: Presentador: Tatiana, si me permites, esas serán todas las preguntas. Sí, podemos volver. Podemos cambiar los formatos a los comentarios en vivo si lo desea, pero en realidad están pidiendo ese comentario.

19:23:20: Presentador: Muchas gracias.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:23:21: Presentador: Gracias.

19:23:29: Presentador: De acuerdo, voy a tomar un todo claro el.

19:23:33: Presentador: Las manos para que podamos seguir adelante y.

19:23:36: Presentador: Veamos.

19:23:48: Presentador: Nuestro contenido de levantarnos fue el señor Michael Ball.

19:23:52: Presentador: Si quieres, adelante, únete a nosotros.

19:23:53: Presentador: hacia arriba

19:24:08: Presentador: que el Sr. Ball tendrá que introducir su pin de audio para que pueda desactivarse.

19:24:30: Presentador: Lionel, ¿dónde podría ubicarse ese audio? ¿Para ayudar al señor Ball?

19:24:33: Presentador: En el menú de audio.

19:24:36: Presentador: O puedes ver.

19:24:42: Presentador: webcam audio. Debe haber una selección para la llamada telefónica que está activada.

19:24:44: Presentador: Deberían estar en la audiencia.

19:24:52: Presentador: No respondió al comienzo de la reunión. Tal vez tenga que salirse de la reunión y entrar de nuevo.

19:25:10: Presentador: Lo estoy si me perdí la pelota tiene un problema aquí. El necesita colgar y llamar de nuevo entonces creo que Christina Bosworth podría haber sido la siguiente. Si Maggie dice que esa era la siguiente persona.

19:25:13: Presentador: Sí.

19:25:26: Presentador: ¿Puedes oírme? Sí, OK, grandes mis preguntas un hombre como mis comentarios son sobre la superposición WVR-2. ¿Estas esas preocupaciones esta noche o lo harás por separado?

19:25:29: Presentador: No, eso también es parte de esta noche.

19:25:43: Presentador: Perfecto OK, así que el primero se refiere a la sección 3.23.11 número para el que requiere cada PD para tener una red de vías verdes o senderos que conectan ubicaciones.

19:25:58: Presentador: Creo que esto es crítico para que los propietarios en los nuevos desarrollos tengan acceso en bicicleta o a pie a la Wimauma comodidades para que se sientan parte de la comunidad y no a solo conducir a través de ella. Así que me gustaría ver eso.

19:26:00: Presentador: Asegúrese de que el estado que es fuerte.

19:26:13: Presentador: Y también en la superposición toda la sección 3.23.12 que también necesita ser mantenido fuerte y no diluido para el beneficio de los desarrolladores o cualquier otra persona.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:26:25: Presentador: Creo que es fundamental que Wimauma obtiene una vivienda asequible de calidad, así que por favor asegúrese de que la sección permanece y tiene un lenguaje muy fuerte y exigible en ella.

19:26:39: Presentador: Y finalmente mi pregunta. También nos relacionamos con 3.23.12 y eso es con respecto a la encuesta de análisis de mercado que se está completando por WTL, ¿verdad? Además, ¿cuándo se completará?

19:26:39: Presentador: Y los datos disponibles.

19:26:54: Presentador: Así que ahora mismo hemos recibido el primer borrador del consultor y que actualmente está siendo revisado por el condado, así que estamos anticipando que antes de fin de mes deberíamos tener un borrador finalizado para el público.

19:26:57: Presentador: Gracias.

19:27:06: Presentador: Tenía varias cámaras al mismo tiempo, pero creo que esta es la tuya fue la siguiente.

19:27:08: Presentador: así que. tú

19:27:11: Presentador: Hola.

19:27:14: Presentador: Hola. ¿Porque dije que quería hablar? De todos modos, un gran trabajo en este plan. Muy emocionado por ello. De hecho, yo era el que hacía la pregunta sobre la implementación. ¿Cuál va a ser el tipo de estrategias que vamos a ser capaces de incluir en este plan para asegurar que realmente es implementable sobre, como decimos, un curso de tiempo, y me pregunto también si vas a volver a hacerlo como él?

19:27:58: Presentador: Los participantes anteriores dijeron, Christina, que desea asegurarse de que el lenguaje que se propone en el plan tenga una especie de dientes que se requiere para que sea ejecutable.

19:28:11: Presentador: Lo que ha pasado en el pasado, por supuesto, es que no era exigible era una buena visión, pero no se podía aplicar, y así sólo quiero decir, asegurémonos de que eso es parte del lenguaje.

19:28:12: Presentador: Eso se encuentra en el plan.

19:28:28: Presentador: Genial, así que esos son comentarios realmente importantes. Gracias y una de las razones por las que estamos viendo los códigos de desarrollo de la tierra es porque el plan anterior realmente pidió que se desarrollaran códigos de desarrollo de tierras.

19:28:41: Presentador: Así que ha tomado algún tiempo, pero estamos emocionados de poder hacer eso y hacer esta parte de la actualización para que tanto la actualización del código de desarrollo de la tierra, el elemento de uso de la tierra futuro, y la sección de la comunidad habitable.

19:28:48: Presentador: Se actualizan todos juntos al mismo tiempo para que el lenguaje realmente se pegue.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:29:01: Presentador: Y en ese mismo nodo en términos de inversiones y desarrollo del área del centro de la ciudad, veo lo que dijiste sobre potencialmente personas que tienen tierra en el área de Servicio No Urbano, ¿verdad? El área WVR-2 más grande que puede querer transferir derechos de propiedad o a algún tipo de transacciones que puedan desarrollarse a una mayor densidad en el centro de la ciudad y habría incentivos para hacer ese tipo de cosas.

19:29:29: Presentador: Así que me pregunto si el plan también podría incluir incentivos para los propietarios existentes en el área del centro de la ciudad que podría ser incentivado a mejorar su propiedad para que pueda verse tan hermosa como sus gráficos, pero puede que no tenga los recursos para hacerlo.

19:29:54: Presentador: Así que en lugar de esfuerzo de penalización es un programa de incentivos que ayuda a los propietarios de propiedades en el área del centro de la ciudad a construirse para mejorar.

19:30:08: Presentador: Sí, por lo que los incentivos van a ser muy importantes y estamos trabajando a través de algunos de los específicamente relacionados con la vivienda asequible para el centro de la ciudad como un incentivo para esas propiedades.

19:30:14: Presentador: ¿Tendríamos ese tipo de incentivos para el empleo? ¿Incentivos para la creación de empleo?

19:30:18: Presentador: Así que ese es un gran comentario, así que lo haremos.

19:30:24: Presentador: Maggie está haciendo una nota de eso ahora mismo.

19:30:30: Presentador: ¿Qué tipos de programas podemos incorporar para ver también los incentivos para el empleo?

19:30:38: Presentador: Nosotros sí. Tengo que empezar un temporizador para mantener a todos hablando, pero por favor sólo llámenos sobre esa lista.

19:30:49: Presentador: Sí, nos encantaría hablar más, especialmente si tienes alguna idea sobre cualquiera. Si ha visto algún modelo de programas, sí, háganoslo saber, pero comenzará a buscar.

19:30:52: Presentador: Vale, gracias.

19:30:57: Presentador: Voy a llamar ahora a Normalinda Flores.

19:31:01: Presentador: Tienes la mano levantada.

19:31:13: Presentador: Bien, voy a dejar tu mano en paz.

19:31:16: Presentador: Y lo intentaremos una vez más.

19:31:20: Presentador: Pensé que vi a Rosa Palacios.

19:31:25: Presentador: Entregado ahora, ¿ehm?

19:31:30: Presentador: Está bien Leo Palacios.

19:31:35: Presentador: Hola Leo, ¿estás ahí?

19:31:47: Presentador: No estoy seguro si tiene dos teléfonos o dos computadoras que inicien sesión.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:31:51: Presentador: He tratado de desactivar ambos.

19:31:55: Presentador: ¿Estás ahí?

19:32:15: Presentador: Leo, si intentas hablar, no te oímos. ¿Podrías escribir en el chat?

19:32:18: Presentador: Si es posible, sólo para hacernos saber.

19:32:23: Presentador: Y podría serlo si tienes una pregunta. Uhm, de esta manera podemos abordarlo.

19:32:30: Presentador: Indica que estás silenciado.

19:32:55: Presentador: Bien, pasará a la siguiente ahora mismo.

19:32:55: Presentador: En realidad deberíamos ser capaces de escucharlo ahora, ambos micrófonos están verde.

19:32:57: Presentador: De acuerdo. Bien Leo, adelante.

19:33:26: Presentador: Aún no escuchamos a Leo, pero podríamos volver con el señor Michael Ball.

19:33:39: Presentador: Michael todavía no ha entrado su pin de audio. Michael, si estás escuchando, intenta ingresar el pin de audio 15355.

19:33:44: Presentador: ¿Estás en 15355?

19:34:03: Presentador: Parece que hemos respondido a todas las entidades, levantamos las manos, y sé que siempre estamos activos en las preguntas de chat. Tal vez sea más fácil para él si no tiene un micrófono que funcione.

19:34:18: Presentador: Si hay alguna pregunta adicional para el chat, por favor adelante. Un tipo de los que están. Pensé que lo sabía de Rosa Palacios. Vi que tu mano se levantó antes.

19:34:22: Presentador: Parece que intentas volver a hablar.

19:34:29: Presentador: También dice que estás silenciado.

19:34:49: Presentador: Sí, creo que Rosa levantó su mano sólo porque ella estaba levantando la mano como ella es residente.

19:34:52: Presentador: Pero tenemos a John Regan con su mano que acaba de subir.

19:34:56: Presentador: Bien, hola.

19:35:03: Presentador: John, estamos listos para ti.

19:35:08: Presentador: ¿Puedes oírme?

19:35:10: Presentador: Sí, podemos.

19:35:19: Presentador: Soy un residente de Wimauma. Actualmente salgo afuera de Wimauma para visitar restaurantes.

19:35:23: Presentador: Siempre busco restaurantes de bajo a medio costo.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:35:28: Presentador: Pero prefiero gastar mi dinero en Wimauma.

19:35:32: Presentador: ¿Qué tipos de restaurantes estás imaginando en este plan?

19:35:42: Presentador: Así que esa es una buena pregunta. Hay una serie de ideas fiscales que están en Wimauma ahora.

19:35:56: Presentador: Poner de pie la variedad también sería bueno, y uno de los elementos programáticos que estamos viendo es el potencial para un pequeño comedor que podría ser similar a una incubadora para que dé oportunidades para que una serie de pequeños restaurantes y negocios puedan empezar para que puedan crecer en el área.

19:36:23: Presentador: Y así que una de las cosas creo que sería genial para escuchar son los tipos de restaurantes que está buscando porque creo que, si sabemos lo que buscan los miembros de la comunidad de Wimauma, cuanto más veamos que se desarrollan esos tipos de negocios.

19:36:36: Presentador: ¿Puedes compartir con nosotros algunas de las cosas que te gustaría ver?

19:36:49: Presentador: Algo así como los pequeños restaurantes familiares baratos en Sun City Center, Fiore's sería un buen ejemplo, ¿de acuerdo?

19:36:57: Presentador: Eso es genial, así que sabemos que las latinas emprendedoras han estado haciendo mucho en términos de entrenamiento.

19:37:13: Presentador: Gente para la preparación de alimentos y cosas por el que se les parece. Así que creo que va a haber muchas oportunidades. Pero sí, tener esas ideas para los tipos de restaurantes y las opciones de comida que te gustaría tener van a ser.

19:37:19: Presentador: Genial, así que dijiste que Fiore's es italiano, ¿no?

19:37:19: Presentador: Americano.

19:37:23: Presentador: Restaurante de estilo familiar.

19:37:26: Presentador: En la mayoría de las comidas.

19:37:29: Presentador: Son \$10 a \$15.

19:37:32: Presentador: Sí, ese tipo de cosas.

19:37:40: Presentador: También italiano y mariscos, y me refiero a un montón de diferentes tipos.

19:37:51: Presentador: Genial. ¿Algunas de las otras cosas también que yo por alguna razón sigo pensando que necesitan como una tienda de helados verdad?

19:37:56: Presentador: Lo sería. Sería realmente genial verlo.

19:38:03: Presentador: Gracias.

19:38:14: Presentador: Gracias. Realmente apreciamos sus pensamientos y sus ideas y compartir con la comunidad, en general, lo que esperas ver.

19:38:17: Presentador: No, creo que el plan se ve bien.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:38:23: Presentador: Gracias por estar aquí esta noche.

19:38:43: Presentador: Sí, así que vamos a tender la mano de Normalinda, estás disponible y quieres hablar. Maggie te ha desatado, así que si.

19:38:47: Presentador: Deberíamos oírte si hablas.

19:38:51: Presentador: Hola, ¿me oyes?

19:38:53: Presentador: Sí, cariño.

19:38:58: Presentador: Hola mi pregunta es, yo vivo en Wimauma

19:39:03: Presentador: Además, tengo propiedad en el área del centro de la ciudad de que está hablando.

19:39:05: Presentador: Pero mi pregunta es, vi los planes. Tengo una idea, pero en realidad no puedo ver.

19:39:25: Presentador: Quiero decir en la computadora cómo lo estamos haciendo, no se puede ver mucho porque es pequeño, pero lo que estamos viendo y lo que estás diciendo.

19:39:27: Presentador: Pero me preocupa eso.

19:39:35: Presentador: He vivido aquí toda mi vida, pero una gran cantidad de los residentes son migrantes.

19:39:39: Presentador: Como dijiste, hispano.

19:39:47: Presentador: Somos pequeños y queremos mantenernos pequeños.

19:40:01: Presentador: Pero ¿cómo vamos a garantizar eso? ¿Cómo vamos a gustar este paseo marítimo que tengo? Estaba recibiendo preocupaciones sobre el sendero del lago. Acabas de aclarar que no va a haber un sendero alrededor del lago.

19:40:04: Presentador: No habrá un sendero alrededor del lago, no.

19:40:16: Presentador: Bien, no hay. Hemos detectado un problema desconocido.

19:40:20: Presentador: Lo estamos. Estoy al otro lado de la oficina de correos.

19:40:21: Presentador: Entonces, ¿qué estamos diciendo?

19:40:27: Presentador: Me gusta la idea de la ciudad pequeña. No tener todo esto tráfico, entiendo acerca de que lo hace agradable y cosas como que, pero ¿cómo los residentes van a ser capaces si no desean algo? Votar sobre eso. No quiero esto ni así.

19:41:01: Presentador: Así que, de nuevo, el plan es sólo que es un documento de visión y no está terminado, así que estamos tomando sus comentarios para que podamos volver y refinar algunos de los diferentes componentes que están dentro de él, por lo que es importante que comparta sus preocupaciones.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:41:14: Presentador: El documento de visión en sí no significa que esas cosas se construirán, sólo proporciona una dirección general para la comunidad.

19:41:24: Presentador: También puede ayudar en términos de La carretera estatal 674.

19:41:38: Presentador: Está bajo la jurisdicción para el FDOT, por lo que es importante que el plan de la comunidad pueda abordar cómo es el carácter de 674 para que puedas usar eso.

19:41:51: Presentador: Hable con el FDOT. ¿Deberían buscar expandirlo o ampliarlo en el futuro? Así que hay una serie de cosas que pueden ayudar en términos de ser capaz de mantener ese carácter de pequeña ciudad.

19:41:59: Presentador: Y los códigos de desarrollo y cosas por el gusto es para ayudar en términos de mantener esa pequeña escala.

19:42:10: Presentador: Pero ¿cómo estamos llegando a esas personas que son como tú enviaron las casas móviles que son dueñas de sus propias casas móviles?

19:42:15: Presentador: Te voy a decir, yo soy la administradora de la propiedad Estancia y te lo puedo decir porque sé, yo trato con trabajadores agrícolas todos los días, trabajadores migrantes que vienen en marcha.

19:42:25: Presentador: Sin embargo, usted tiene números.

19:42:36: Presentador: Wimauma siempre ha sido así. He estado aquí toda mi vida han sido trabajadores migrantes. ¿Cómo nos estamos volviendo como para que ellos puedan votar en esto?

19:42:43: Presentador: Planifica o gusta tener su idea en este plan. Si no vamos a ellos, ellos no suelen decirnos que están pensando.

19:43:00: Presentador: Teníamos un alcance programado para poder reunirnos con ellos. Estaba programado para el 27 de marzo creo, y por desgracia tuvimos que cancelarlo debido a las órdenes de cuarentena.

19:43:15: Presentador: Así que hemos estado buscando maneras de que podamos llegar de nuevo a esa comunidad para poder obtener información de ellos sobre algunas de sus necesidades.

19:43:27: Presentador: Algunas de las organizaciones que trabajan con esas comunidades para que al menos pudiéramos hacernos una idea de lo que ellos ven como algunas de esas necesidades críticas para ellos. Así que hemos sido capaces de conseguir algunos comentarios, pero definitivamente queremos más.

19:43:41: Presentador: Si hay algo que usted puede compartir con nosotros, si usted tiene contactos dentro de la comunidad que estaría dispuesto a hablar con nosotros, le agradeceríamos mucho.

19:43:43: Presentador: OK, mi preocupación es con. No sé si esto es correcto, pero la respuesta fue 8 residentes de Wimauma son los únicos que están aquí. No sé si es correcto, pero según 8.

19:44:02: Presentador: Es muy difícil obtener una opinión de los residentes.

19:44:08: Presentador: Ser capaz de hacer un plan sobre 8 residentes de 42 participantes aquí.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:44:13: Presentador: Eso es justo lo que me pregunta. ¿Cómo estás?

19:44:19: Presentador: ¿Eso va a ser traído a Wimauma? Estamos haciendo todos estos planes y realmente nadie que vive ahí está dando su opinión.

19:44:26: Presentador: Como va a tener voz y voto sobre lo que se hace en Wimauma.

19:44:43: Presentador: Esperamos escuchar más. Durante la reunión de inicio, definitivamente tuvimos una asistencia mucho mayor. Pero era diferente, ¿verdad? Estábamos en la comunidad en ese momento. Teníamos unas 200 personas.

19:44:57: Presentador: Tuvimos más que eso a lo largo de nuestros 3 1/2 días cuando estuvimos allí, así que es difícil con la situación de las cosas tener que ser virtual.

19:45:11: Presentador: Poblaciones que tienen dificultades en términos de acceso a Internet o acceso a computadoras, por lo que estamos buscando maneras que podamos llegar a esos miembros de la comunidad para poder obtener opiniones de ellos.

19:45:20: Presentador: Así que lo que entiendo es que esto no es definitivo. ¿Quiero decir que hay un largo camino por recorrer y hay como si te lo digo? Quiero decir que sí.

19:45:26: Presentador: Entiendo una parte de no sólo forasteros trayendo lo que piensan en Wimauma. Pero mis residentes de Wimauma lo hacen poniendo su opinión en lo que se va a hacer.

19:45:48: Presentador: Absolutamente, antes de pasar a nuestra próxima persona, quiero hacerle una pregunta. Desde que eres residente desde hace mucho tiempo, ¿verdad? El eslogan de un pueblo pequeño con mucho.

19:45:51: Presentador: No. Ja, ja.

19:45:56: Presentador: Me gusta.

19:46:00: Presentador: Quiero decir, eso es personalmente, creo.

19:46:13: Presentador: La votación sería sólo si se vota, pero a mí me gusta la idea de que incluso en la pequeña ciudad, siento que eso acerca de usted dijo acerca de los restaurantes en la idea de la taquería.

19:46:26: Presentador: Dondequiera que vayas, hay una taquería en Wimauma sobre los restaurantes y cosas así. Tiene que ir más a profundidad. ¿Qué hay que hacer?

19:46:33: Presentador: Más aportes de los residentes de Wimauma, eso es lo que estoy trayendo eso.

19:46:36: Presentador: Gracias por la conversación.

19:46:56: Presentador: Sólo quería decir que me llamo Jay Collins, otro miembro del personal de la Comisión de Planificación. He estado respondiendo algunas de las preguntas esta noche y sólo quería llevar a todos que vamos a enviar notificaciones por correo a todos los propietarios.

19:47:14: Presentador: En Wimauma, cuando finalmente tenemos una esperanza en persona comunidad casa abierta más tarde en este verano para dar a conocer algunos de los productos terminados. Por lo tanto, siempre hay nosotros tratando de salir a reunirse con el complejo y tratar de obtener información de la comunidad.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:47:29: Presentador: Pero queremos asegurarnos de que sabemos que al final la comunidad es la última palabra. Así que, al comienzo de este proceso, invitamos a todos a salir a esas casas abiertas que Aaron disgustó y al final de este proceso de nuevo.

19:47:43: Presentador: Cada propietario de la propiedad recibir notificación para volver y tener una conversación con nosotros una vez más para asegurarse de que ellos mismos pueden escuchar su voz en este complejo. Planificar en los otros materiales que el desgarró en el resto del equipo juntos.

19:47:48: Presentador: Y lo siento por interrumpir, sólo quería poner eso ahí fuera.

19:48:04: Presentador: Q y las otras piezas que esto estará en línea. Así que compartir sus comentarios para enviar a sus vecinos para verlo y dejar comentarios para nosotros en línea también es útil de una manera que podemos obtener información.

19:48:17: Presentador: Nuestros números de teléfono están disponibles, el número de Tatiana está en la pantalla en este momento. Así que si tienes algún miembro de la comunidad que no tenga acceso a Internet o a una computadora pueden llamar a Tatiana en ese número.

19:48:32: Presentador: Ella puede ayudar a ponerlos en contacto con nosotros y podemos trabajar con ellos con el fin de obtener información adicional de esos miembros de la comunidad.

19:48:44: Presentador: Estoy enmudeciendo a Michael Crawford. Michael Crawford.

19:48:47: Presentador: Sí.

19:48:54: Presentador: ¿Puedes oírme?

19:48:59: Presentador: Bien, sólo quería decirte que como representante del Centro de Convenciones Lago Wimauma.

19:49:04: Presentador: Que esta propuesta estamos de acuerdo con él y se ve bien.

19:49:10: Presentador: Hicieron un muy buen trabajo en ello.

19:49:16: Presentador: También estamos buscando el desarrollo de nuestra propia propiedad.

19:49:17: Presentador: Tratando de atraer negocios. Y es bueno.

19:49:32: Presentador: Cuando conduzcamos a través de esta área se verá mejor que lo que hace ahora.

19:49:41: Presentador: Y aquellos que nos ayudan también en nuestro negocio atrayendo a la gente aquí, así que sólo quería decir y grabar diciendo gracias por su presentación.

19:49:46: Presentador: Muchas gracias.

19:49:51: Presentador: Muy contento de tenerlo aquí con nosotros esta noche y gracias por compartir sus comentarios.

19:49:54: Presentador: Le invitamos a usar nuestro eslogan.

19:49:57: Presentador: ¿Qué es?

19:50:01: Presentador: Es más que un lugar, es un sentimiento.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:50:07: Presentador: Eso es genial, gracias.

19:50:12: Presentador: Creo que Mike Peterson también quería hablar.

19:50:14: Presentador: De acuerdo.

19:50:22: Presentador: Sí. No tengo opción de terminar.

19:50:30: Presentador: Mike Peterson no tiene audio en este momento, pero creo que Leo está tratando.

19:50:31: Presentador: Está bien, Leo Palacios.

19:50:35: Presentador: Sí.

19:50:40: Presentador: Leo, sigues silenciado.

19:50:48: Presentador: Necesitamos que quite el silencio en su propia computadora.

19:51:00: Presentador: Leo, la caja naranja con luz ahora directamente debajo del micrófono.

19:51:03: Presentador: Haga clic en el rectángulo naranja con la flecha blanca.

19:51:25: Presentador: De acuerdo.

19:51:35: Presentador: Leo si quieres dejarnos de nuevo un mensaje en el chat si quieres hacer tu pregunta responderá para que todo el mundo pueda escuchar y repetir tu pregunta.

19:51:42: Presentador: Señor Crawford

19:51:50: Presentador: Señor Sí.

19:51:54: Presentador: Y luego, pero si no tiene otra pregunta.

19:51:58: Presentador: Pregunta que probablemente deberíamos volver a la caja de chat.

19:52:04: Presentador: Señor Crawford, ¿tiene otro comentario?

19:52:09: Presentador: No te lo agradezco mucho, ¿de acuerdo?

19:52:31: Presentador: Michael Peterson estaba tratando de llamar nuestra atención, tiene una serie de comentarios aquí y tal vez yo podría leer algunos de esos.

19:52:39: Presentador: Todo lo que hubiera sido mejor para él tener su voz en esto, pero haré lo mejor que pueda aquí.

19:52:52: Presentador: ¿Está hablando de ello? Vamos a distinguir al residente. ¿Por qué no también preguntamos cuánta propiedad sujeta a la regulación son sus propios versículos su deseo de sugerir el uso de la propiedad de otros pueblos?

19:53:00: Presentador: Una vez más, esto está en el chat, por lo que podría ser algo que es posible que desee ver.

19:53:03: Presentador: Para pensar y ponerme en contacto también.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:53:20: Presentador: Claro, por eso. Quiero decir, queremos asegurarnos de que todos tengan una voz en esto porque incluso los pequeños propietarios tienen un interés e incluso aquellos que están alquilando en el complejo tienen una participación en términos de cómo todos usan la comunidad.

19:53:36: Presentador: Y también queremos asegurarnos de que estamos proporcionando oportunidades para la movilidad ascendente dentro de la comunidad, porque la única manera en que vamos a ver el crecimiento económico en esta área tomar forma, es si estamos proporcionando la oportunidad económica a todos.

19:53:49: Presentador: Así que sí estamos escuchando a todo el mundo, pero queremos asegurarnos de que somos justos y también dar a todos la oportunidad de expresar su opinión porque todo el mundo tiene la oportunidad de frecuentar las empresas o para utilizar los espacios públicos o redes de bicicletas o asistirán a las escuelas o trabajarán en esas escuelas.

19:54:03: Presentador: Así que es importante que nos aseguremos de que estamos escuchando de todos en cómo las personas de la comunidad se unirán para ver la revitalización de Wimauma.

19:54:24: Presentador: Señor Peterson, entonces afirma que usted dice que es sólo ser un residente significa que sus voces deben dictar como los otros dueños deben ser permitidas a utilizar su propiedad en Wimauma.

19:54:28: Presentador: Particularmente cuando los residentes que votan no poseen propiedades para ser regulados.

19:54:44: Presentador: Taryn, usted puede volver a hablar de esto, pero de nuevo, el plan de la comunidad no se considera como un plan de regulación en la categoría de uso de tierra WVR-2.

19:54:59: Presentador: Mi conocimiento otra vez, corrígeme si me equivoco. No existe una política real que se haya propuesto que limite el uso de la tierra de un propietario de lo que realmente disfruta.

19:55:03: Presentador: De hecho, puede haber usos adicionales que esas propiedades podrían ser capaces de disfrutar.

19:55:18: Presentador: Así que no estamos limitando ninguno de los usos existentes, sino más bien tratando de dar más opciones que beneficiarían a los propietarios de tierras dentro del WVR-2.

19:55:31: Presentador: Así como la comunidad general de Wimauma, por lo que proporcionar a los propietarios de la tierra en el WVR-2 con la capacidad de desarrollar por la política como es ahora en el WVR-2.

19:55:44: Presentador: Ser capaz de desarrollar el estilo de tipo campaña donde una porción se deja para la agricultura productiva o cooperativo a través de un fideicomiso de tierras.

19:55:58: Presentador: Así como algunos desarrollos que tomarían forma o podrían utilizar el componente de transferencia de derechos de desarrollo para seguir utilizando sus tierras para la agricultura productiva.

19:56:10: Presentador: Transfiera sus derechos de desarrollo a la zona receptora del centro de la ciudad con un incentivo para hacerlo. Estamos tratando de ampliar las opciones para esos dueños de tierras para que no es una u otra, sino que hay varias opciones en cuanto a lo que podría suceder para ellos.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:56:32: Presentador: El Sr. Ron Weaver ha proporcionado un eslogan por ahí. La gran ciudad agrícola más grande y bulliciosa de la naturaleza.

19:56:38: Presentador: Creo que tenemos algunos buenos eslóganes con los que podemos trabajar.

19:56:44: Presentador: Entonces tal vez tengamos que hacer un concurso de eslóganes para esto.

19:56:53: Presentador: Sr. Herbert Ramos quisiera afirmar de nuevo, ¿habrá áreas públicas alrededor del lago?

19:56:57: Presentador: Una vez más, esto puede volver a la cuestión del muelle en 674.

19:57:12: Presentador: Claro, así que ahora mismo hay propiedad pública en el lago. Es una propiedad del condado y no es muy grande. Está en la 674.

19:57:28: Presentador: En frente del lago Wimauma. Así que es una porción de tierra donde el lago se acerca bastante a 674. No es una pieza grande, pero es un paquete que actualmente es propiedad del condado.

19:57:37: Presentador: Una que creemos que podría ser un gran espacio público para ver en esa pequeña parte de la orilla del lago.

19:57:46: Presentador: Tienes que disculparme, estoy buscando ver lo que quizás no hayamos cubierto.

19:58:01: Presentador: Veo una pregunta de Annette y Leslie Parker con respecto a los senderos. Quieren saber si se conectarán a Balm. Viven en la esquina de la 672 y Riverview.

19:58:04: Presentador: Pero viven frente al parque de Balm y creen que es maravilloso la idea de accesibilidad de una pasarela de Balm a Wimauma.

19:58:26: Presentador: Así que nos encantaría ver los senderos conectar todo el camino a través de Balm y si podemos utilizar la servidumbre TECO o la tierra adyacente a ella nos daría la oportunidad de ser capaces de hacer eso.

19:58:39: Presentador: Así que eso es algo que tenemos que hablar con el condado acerca de ser parte de la red general de senderos del condado, que luego podría conectar a los residentes de Balm al centro de Wimauma, que sería excelente en términos de ser capaz de apoyar a esos negocios que estarían en Wimauma.

19:58:50: Presentador: Sin añadir tráfico, sí podrían. Podían andar en bicicleta o caminar allí. Sí, lo cual sería genial.

19:59:06: Presentador: Y Leo y Robin también han mencionado si este plan debiera surtir efecto donde mis impuestos suban. Estoy parafraseando, pero creo que eso sugiere el comentario.

19:59:20: Presentador: Así que quiero decir que los impuestos se basarán en los valores de su propiedad. Los valores también se basarán en lo que tienes como excepción de tu casa. Quiero decir como cualquier otra cosa.

19:59:34: Presentador: Eventualmente impuestos suben. Así que no puedo decir que este plan haría que sus impuestos suban necesariamente. No puedo decir que no hará que suban.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:59:38: Presentador: Quiero decir, esto es, quiero decir algo que todos enfrentamos sin importar dónde vivamos.

19:59:52: Presentador: Bien, no hay nada malo con los impuestos. Una vez más, por lo general decimos que el tasador de propiedades del condado local es la última palabra, por lo que en impuestos. Lleve esas preguntas al tasador de la propiedad.

20:00:06: Presentador: Sin embargo, el uso de su propiedad es lo que sus impuestos son ajustados. Si es así, si no usas el uso, tienes una apuesta segura donde estarán tus impuestos.

20:00:15: Presentador: Ya hablamos de senderos que conectan.

20:00:33: Presentador: El Sr. Travis Council tiene una pregunta. Esto es algo que saldrá del estudio de mercado, así como de algunas de las otras informaciones que el condado está recopilando. ¿Cuál es un valor justo de mercado en la TDR por acre?

20:00:38: Presentador: Taryn, no sé si quieres hablar de eso.

20:00:54: Presentador: Que estábamos mirando esa transferencia y si pudiera haber un incentivo donde si tuvieras dos unidades por acre. Si pudieras cambiar, haz una transferencia de esas dos unidades por tres de modo que habría una proporción de dos a tres para poder transferirse a la zona receptora a través de una proporción incentivada.

20:01:20: Presentador: Así que aún no sabemos cómo se ve exactamente eso hasta que veamos mejor el estudio de mercado para que podamos ver esto.

20:01:24: Presentador: Es algo por lo que estamos trabajando, y si tienes algún pensamiento o comentario y le gustaría enviarnos un correo electrónico con ellos, nos encantaría tenerlos.

20:01:41: Presentador: ¿Así que hay algunos comentarios más y son las 8:00 en punto, pero voy a decir que uno de ellos de Noelle está mencionando a los residentes y los propietarios de la tierra, ellos votaran sobre esto correcto? ¿Quién votará, la comisión de planificación o la junta de comisionados del condado (BOCC)?

20:01:57: Presentador: Lamento seguir adelante y mencionar que sí, lo que dice finalmente es la junta de Comisionados del Condado. Tendrán una serie de audiencias públicas posiblemente a finales de este verano hasta el otoño.

20:02:05: Presentador: Así que, de nuevo, quedan muchos meses de este proceso de planificación.

20:02:20: Presentador: Wanda Broughton también menciono que, ¿cambiara su zonificación de uso futuro? No en este momento, no hay ningún cambio dentro de sus usos futuros de tierras o en su zonificación.

20:02:28: Presentador: ¿Cuál es la información más reciente sobre nuevas escuelas? No sé si te gustaría hablarle sobre las escuelas Taryn.

20:02:43: Presentador: Claro, así que hemos hablado con el distrito escolar. Hemos identificado algunos lugares que les hemos propuesto como lo que creemos que son buenos lugares para futuras escuelas. El distrito está estudiando el potencial de dos combos de primaria y secundaria dentro de esa zona sur de Wimauma, así como una posible escuela secundaria.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

20:03:12: Presentador: Hemos hablado con ellos un poco acerca de la búsqueda de algunas oportunidades de asociación entre un campus de la escuela secundaria y HCC y si eso es o no un potencial para que los programas de certificados o programas técnicos.

20:03:26: Presentador: Podría ser algo que se ofrece a los estudiantes de secundaria donde pueden graduarse con habilidades laborales listas para trabajar.

20:03:39: Presentador: Lo que realmente ayudaría en términos de poder tener pequeñas empresas o industrias atraídas al área de Wimauma. Por lo que vemos muchas relaciones en asociaciones que van a ser necesarias para trabajar juntas para empezar realmente a producir algunos de los trabajos necesarios.

20:03:55: Presentador: Una nueva oportunidad, una movilidad ascendente dentro de la comunidad, así que eso es lo que sabemos en términos de la escuela hasta ahora.

20:04:03: Presentador: Y creo que, en los próximos pares de meses, el distrito escolar tendrá un poco más de información sobre algunos de esos lugares escolares.

20:04:18: Presentador: Creo que esa fue la última pregunta que vi. ¿A menos que Tatiana veas algo más o Yassert? Si ves algo más ahí dentro.

20:04:22: Presentador: Levanta la mano.

20:04:24: Presentador: No.

20:04:30: Presentador: ¿Ves otra pregunta de Wanda ahí dentro, o fue la que ya te dirigiste a Jay?

20:04:37: Presentador: Puede que me lo haya perdido, Maggie si ves algo, por favor, adelante.

20:04:49: Presentador: De Wanda Broughton que dice que mi pantalla está congelada y audio, así que está teniendo dificultades técnicas. Está preguntando si su uso futuro de tierras cambiara de RP-2 a ASC-1.

20:04:55: Presentador: Y Wanda, no estoy segura.

20:05:01: Presentador: ¿Ella tiene tierras en RP-2?

20:05:07: Presentador: No sé por qué no estoy segura a que pantalla estás mirando.

20:05:18: Presentador: No hemos hecho ningún cambio de zonificación.

20:05:36: Presentador: Pero me pregunto si puede oírnos. Si desea enviarnos un correo electrónico separado cuando tenga una mejor conexión y podemos abordar esa preocupación específica relacionada con la zonificación.

20:05:46: Presentador: Gracias, señor Regan, por la sugerencia del restaurante.

20:05:51: Presentador: ¿Mas sugerencias de restaurantes?

20:06:08: Presentador: Si no tenemos ninguna otra pregunta, me gustaría poner otra encuesta en la pantalla para los participantes que aún están con nosotros. Nos gustaría preguntar con respecto al formato de reunión que tenemos.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

20:06:10: Presentador: ¿Cuál prefieres?

20:06:38: Presentador: Sólo para aclarar, la tercera opción sería una combinación de reunión virtual y en persona, por lo que habría una reunión en persona que se programaría. Sin embargo, también podríamos ofrecer la opción de verlo en línea si no puede asistir en persona.

20:07:05: Presentador: Importante, esto es con respecto a nuestra situación actual. Viviendo en COVID.

20:07:11: Presentador: Estoy seguro de que la mayoría de nosotros preferiríamos conocerte en persona, pero esto es en respuesta a los acontecimientos mundiales.

20:07:25: Presentador: De acuerdo.

20:07:57: Presentador: Así que parece que todas las manos están abajo y hemos respondido a todas las preguntas en el chat.

20:08:19: Presentador: Muy bien, así que esto concluye la sesión de trabajo virtual. Como recordatorio, continuaremos publicando actualizaciones y la grabación de la presentación en la página web del proyecto de Wimauma. Si aún no lo han hecho, regístrese en la lista de correo electrónico de Wimauma en esa página del proyecto haciendo clic en la sección de participación pública.

20:08:32: Presentador: Una vez más, muchas gracias a todos por asistir esta noche. Esperamos que tengan una gran noche.

20:08:36: Presentador: Gracias a todos, gracias.