

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

Spanish Transcript for GoToWebinar - Residential Planned-2 (RP-2) Land Use Study

Date: 2020-06-18

Timezone: -04:00:00

18:01:15: Presentador: Bien, buenas noches a todos y muchas gracias por asistir a la sesión de trabajo virtual para presentar el estudio para el uso del suelo en las zonas designadas "Residencial Planificado-2" (RP-2). La presentación de esta noche les brindara un resumen actualizado de los resultados de este estudio.

18:01:28: Presentador: Antes de comenzar, nos gustaría mencionar que recomendamos encarecidamente su participación y abordaremos cada uno de sus comentarios y preguntas inmediatamente después de la presentación.

18:01:43: Presentador: Esta presentación se está grabando, si debe salir por cualquier motivo o si desea revisar la presentación de nuevo en un momento posterior, vamos a subir los informes completos en la página web del proyecto RP-2 más adelante esta semana.

18:01:52: Presentador: Le pedimos que limite sus preguntas y comentarios a no más de 3 minutos para que todos los que quieran comentar tengan la oportunidad de hacerlo.

18:02:03: Presentador: Puede hacer preguntas escribiéndolas en el cuadro de preguntas. Puede enviar comentarios escribiéndolos en el cuadro de chat que. Puede hacer preguntas y comentarios en cualquier momento durante la reunión.

18:02:07: Presentador: Ambos cuadros se encuentran en la parte inferior derecha de la pantalla.

18:02:13: Presentador: Además, los miembros del público también pueden indicarnos que desean hablar vía micrófono haciendo clic en la mano de participación virtual.

18:02:23: Presentador: A su debido tiempo, leeremos su nombre y será reconocido. Al tiempo de participar, tendrá 3 minutos para hablar y habrá un sonido de alarma cuando le queden 15 segundos.

18:02:29: Presentador: Una vez que haya terminado el tiempo asignado para el comentario público, se silenciará de nuevo.

18:02:38: Presentador: Si alguien experimenta alguna dificultad técnica y le gustaría hacer un comentario, por favor llame a nuestro asistente telefónico al 813-273-3774, extensión 356.

18:02:52: Presentador: Una vez más, nos gustaría reiterar que todas las preguntas serán respondidas al final de la presentación de esta noche.

18:03:05: Presentador: Si hay alguna pregunta para la cual no tenemos una respuesta inmediata al final de esta sesión de trabajo. Le seguiremos con una respuesta por correo electrónico dentro de unos días.

18:03:19: Presentador: Además, recopilaremos y publicaremos todas las preguntas y comentarios sobre el proyecto en el sitio web del RP-2. Me gustaría presentar a Jared Schneider quien llevará a cabo la presentación esta noche.

18:03:22: Presentador: Jared, con la firma Kimley-Horn, es el director del proyecto.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:03:38: Presentador: Gracias Caroline. Gracias a todos por asistir. Agradezco su tiempo en esta noche de nuevo. Soy Jared Schneider con Kimley-Horn. Estamos trabajando con la Comisión de Planificación y el Condado de Hillsborough en este proyecto.

18:03:51: Presentador: Kelly Klepper y Andrea Papandrew también nos acompañan. Nosotros haremos una presentación y luego Caroline moderará la discusión abierta al final.

18:04:05: Presentador: Y debo notar que vamos a tener preguntas de votación a lo largo de la presentación. Es una forma de mantener a todos atentos y escucharlos. Así que usted tendrá oportunidades de participar en esta presentación. No estaremos hablando solos. Así, que con eso vamos a empezar.

18:04:07: Presentador: Nuestra primera pregunta de encuesta esta noche.

18:04:34: Presentador: ¿Ha participado en una reunión virtual antes de esta?

18:05:14: Presentador: También diré que por cada pregunta de la encuesta le dará alrededor de un minuto para que la gente responda.

18:05:34: Presentador: Por lo que parece que el 64% de ustedes han participado en una reunión virtual y el 36% no lo han hecho. Así que damos la bienvenida a los 36% que asisten virtualmente por vez primera.

18:05:50: Presentador: Espero que sea una buena experiencia para usted y tendrá la oportunidad de hacer preguntas o comentarios al final.

18:06:06: Presentador: Ya hicimos las introducciones de lugar. Hablaremos de porque estamos aquí, de lo que hemos oído hasta ahora y como planeamos abordar sus preocupaciones.

18:06:12: Presentador: También hablaremos sobre algunas de nuestras recomendaciones iniciales y luego, como discutimos, tenemos preguntas y respuestas al final.

18:06:30: Presentador: Así que la visión general del estudio. Realmente, hemos estado tratando de entender la visión para el área y entender que la comunidad quisiera ver. Hemos estado evaluando y recomendando cambios en políticas y regulaciones del RP-2.

18:06:42: Presentador: Y sabré que esta noche estamos concentrados realmente en las políticas y continuamos la actualización de las regulaciones. Planeamos ir más lejos con nuestra recomendaciones. Luego habrá otras oportunidades para que ustedes también se enteren y participen.

18:06:45: Presentador: También hemos estado revisando las necesidades de infraestructura en la zona.

18:07:00: Presentador: Así que de lo que estamos hablando hoy es de que estamos enfocados en el área en el rosa que hemos llamado "sub-área de planificación RP-2 sur". Y luego también hemos estudiado otras en RP-2.

18:07:12: Presentador: Amarillo, que están en el lado norte. Favor de notar que el área en rosa está dentro del plan de la comunidad de Balm, que se destaca en este tipo de área de color púrpura discontinuo.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:07:23: Presentador: Así que esta es nuestra área de estudio. Una vez más, estamos mirando ambas áreas, pero nos hemos centrado en el área rosa porque eso es donde aplica la moratoria.

18:07:32: Presentador: Y tenemos una estadística aquí de que hay 865 unidades de vivienda en el área del plan comunitario de Balm.

18:07:49: Presentador: Así que ahora quiero dar un poco de fondo sobre lo que hemos estado haciendo y que el horario que comenzamos el proyecto en febrero y tuvimos nuestra primera reunión pública en marzo 11. Si te lo puedes imaginar.

18:07:55: Presentador: Parece que hace mucho más tiempo. Fue muy agradable ver a todos allí. Tuvimos más de 60 asistentes allí.

18:07:58: Presentador: Y luego tuvimos una encuesta en línea que realizamos.

18:08:05: Presentador: Después de esa reunión y luego también tuvo una sesión de trabajo comunitario en línea el 7 de abril.

18:08:18: Presentador: Así que realmente esta es una buena oportunidad. Aquí hoy en nuestra sesión de trabajo las partes interesadas pueden proporcionar sus recomendaciones.

18:08:26: Presentador: Así que nos estamos preparando para otra reunión pública en julio.

18:08:30: Presentador: Y realmente tomando lo que estamos aquí hoy y tomando un poco más lejos.

18:08:40: Presentador: Así que ahora quiero brindarle un poco de trasfondo.

18:08:53: Presentador: Cuando empezamos estos estudios, lo primero que hemos estado viendo es cuál es la mezcla de uso de la tierra, lo que hay ahí fuera y ahora mismo si miramos al lado protegido ambientalmente, hay.

18:09:09: Presentador: 14% del área que realmente está protegida y por eso la llamamos ELAPP su programa de protección de adquisición de tierras ambientales. Es bueno que entendamos lo que hay ahí fuera otra vez, para que puedas ver que las áreas en naranja están protegidas.

18:09:23: Presentador: Y luego también hemos aprobado tierras ambientales, tierras de adquisición, y eso es en especie de este color marrón, y lo que eso significa es que en realidad está aprobado para ELAPP pero la propiedad no ha sido comprada todavía.

18:09:25: Presentador: Es necesario conservarlo en este punto.

18:09:33: Presentador: Así que de nuevo, tratando de entender lo que hay en el área, esta línea roja es de nuevo nuestra área de enfoque.

18:09:36: Presentador: Pero también estamos viendo eso. También hay dos áreas.

18:09:50: Presentador: Y luego también. Entonces empezamos a. Esto nos ayuda a construir la historia de lo que está sucediendo en el área. Así que lo que tenemos son este tipo de azul.

18:10:03: Presentador: Se repartieron áreas y esto es lo que está aprobado. Desarrollo que llegar al sur para Triple Creek aquí arriba. Muchos de ustedes ya lo saben, pero de nuevo, nos está ayudando a entender lo que hay ahí fuera.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:10:18: Presentador: Lo que está disponible si estamos hablando de desarrollo, lo que potencialmente podría desarrollarse por lo que el 19% del área de enfoque está aprobada para desarrollo.

18:10:33: Presentador: Este púrpura es más dicho no vacío. Ahí es donde tienes desarrollo hoy. Así que realmente estamos viendo lo que está sucediendo en las áreas verdes que podrían tener desarrollo adicional o llamar a esas tierras desarrollables.

18:10:47: Presentador: Esas podrían ser tierras de cultivo también, así que el punto de este mapa realmente. Hay mucho más que está vacante, desarrollable, potencialmente en nuestra área de enfoque.

18:10:53: Presentador: Y esto es un. Estas son sólo una tabla que muestra esos números.

18:11:10: Presentador: Así que voy a pasar un poco a lo que hemos oído. Como mencioné, tuvimos varias reuniones y varias encuestas, así que quería darte un poco de ese sabor. Una vez más, tuvimos esa casa abierta el 11 de marzo. No puedo imaginar tener una reunión en persona, cierto, pero eso fue.

18:11:22: Presentador: Fui bueno teniendo a todos allí una gran participación. Tuvimos nuestra encuesta en línea o sesión de trabajo comunitario. Como mencioné en otra encuesta en línea y lo que hemos estado haciendo en los últimos meses es hablar con.

18:11:29: Presentador: Personas en el complejo, residentes, personas, otras partes interesadas dentro del área que tienen un interés.

18:11:44: Presentador: Así que lo primero que hicimos fue decir, ¿qué hemos oído? Esto fue en nuestra sesión de trabajo de la comunidad y lo que esto es una nube de palabras. Así que obtienes palabras que se hacen más grandes a medida que obtienes más instancias de ese ejemplo que escuchamos.

18:11:59: Presentador: O con la respuesta. Así que hoy hemos oído mucho acerca de algunos de los problemas de infraestructura. La incrementación del tráfico. Sé que para la gente que ha estado en el área por mucho tiempo, esta ha cambiado bastante en los últimos 20-30 años.

18:12:08: Presentador: Y luego visión para el área. Hemos oído hablar mucho de la gestión del tráfico, de mantenerlo rural, de mejorar las carreteras. Así que estos son sólo algunos de los ejemplos.

18:12:23: Presentador: Hablando un poco sobre esta encuesta en línea que tuvimos algunas de las principales respuestas que escuchamos fueron la protección de los hábitats de vida silvestre, desalentando para servir al desarrollo urbano y la infraestructura volvió a aparecer.

18:12:24: Presentador: Una y otra vez.

18:12:40: Presentador: Este muestra que esto es de nuestra encuesta en línea o una de las encuestas en línea también, y dijimos lo que le gustaría ver o lo que más le hace acerca de su comunidad y hay mucha pasión aquí.

18:12:53: Presentador: Especialmente en la Balm y otras áreas hablando de la "sensación rural", el espacio verde y senderos grandes y jardines en la paz y la tranquilidad, por lo que esos temas de nuevo similares a lo que acabamos de presentar, y luego algunos otros.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:13:06: Presentador: Otras preguntas, le preguntamos ¿cuáles son ejemplos que les gusta? Esto nos ayuda a entenderlos mejor y mejorar nuestras recomendaciones de como actualizar las regulaciones ¿cómo le gustaría que se viera? Así Fishhawk fue mencionado y el mismo Balm tal cual.

18:13:22: Presentador: Así que quiero hablar un poco sobre las entrevistas a las partes interesadas y resumir lo que hemos escuchado. Hemos entrevistado a miembros, a la comunidad de desarrollo, y hemos oído que los requisitos comerciales no funcionan. Eso surgió mucho.

18:13:30: Presentador: Que hay poca tierra desarrollable por ahí, y luego algunos realmente les gusta la idea de orientación de diseño.

18:13:47: Presentador: Yo también quiero centrarme en esta diapositiva. Nos reunimos con residentes de la Balm en la Asociación Cívica. Nos pidieron que recomendáramos que hay tener esa infraestructura en su lugar antes de que permitir más desarrollo.

18:14:00: Presentador: Intentamos integrar esto en las políticas y vamos a entrar en eso un poco más de detalle de tener la infraestructura en su lugar dentro de un desarrollo. Muchas veces vemos que la infraestructura no es suficiente para el desarrollo.

18:14:14: Presentador: Ya sea gente que viaja en la I-75 o el Big Bend Road, así que eso es algo de lo que seguimos hablando de densidad. Esa es grande. Por lo tanto, hablando de no más de dos unidades de vivienda por acre.

18:14:27: Presentador: Vamos a entrar en que un poco más de detalle en este momento estamos recomendando dos unidades de vivienda por acre, pero luego también hemos visto tres viviendas, y vamos a hablar un poco más sobre eso, pero sé que esto es algo que.

18:14:41: Presentador: La comunidad. En este momento vamos a tener un poco más de discusión sobre la preservación de los espacios verdes y naturales 250 pies de retroceso, así que hemos abordado eso en las políticas del plan comprensivo y minimizando la contaminación lumínica.

18:14:44: Presentador: Incluir oportunidades comerciales para personas del área, fue otra sugerencia.

18:14:54: Presentador: Así que voy a tratar de hacer una transición un poco a cómo abordamos la preocupación de lo que acabamos de pasar.

18:15:08: Presentador: Y voy a pasar por estos muy rápidamente y me sumergiré en más de las recomendaciones. Hablamos de los requisitos de almacenamiento en búfer, así que lo hemos incluido dentro de las políticas y luego los estándares de diseño, que creemos que realmente podrían.

18:15:23: Presentador: Podría ayudar a dirigir el desarrollo, lo que parece, lo que se siente y se está metiendo, y luego aún más detalles en el código de desarrollo de la tierra de nuevo. O simplemente destacando las políticas de esta noche, incluyendo diferentes estilos y tamaños de vivienda, creo.

18:15:34: Presentador: Sí, mucho de lo que estamos escuchando es el tipo de repetitivos lotes suburbanos de 40 pies. Las casas que parecen iguales. Eso es un montón de los problemas, así que tratar de entrar realmente en lo que parece.

18:15:39: Presentador: Preservar el espacio abierto de nuevo. Esa fue una grande con la que hemos llegado.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:15:54: Presentador: Y el desarrollo de las mejoras de infraestructura. Una vez más esto es esto es grande. Tomaré nota en esta diapositiva que estamos mostrando recomendaciones que están fuera del estudio. Una vez más, nos hemos centrado en el plan integral y el código de desarrollo de la tierra.

18:16:07: Presentador: Vemos algunas actividades de seguimiento como el desarrollo de todo un plan de movilidad para la zona, que muestra dónde se conectan las calles, y las aceras e instalaciones para bicicletas en toda la zona.

18:16:20: Presentador: Para que todos tengamos una especie de imagen clara de cómo funciona. Continúe identificando sitios para escuelas y bibliotecas. Sé que es grande. Ha habido mucha discusión sobre las tarifas de movilidad y las tarifas de impacto, así que hablamos un poco sobre eso.

18:16:23: Presentador: Pero permitiendo créditos de desarrollador para infraestructura externa.

18:16:31: Presentador: Así que de nuevo, estas son recomendaciones que están fuera de nuestro estudio, pero quería hacer que se den cuenta porque esto es lo que hemos escuchado de la comunidad.

18:16:46: Presentador: Requisitos comerciales esto es algo que hemos revisado los requisitos comerciales, y no estamos diciendo que su comercial no debe ser proporcionado, pero hemos incluido beneficios de la comunidad donde en áreas comerciales.

18:16:51: Presentador: Y proporcionar sitios para comerciales y hay otros beneficios que hemos abordado.

18:17:00: Presentador: Así que vamos a pasar a los detalles de las recomendaciones que voy a entrar en eso.

18:17:13: Presentador: Así que lo que hicimos es una table creada sólo para mostrarle el momento, y de nuevo, estamos enfocados en el plan integral. Y eso es algo que será que está por ahí que se actualizará. Así que nosotros.

18:17:27: Presentador: Lo que hicimos fue consolidarlo y reorganizar el RP-2. La política a lo largo de los años se volvió confusa. Fue algo que se desarrolló hace 30 años cuando no hay nada en el área.

18:17:42: Presentador: En las áreas agrícolas y realmente se estableció para crear un pueblo donde residencial mezclado con comercial. Con el tiempo las cosas han cambiado que están cambiando. Tenemos desarrollo comercial en la Ruta 301.

18:17:56: Presentador: Así que ya no es lo que era hace 30 años, así que estamos categorizando las aldeas del plan, así como en dos áreas en el norte y el sur. Ann, sé que ha habido algunas preguntas que fueron.

18:18:09: Presentador: Donde se dirige a eso es crear un pueblo del sur para emparejar con el plan de la comunidad de Balm y realmente fortalecer lo que hay en ese plan nos permite enfocarnos un poco más y hablaré un poco más en unos minutos.

18:18:23: Presentador: Y en el norte vemos que no queda mucha tierra, basada en los mapas que presentamos, para la tierra desarrollable. Así y también que la zona sur es lo que pertenece a la moratoria también.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:18:35: Presentador: Así que hemos actualizado la aglomeración también y vamos a entrar en las aglomeraciones, y ha habido algunos comentarios al respecto. Actualizamos los estándares comerciales para incorporar beneficios comunitarios.

18:18:38: Presentador: Y luego incluía reglas de diseño.

18:18:43: Presentador: Así que permítanme pasar a la siguiente diapositiva.

18:18:58: Presentador: Así que de nuevo, ese era el plan integral. Vamos a tomar todo en las políticas y entrar en mucho, mucho más detalle en el código de desarrollo de la tierra, así que realmente acabamos de decir que todo lo que corresponde en el plan integral estará en el código de desarrollo de la tierra. Queremos que sea como.

18:19:08: Presentador: Tan claro como sea posible, creo que justo lo que hay que tener en cuenta aquí de nuevo, como los estándares de diseño y los estándares de amortiguación del paisaje, sé que eso es muy, muy importante para mucha gente.

18:19:29: Presentador: Lo siento, lo mencioné de nuevo. Hay algunas recomendaciones de lo que hemos escuchado en todos nuestros alcances que están fuera del estudio, pero queríamos asegurarnos de que las a tomar nota. Hubo mucha discusión que escuchamos de la comunidad sobre tener escuela y.

18:19:43: Presentador: Y sitios cívicos y luego permitir tener esas aceras a ambos lados de la carretera. O los cruces que conducen a las escuelas que escuchó inquietudes de algunos de los residentes en las fosas del municipio y algunas discusiones en la 672. Así que queríamos asegurarnos de que hay algo.

18:19:56: Presentador: Seguimiento de las acciones en eso también. Se sigue discutiendo la infraestructura de alcantarillado de agua. Los condados que examinan la transferencia de los derechos de desarrollo y podemos entrar en eso después de la presentación también.

18:19:59: Presentador: Ese es un estudio y esfuerzo en curso también.

18:20:14: Presentador: Y luego, la movilidad era grande, desarrollando un plan maestro general para el área. Cómo se conectan las calles. Sé que hemos oído hablar mucho de las carreteras subestándar que hay ahí fuera.

18:20:28: Presentador: Sentimos que la tarifa de movilidad aumenta. Ese es un buen primer paso, así que. Pero en general tener un plan creo que tiene mucho sentido, así que realmente hablamos de vivienda asequible, así.

18:20:34: Presentador: Y esa va a ser una pregunta de votación. Queremos mencionar es que hemos oído.

18:20:49: Presentador: Es realmente un problema nacional de vivienda asequible, no solo aquí en Tampa Bay, sino que hemos hablado sobre si discutimos cómo permitir aumentos de densidad para viviendas asequibles. Eso no es algo que realmente somos.

18:20:54: Presentador: Considerando ahora mismo, pero queremos plantear una pregunta de votación sobre eso. ¿Piensa usted qué se necesitan viviendas asequibles en Balm?

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:22:17: Presentador: El 44% respondió que “sí”. El 38% respondió que “no”. El restante 19% respondió “tal vez”. Muy bien, así que eso es comentarios interesantes y se ve casi como entre sí ahora un poco más. Y sí, y tal vez asumiendo que algunas personas podrían necesitar más información.

18:22:31: Presentador: ¿Hay alguna pregunta? Adelante, introdúzcalos en el cuadro de preguntas o siempre puede levantar la mano al final y podemos responder a cualquiera.

18:22:52: Presentador: Bien, sé que ya hemos recibido algunos comentarios sobre esto y podemos hablar más sobre esto en la discusión abierta. Una vez más, lo que estábamos tratando de hacer es alentar a una Subárea de Sub-Planificación del Sur.

18:23:06: Presentador: Lo que realmente estábamos haciendo de nuevo es esta área rosa coincide con el plan de la comunidad de Balm, así que sentimos que eso nos ayudaría a centrarnos en lo que el fondo del plan comunitario estaba tratando de lograr.

18:23:20: Presentador: Y simplemente dirigirlo de esa manera, y de nuevo, el plan de la comunidad de Balm está en este tipo púrpura de línea de puntos, y luego N Village nos sentimos de nuevo no tanto tierra desarrollable.

18:23:33: Presentador: Balm, Riverview Roadway, Triple Creek. Son áreas un poco diferentes. Esto es una especie de nuestros pensamientos y podemos hablar un poco más sobre eso.

18:23:35: Presentador: Después de esta presentación.

18:23:50: Presentador: Una de las cosas que realmente estábamos tratando de hacer y voy a entrar en esto es un montón de detalles, pero quiero parar aquí porque sé que esto es importante para muchos de ustedes. Lo que hicimos en esta table.

18:24:03: Presentador: ¿Hablamos de las densidades, porque de nuevo, eso es muy importante. Así que tenemos la corriente de lo que hay en las políticas hoy y luego tenemos ese North Village que acabo de mostrar.

18:24:16: Presentador: Y luego el South Village también. Así que lo que estoy mostrando aquí es lo que podría hacer hoy basado en las políticas. Si planeas la configuración de la aldea, podrías hacer dos unidades habitacionales por acre de crecimiento.

18:24:28: Presentador: North Village y de nuevo esto es sólo un borrador. En este punto recomendamos lo mismo. Mantuvimos una especie de 50 a 160 acres.

18:24:44: Presentador: 50 acres es lo mínimo que podrías hacer para obtener las dos unidades de vivienda por acre bruto, luego en el sur dijimos que podrías hacer dos unidades de vivienda por acre. Pero debes tener más de 160 acres o tenías que ser vecino de o ser parte de una villa planificada.

18:25:00: Presentador: Ahora notarás que hay. Observe que hay algún texto rojo allí que la razón por la que dije que sé que ya ha habido alguna discusión y podemos hablar más sobre eso y pensar a través de esto un poco más. He oído discutir sobre la gente preocupada si estás por debajo de 160 acres y.

18:25:08: Presentador: ¿Por qué no pudieron dejar al pequeño fuera? Entonces, ¿por qué no pudieron hacer dos moradas en acre bruto?

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:25:24: Presentador: Pero de nuevo, esto es una especie de Borrador. El azul es lo que hemos añadido, así que nos sentimos bien para hacer eso, tenemos que entrar en esas reglas de diseño. Seguimos oyendo sobre el almacenamiento en búfer, la iluminación, la conectividad, este capital de mejora en su lugar. Así que de nuevo, estamos tratando de abordar.

18:25:38: Presentador: Los comentarios que estábamos escuchando en rojo lo que añadimos de nuevo y vamos a entrar en esto con más detalle o los beneficios de la comunidad. Así que nos sentimos realmente con la revisión del desarrollo planeado. Esto realmente tendría que hacerlo.

18:25:53: Presentador: Vea una revisión detallada. Podrías obtener un bache si estás agregando algunos de los beneficios de esta comunidad, como infraestructura, exterior, espacio verde adicional, y voy a entrar en ellos con más detalle. Así que puse esto en rojo otra vez, este es el borrador.

18:25:54: Presentador: Lo sé.

18:26:08: Presentador: Conozco a mucha gente que hemos escuchado que realmente quiere mantener eso a las unidades de vivienda para acre bruto, pero de nuevo, yo sólo quería hacerlo hacer que ahora y estábamos mirando que relacionados para tratar de proporcionar algunos de esos otros beneficios.

18:26:23: Presentador: Y entonces aquí es donde tratamos de limpiar y aclarar lo que está en el plan de compensación en este momento es muy confuso porque entonces empiezas a mirar los acres netos.

18:26:36: Presentador: ¿Que haríamos si se consigue aglomeración? Hemos mantenido la aglomeración allí y vamos a entrar en esto en un poco más de detalle, pero dijimos que debes tener al menos el 50% del proyecto dedicado a espacio abierto.

18:26:48: Presentador: Así que esas cosas para hacer cuando estas tratando de obtener algunos de los alojamientos adicionales en allí, pero realmente nos sentimos bastante confiados basado en lo que hemos escuchado de la comunidad, así.

18:27:03: Presentador: Hablo de transferencia de los derechos al desarrollo. TRD (siglas en inglés) significa derechos de desarrollo de transferencias. Hablaré un poco más sobre esto, pero hablamos de que el sur es un área ascendente y lo que eso significa es que podrías enviar derechos de desarrollo al área norte o a otro lugar dentro del condado como Wimauma. Lo que hace es que permite al terrateniente beneficiarse de la preservación. Es muy difícil hacer eso. Así que como dije, el conteo comienza a explorar eso y podemos entrar en esto con más detalle.

18:27:24: Presentador: El norte que mantuvimos podría ser un área de recepción y lo que eso significa es que podrían.

18:27:32: Presentador: recibir desarrollo de otras áreas como el área sur y obtener hasta cuatro unidades de vivienda, hablaremos más tarde.

18:27:37: Presentador: Una vez más, voy a entrar y voy a hablar de eso un poco más.

18:27:41: Presentador: Marianne y yo sabemos que ahora tenemos nuestra tercera pregunta. ¿Piensan ustedes que el establecer zonas individuales (por ejemplo, "Zona Norte" y "Zona Sur") en el área RP-2 ayuda a entender mejor?

18:27:49: Presentador: Y eso es en las zonas norte y sur. Quería pensar en eso.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:28:01: Presentador: Ustedes son muy rápidos, lo está haciendo. Esto es genial.

18:28:17: Presentador: El 40% de ustedes opinó que “sí.” El 20% opinó que “no.” Y el restante 40% opino que “tal vez.”

18:29:05: Presentador: Y luego simplemente lo digo de nuevo, para aquellos que dijeron, tal vez si usted siente que esto es algo que necesita más aclaración, vamos de nuevo en el chat de la caja de preguntas o levantando la mano al final.

18:29:10: Presentador: ¿Cómo siente que necesita más información para tomar una decisión informada?

18:29:15: Presentador: Gracias, Mary Ann.

18:29:29: Presentador: Y gracias a todos por volver a llenar la encuesta. Así que ya me di cuenta de esto. De lo que estamos hablando es de transferir derechos de desarrollo y sentimos que esa zona sur podría ser lo que llamamos área ascendente.

18:29:40: Presentador: Lo que hace es preservar las áreas mientras permite que los propietarios de tierras sean compensados. Este es un muy complejo y desafiante.

18:29:51: Presentador: Lo que hay que hacer y volver a hablar de eso, hay preguntas y hablamos de que el área norte es un área receptora, así que ahí es donde podría obtener desarrollo adicional potencialmente.

18:30:06: Presentador: Muy bien, permítanme hablar un poco sobre los estándares comerciales. Estos han sido objeto de debate. Una de las cosas que hablé es la villas planificadas contemplaron hace 30 años tener un centro comercial (“Village Center”). Aunque hemos tenido desarrollo comercial en la 301 en algunas otras áreas, el desarrollo de un centro comercial es obviamente importante.

18:30:32: Presentador: Y hemos oído que de la comunidad. En respuesta, lo que hemos hecho es ajustarlo donde no estamos mirando cada desarrollo debe tener una cierta cantidad prescriptiva. Lo que también tenemos un estudio que Marian puede hablar más sobre eso.

18:30:45: Presentador: En este estudio estamos viendo cuál es el potencial del mercado y estamos viendo la cantidad de pies cuadrados comerciales. Ya hay mucho por ahí y potencialmente no mucho más será identificado en ese estudio de mercado.

18:30:52: Presentador: Si yo de ese estudio de mercado, pero de nuevo entendemos la importancia de ello para que no todo el mundo tenga que necesariamente conducir lejos para visitar zona comerciales.

18:31:08: Presentador: A algo que está lejos. Así que hemos hablado de hacer es tener ciertos beneficios de la comunidad para reemplazar los componentes comerciales, por lo que podría ser una dedicación de la tierra para las conexiones multimodales del centro de la ciudad, conexiones aceras, o podría ser otro tipo de conexiones.

18:31:23: Presentador: Hablamos sobre el plan de la comunidad de Balm. Hablamos tarifas para pagar por mejoras de infraestructura dentro del centro de la ciudad de Balm.

18:31:34: Presentador: Dedicación a la tierra para otros usos que la conozco de la comunidad que hablan de la agricultura para que pueda ser el mercado de agricultores o las oportunidades de negocios agrícolas relacionadas.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:31:39: Presentador: También dedicación a la tierra para uso de oficina, así que estamos tratando de mantener eso.

18:31:53: Presentador: Esa capacidad de tener mezcla de usos y apoyar la economía local, pero simplemente no solo requerir que cada desarrollo tendrá tanto comercial. Esto es lo que estamos pensando recomendar en termino de desarrollo comercial.

18:32:03: Presentador: Otros beneficios de la comunidad. Así que, de nuevo, y podemos hablar un poco más sobre esto. La densidad ha sido motivo de debate.

18:32:18: Presentador: Un gran tema, así que hablamos de un aumento adicional a tres viviendas por acre bruto para proporcionar incluso beneficios adicionales sobre lo que creemos que se debe hacer como pautas de orientación de diseño y que podrían ser diferentes tipos de alojamiento y reglas.

18:32:28: Presentador: Sus tamaños, dedicación adicional de tierras de espacio abierto para ELAPP asignación adicional de tierras para las guarderías y las escuelas.

18:32:43: Presentador: Tal vez patrones de construcción verdes o sostenibles y luego estilo arquitectónico rural para la construcción. Así que eso es un montón de cosas por las que pasar, y voy a ir a través de eso un poco más de detalle. Creo que algunas de las cosas en las que se dirige ahora mismo es sólo algo de esto ir a la derecha en.

18:32:51: Presentador: Las reglas de diseño, por lo que deben hacerse para cualquier desarrollo, así que eso es realmente lo que estamos tratando de equilibrar en este momento.

18:33:11: Presentador: Así que esto es lo que quiero decir con que las reglas de diseño más específicas. Y de nuevo se trata de políticas de nivel superior que entrarán en más detalle en el código de desarrollo de la tierra. Hablamos de un espacio natural de 250 pies. Sé que es importante para la comunidad, lo hemos oído.

18:33:25: Presentador: De la Asociación Cívica de Balm. Los estándares mínimos de paisaje de 250 pies que hicimos. Lo hicimos y podemos hablar de esto. Añadimos un poco de flexibilidad si hay ciertos lados de un montón, tal vez eso no tenía sentido o si lo era.

18:33:39: Presentador: Podrías tener 250 pies de espacio. Todavía se podía ver el desarrollo, por lo que añadimos mayores requisitos de reservación de espacio naturales y luego tuvimos circulación de acceso multimodal.

18:33:45: Presentador: Espacio verde y abierto y algunas medidas de conservación. Oímos lo de la iluminación de la Asociación Cívica de Balm.

18:33:52: Presentador: Así que de nuevo, revisé los beneficios de la comunidad y pudimos ver donde algo de eso probablemente podría ir en las reglas de diseño, así.

18:34:10: Presentador: Así que aquí es sólo una especie de mostrarlo, ilustrando lo que estamos hablando, el espacio natural, lo que estamos hablando es si no pudiste hacer 250 pies en un lado, ahora estás obligado a hacer mucho más paisaje.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:34:21: Presentador: O eso es lo que estamos proponiendo en este borrador y luego mirando los tipos de carcasas de rodamientos. Una vez más, creo que seguimos oyendo de los lotes suburbanos repetitivos. Así que cambiar eso y mezclar eso.

18:34:37: Presentador: Así que quiero hablar de aglomeración en clústeres. Sé que hemos tenido muchas discusiones sobre aglomeraciones, y a veces ha tenido un mal reputación y queremos tener esta discusión esta noche y así que tenemos una ilustración que muestra.

18:34:50: Presentador: Paisaje existente, una especie de zona rural. Aquí a la izquierda y luego cuando empiezas a tener con lotes más grandes a veces, es buena expansión y abarcar toda la tierra también.

18:34:55: Presentador: Nos gusta esta idea de un vecindario de conservación donde podrías tomar lo mismo.

18:35:05: Presentador: Las mismas unidades y luego preservar la tierra en el borde y que podría ser utilizado para el espacio abierto. Abierto al público o a la agricultura u otras cosas.

18:35:21: Presentador: Así que esa es una posibilidad. No es fácil de hacer, pero es algo que nos gusta, y entonces este es el típico tipo de desarrollo suburbano que hemos visto en todo el lugar en el sur del condado y otras áreas en el país. Y entonces, ¿cómo lo hacemos?

18:35:34: Presentador: Tener valor un poco diferente creo que lo que todos miramos no es necesariamente. Podría ser la aglomeración. Creo que definitivamente hemos oído eso, pero ¿es más sobre los lotes repetitivos

18:35:39: Presentador: No es diferente tipos de alojamiento o tamaños, por lo que queremos explorar esto un poco más.

18:35:51: Presentador: Y voy a repasar un par de ilustraciones más. Una vez más, esta es una ilustración de los mismos tipos de alojamiento en.

18:35:55: Presentador: En la misma área, esencialmente así es.

18:35:55: Presentador: Una plaza fue demasiado lejos.

18:36:10: Presentador: Vuelve así que esta es la misma zona, las mismas casas en la misma zona, por lo que son lotes más grandes que han abarcado la misma masa de tierra. Y luego aquí hay un área donde tenemos diferentes tamaños de lote con algunos aglomeraciones en algunas áreas.

18:36:13: Presentador: Tienes mucho más grande, así que es más bien una mezcla.

18:36:27: Presentador: Estos donde este ejemplo donde todas las unidades han encajado en 1/4 de una gran cantidad de la tierra, por lo que es aún más apretado, pero usted tiene una mezcla de. Usted tiene una mezcla de tamaño de lote, así.

18:36:31: Presentador: Están tratando de proporcionar opciones.

18:36:46: Presentador: Aquí hay otro ejemplo. Voy a pasar. Otra vez. Estamos tratando de alentar a es. Este es un ejemplo de toda la superficie terrestre se ha utilizado para lotes más grandes y otras subdivisiones convencionales.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:37:01: Presentador: Y algunas subdivisiones suburbanas convencionales también tienen lotes más pequeños, pero estamos tratando de hacerlo, así que no hay mucho espacio verde, espacio abierto limitado, y luego pasamos y te mostramos lo que parece de mucho tamaño.

18:37:03: Presentador: Y eso es algo así como se ve.

18:37:20: Presentador: Así que estamos buscando oportunidades, ¿podrías tomar todo eso es el mismo número de unidades y mucho menos espacio. Una vez más, estos lotes son un poco más pequeños, pero creo que hay una mezcla de mezcla donde se hacen algunos lotes más grandes como este?

18:37:28: Presentador: Y permiten un espacio considerable más dedicado a la conservación y el espacio abierto en los bordes.

18:37:30: Presentador: Así que eso es lo que estamos viendo.

18:37:37: Presentador: Así que sé que fue mucho que voy a abrir la 4a pregunta de sondeo ahora en la aglomeración. ¿El requerimiento de espacios abiertos hace el concepto de aglomeraciones más favorable?

18:38:13: Presentador: Estás a mitad de camino.

18:38:30: Presentador: Te quedan 10 segundos.

18:38:49: Presentador: Correcto, así que el 54% de los asistentes que respondieron a la encuesta dijeron que "no".

18:38:52: Presentador: 23% y 23% dijeron que "sí" y "tal vez".

18:38:56: Presentador: Buena información.

18:39:11: Presentador: Muy bien, hablé un poco sobre ella donde te hemos mostrado que son políticas o recomendaciones sobre el plan integral y entrar en más detalles en el Código de Desarrollo.

18:39:26: Presentador: Código de desarrollo donde está muy claro lo que estamos viendo, así que nuestro enfoque ha sido obtener su opinión esta noche y en los próximos días y podemos entender sus pensamientos sobre las políticas de las que hemos hablado, y eso nos va a ayudar, tipo de.

18:39:31: Presentador: Entrar en el más detalle en forma el código de desarrollo de la tierra estaban funcionando. Ahora mismo estamos hablando de ello.

18:39:45: Presentador: Tenemos una reunión pública a finales de julio para presentar el código de desarrollo de la tierra aún más, sé que vamos a tener más discusiones sobre eso. Algunos de ustedes hablaron de reuniones en persona y realmente preferirían esa configuración.

18:39:51: Presentador: Habla más sobre eso obviamente configurado para el mundo en el que estamos ahora, así que estamos tratando de averiguarlo.

18:39:55: Presentador: Entonces, ¿adónde vamos desde aquí?

18:40:04: Presentador: Por favor, vaya al sitio web si tiene cualquier otro comentario o pregunta. Después de nuestra discusión de esta noche tenemos algunos.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:40:19: Presentador: Para unas preguntas rápidas en su correo electrónico, Maryann, tengo su información aquí también, así que queremos saber más de todos ustedes y darles las gracias, todos los que ya han contactado. Realmente hemos estado leyendo todos sus comentarios y.

18:40:30: Presentador: Y pensando en ellos en los últimos días desde que fueron enviados a nosotros. Así que, por favor, mándenos sus comentarios o pensamientos. Una vez más, realmente lo apreciamos.

18:40:40: Presentador: Así que ahora tengo que combinar otro tipo de preguntas de encuestas de seguimiento que iban a hacer antes de cerrar la pieza de presentación.

18:40:57: Presentador: La quinta pregunta dice: ¿Qué formato de presentación prefieres?

18:41:51: Presentador: Así que el 60% dijo una combinación de los dos. El 27% dijo que prefiere reuniones virtuales. Por último, el 13% prefiere reunión en persona.

18:42:05: Presentador: Así que si, por supuesto, todo el mundo es consciente, estamos vigilando las pautas de salud y seguridad para reuniones en persona y.

18:42:18: Presentador: Y si se nos permite salir en persona, queremos ser conscientes de aquellos que no son capaces o no se sienten cómodos enviando una reunión en persona así.

18:42:25: Presentador: Si estamos haciendo una reunión en persona, es probable que también haya un componente virtual para eso, pero es bueno escuchar la fuente.

18:42:31: Presentador: Así que podemos pasar a una pregunta de votación #6.

18:42:41: Presentador: ¿Se sentiría cómodo asistiendo a una reunión en persona mientras se adhiere a los protocolos de salud pública?

18:43:45: Presentador: El 53% dijo que "sí". El 33% dijo "no" y 13% dijo "tal vez". Para aquellos que dijeron que no.

18:43:54: Presentador: Como acabo de mencionar, si conseguimos la luz verde para ir a hacer una reunión en persona.

18:44:06: Presentador: Para el siguiente paso, hijo de nuestro alcance público, también planeamos hacer un componente virtual, siendo conscientes de aquellos que no se sentirían cómodos asistiendo a la reunión en persona.

18:44:15: Presentador: Séptima pregunta: ¿Presentamos el material claramente?

18:45:06: Presentador: El 47% dijo "sí" y "algo claro", respectivamente. El 7% dijo que "no".

18:45:37: Presentador: Así que para aquellos que dijeron que no y algo qué, estaríamos muy curiosos de escuchar lo que podemos hacer para mejorar la próxima vez para asegurarnos de que los materiales presentados.

18:45:42: Presentador: Son claros y eso es

18:45:57: Presentador: retransmitir lo que estamos trabajando de una manera concisa. Queremos ser transparentes, obviamente en este proceso, así que por favor háganos saber cualquier comentario que tenga. Puede volver a introducir esto en el cuadro de chat.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:46:08: Presentador: Levante la mano, o si se siente más cómodo, puede enviarme un correo electrónico maryannaplancom.org y por favor háganos saber sus comentarios.

18:46:17: Presentador: Y vamos a entrar en preguntas y abrir una discusión un poco, así que espero que eso ayude para esto un poco y sepa también.

18:46:25: Presentador: Gracias, gracias a todos por volver a Humor darnos. Sé que con esas preguntas de las encuestas que realmente nos ayudan.

18:46:40: Presentador: Así que lo que vamos a hacer, vamos a entrar ahora es, sé que tenemos a Cali Clipper de nuestro personal. Está mirando las preguntas, así que vamos a responder a algunas de esas preguntas que han estado ahí fuera y luego.

18:46:45: Presentador: Mariana cree que nos vamos a abrir a un tipo de comentario público, ¿correcto?

18:47:00: Presentador: Correcto, así que vamos a ir a través de las preguntas 1st y no ha habido comentarios escritos en el cuadro de chat, pero después de responder, las preguntas pasarán y.

18:47:12: Presentador: E identificó a aquellos que tienen la mano levantada y podrán hablar una vez que los descarguemos. Y también ellos mismos en su extremo.

18:47:18: Presentador: Así que podemos empezar con las preguntas primero. Kelly le entregó la palabra.

18:47:34: Presentador: Y yo digo que hagamos algunas preguntas muy buenas. Las he estado leyendo. Sólo voy a leer y directamente, ya que fueron publicados para que no estoy editando esas primeras preguntas que llegaron dice que en el pasado los créditos de desarrollador se utilizaron en el área.

18:47:43: Presentador: Pero ya no es así. Si aumenta las tarifas de los desarrolladores para abordar los problemas de infraestructura, ¿cómo puede garantizar que se usará aquí y no se utilizará en ningún otro lugar del condado?

18:47:47: Presentador: Muy buena pregunta.

18:48:02: Presentador: Oye, eso ha sido una discusión en el condado recientemente, ¿verdad? Con la movilidad y las tasas de impacto aumentando, por lo que nuestra esperanza. Obviamente eso está dirigido aquí dentro.

18:48:06: Presentador: Dentro de la comunidad, ya que como desarrollos se están construyendo así.

18:48:20: Presentador: Creo que eso es algo que tenemos que seguir hablando con el condado. Asegúrate de que eso es lo que está pasando. Diré que, además del tipo de tarifas de movilidad y tasas de impacto, también hemos estado mirando ¿cuáles son algunas otras fuentes de ingresos?

18:48:34: Presentador: ¿Una financiación de incremento de impuestos o un impuesto de servicios municipales dentro del área que se gasta en la comunidad? Así que sí, esa es una muy buena pregunta. Kelly o supongo que Mary Ann, o cualquier otra persona del personal, tiene más.

18:48:35: Presentador: Para ofrecer en esa.

18:48:45: Presentador: Esto es.

18:48:46: Presentador: Sí, señor.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:49:01: Presentador: Esto se refería a la pregunta que usted mencionó. Lamento que mi cámara no funcione. Esas tarifas están estructuradas, tienen un montón de restricciones. El dinero recaudado tiene que ser gastado dentro de la comunidad.

18:49:16: Presentador: Eso es algo que se discutió en la última reunión que tuvimos con el abogado del condado. No puedes gastarlo en cualquier lugar. Tienen un propósito y un lugar específicos.

18:49:27: Presentador: Como dijiste, nos reunimos con él y han dejado claro que si recogemos ciertos barrios en ciertos lugares, tendrán que ser gastados allí.

18:49:32: Presentador: Gracias.

18:49:35: Presentador: Gracias por esa pregunta.

18:49:40: Presentador: Esperando la próxima frontera.

18:49:55: Presentador: Claro, por favor explique por qué una parcela de 100 acres no debe ser tratada igual que 160 acres, particularmente con parcelas más pequeñas esparcidas cerca de la zona de Balm del centro donde cualquier tránsito podría servir.

18:49:59: Presentador: ¿No sería la misma zona central también foco comercial?

18:50:00: Presentador: apariencia.

18:50:04: Presentador: Mi pantalla acaba de perderse, lo siento.

18:50:13: Presentador: La misma zona de área central también es el foco comercial en lugar de comercial disperso con cada proyecto como entre paréntesis, similar a la razón por la que mamá concepto.

18:50:29: Presentador: Eso es algo sobre lo que hemos discutido mucho. Las 160 acres eran una especie de configuración arbitraria basada en cómo se vería el tamaño de un vecindario en el pasado con las políticas, así que en realidad estábamos.

18:50:41: Presentador: Eso es realmente lo que tenemos. Mucha discusión en este momento. ¿De veras? ¿Tenemos algún tipo de mínimo? ¿Especialmente en el área de South Village que mostramos ahora mismo? Lo guardamos en 160 acres. O si fueras adyacente como nos sentimos como si estuviéramos.

18:50:56: Presentador: Realmente tratando de asegurarse de que usted tienen el área en expansión a las unidades de vivienda a lo largo de los lotes más pequeños, pero creo que de algunas de nuestras discusiones probablemente va a tener algo que es su ejemplo de 100 acres.

18:51:06: Presentador: Eso es bastante grande. Esa es una configuración bastante grande y los tienes esparcidos en la Balm del centro, así que creo que volveremos a ver eso cuando tengamos más discusión.

18:51:13: Presentador: Listo para el próxima pregunta. ¡Seguro!.

18:51:20: Presentador: Esto fue fácil cuando creo que Lionel en realidad ya está respondido. Esta para nosotros. ¿Cuántas personas están en línea?

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:51:27: Presentador: Y la respuesta de Lionel fue de 30.

18:51:41: Presentador: Kelly, quería volver a. Estaba pensando en esa última pregunta. Podemos hablar más sobre el comercial y creo que sería bueno al aire libre.

18:51:52: Presentador: Comentario, también, ese fue un punto interesante sobre el tipo de la Balm del centro también. ¿Y tú? Y hablé un poco sobre ese si alguien quiere comercial en esa área.

18:51:56: Presentador: Así que eso fue algo que pusimos en los beneficios de la comunidad también, ¿podrías?

18:52:04: Presentador: Como parte del beneficio de la comunidad, ¿podría comenzar a poner la infraestructura en el área inferior del centro de la ciudad?

18:52:22: Presentador: Esta es en realidad la siguiente pregunta es realmente. Es muy interesante sólo pensar en este bastante cuando apareció por primera vez nuestro pequeño por paquetes pequeños también se requiere para renunciar a un búfer de 250 pies alrededor de su perímetro.

18:52:28: Presentador: Lo mismo que grandes proyectos de cientos de acres como una muy buena pregunta.

18:52:44: Presentador: Sí, creo que ese es el problema, ¿no? Si tienes un acre y luego tomas 250 en todos los tamaños, así que ahí es donde estamos tratando de proporcionar cierta flexibilidad porque nos sentimos como si hubiera escuchado el complejo. Entiendo que 250 pies, pero si es un piso.

18:52:58: Presentador: Surface y no proporciona ese búfer lejos del desarrollo, por lo que es donde queremos proporcionar la flexibilidad, pero seguir escuchando a la comunidad con diferentes requisitos de almacenamiento en búfer.

18:53:05: Presentador: ¿Es un burm? Esas son algunas cosas que fuimos a ver a Kelly. ¿Tienes algo que añadir a ese? Sé que tú y yo hemos hablado mucho de eso.

18:53:14: Presentador: Sé que esa es una de esas cosas que muchas comunidades, especialmente empiezan a ver una escala móvil.

18:53:22: Presentador: La distancia disminuye la cantidad de árboles o paisajes quema y cosas como esa aumentan.

18:53:28: Presentador: También se puede aplicar a proyectos o tamaños de parcela.

18:53:33: Presentador: La única cosa de la que siempre hablamos es de un tamaño no se ajusta a todos.

18:53:44: Presentador: No hay una sola propiedad por ahí, y es exactamente cuadrada o encajaría en eso. Así que creo que definitivamente tenemos que ver algunas variaciones en, pero sin dejar de lograr el último deseo allí.

18:53:48: Presentador: Gran pregunta.

18:53:53: Presentador: Creo que todas estas preguntas entran en.

18:53:59: Presentador: Sí, el verdadero tipo de detalles del código de desarrollo de la tierra en el que estamos pensando en este momento, así que esto es muy útil.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:54:09: Presentador: Voy a omitir el siguiente es sólo un comentario, pero volveré a la suya con respecto a la aglomeración en clústeres. Quiero ir a la siguiente pregunta.

18:54:24: Presentador: ¿Cómo conciliar la necesidad de acomodar a la nueva población, sin una expansión urbana, manteniendo la baja densidad, con servicios públicos agua y alcantarillado que no funcionan sin densidades más altas de lo que se está discutiendo, particularmente con la renuencia a la aglomeración?

18:54:41: Presentador: Sí, creo que ese es el tema del que hablamos con la expansión suburbana, y creo que ahí es donde estamos preocupados. Si tenías mucho más grande repartido por el área, no va a ser eficiente desde un área de alcantarillado de agua, así que estamos tratando de.

18:54:56: Presentador: Realmente tratando de equilibrar y mezclar eso. Esa es la parte de la aglomeración en clústeres que nos gusta es que se obtiene. No sólo es el alcantarillado de agua, sino que son las calles concentradas en ciertas áreas. Es mucho más eficiente. Me des cuenta del condado en la planificación de la vista de comisionado.

18:55:04: Presentador: Ese tipo de un sistema general de agua, pero sí, así que realmente estamos tratando de concentrar los servicios y ciertas áreas.

18:55:06: Presentador: Te diré todo de eso.

18:55:18: Presentador: Sí, empieza a convertirse en un juego de números. Quiero decir que no debería decir juego, pero una vez el retorno de la inversión.

18:55:33: Presentador: Así que sería una parte de ella es un inconveniente que empezar a mirar algunos de los impactos ambientales sin alcantarillado sanitario en comparación con las necesidades de los derechos de propiedad de esos propietarios. Así que es una línea muy fina para equilibrar entre.

18:55:45: Presentador: ¿Listo para el próximo? ¿Compartido? Hagámoslo.

18:55:46: Presentador: De acuerdo.

18:55:53: Presentador: El área alrededor del desarrollo de Hawkstone. ¿Qué está pasando con el área de Hopson Simmons rd?

18:56:05: Presentador: Sé lo que podría tener para tener a alguien del nivel de personal. Sé que las piedras de Halcón se estaban desarrollando allí. Sé que estamos hablando de una especie de área norte de RP-2.

18:56:10: Presentador: Desde el nivel de personal, ten más sobre eso. No estoy seguro de eso.

18:56:27: Presentador: Desafortunadamente, no lo hagas. Me pregunto si esa es una pregunta con respecto a las mejoras de transporte allí o el desarrollo j. Puede que tengas alguna idea.

18:56:33: Presentador: El personal de la Comisión de Planificación empecé a mirar a mi alrededor un poco.

18:56:46: Presentador: Desafortunadamente, vine mañana. Seguiremos adelante y llamaremos a los servicios de desarrollo en el condado y veremos si podemos averiguar un poco de información al respecto. Una vez más, todo lo que está en el comentario y la sección de preguntas.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:56:50: Presentador: Se publicará en el sitio web para que nos aseguremos de dar una respuesta a esa pregunta.

18:56:52: Presentador: Oye.

18:56:54: Presentador: Gracias Jay.

18:57:10: Presentador: Tenemos otra pregunta con respecto al búfer, y creo que esto es similar a lo que estábamos hablando de un tipo diferente con un área específica de la propiedad, y ¿habrá consideración y flexibilidad para los más pequeños?

18:57:18: Presentador: Una parcela de 50 acres con requerimiento de espacios verdes de 250 pies sacrifica una parte desproporcionada de tierra en relación con una parcela a 160 más acre.

18:57:28: Presentador: Búferes a lo largo de las carreteras primarias. Como en su empleo importante en grandes espacios naturales, no necesariamente necesario cuando se encuentra junto a otro desarrollo RP-2 con conexiones cruzadas.

18:57:43: Presentador: Creo que te has dado a esto anteriormente Kelly. Por eso lo oí de nuevo. Estamos tratando de ser lo más flexibles posible, así que no es un estándar tan estricto, pero sin embargo cumple con la intención de lo que hablamos y eso es.

18:57:58: Presentador: Realmente separaciones naturales cuando usted no tiene un RP. 2 desarrollo con una conexión cruzada, pero estoy de acuerdo con el desarrollo RPG con conexión cruzada. No, tienes toda la razón, así que es en parte por eso que hablamos de los 250 pies y luego de tener una especie de escala hacia atrás.

18:58:00: Presentador: O renunciar a acercarse a la mención de Kelly.

18:58:15: Presentador: Sí, en muchos lugares donde hacen tipos similares de estas transiciones realmente pondrán en marcha el estándar, pero luego permitirán la introducción si hay un desarrollo existente o si hay un acuerdo entre los propietarios.

18:58:19: Presentador: De esas dos parcelas en ese momento, para permitir una reducción.

18:58:34: Presentador: Buena pregunta. Creo que estamos escuchando mucho sobre las separaciones naturales, así que de nuevo, odio sonar como un disco roto, pero esto es bueno para nosotros escuchar también es como entramos en el código de desarrollo de tierras de detalles reales.

18:58:46: Presentador: La siguiente pregunta es realmente una muy buena. ¿Puede el área de desarrollo tomar la propiedad de alguien como dominio eminente?

18:58:54: Presentador: la área de desarrollo, no estoy seguro de que realmente seguir ese. ¿Puede el área de desarrollo tomar la propiedad de alguien y dijo como dominio inminente Kelly?

18:59:04: Presentador: Supongo que era lata. Quiero decir, ¿asumo que es propiedad fuera de juego o propiedad adyacente de alguien para mejoras?

18:59:14: Presentador: Tenemos que pedir a la persona que hizo la pregunta que realmente levante la mano al final de esto por nosotros.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

18:59:15: Presentador: Sobre eso

18:59:29: Presentador: y creo que tenemos las mismas personas que piden hacer una declaración, pero está en su área verde. No estoy seguro de lo que eso significa. ¿Y si pudiéramos conseguirlo? Seguramente levantar la mano y volveremos a que era parte de ella tiene algo que ver.

18:59:38: Presentador: El espacio verde del 50%. Son intensos a dominio inminente para el espacio verde. Si esa es la pregunta.

18:59:45: Presentador: Sí, seguramente tiene la mano levantada, así que remos 100.

18:59:49: Presentador: Me reuniré con ella cuando llegemos a azúcar.

19:00:00: Presentador: Esas son todas las preguntas que tenemos. Tenemos un comentario que se proporcionó con respecto a la aglomeración en clústeres. Puedo leerlo en este punto, Jared si quieres.

19:00:11: Presentador: Este es un comentario con respecto al problema de aglomeraciones que tenemos es que el clúster conduce a más casas y más personas a largo plazo. Si tienes la tercera opción.

19:00:19: Presentador: ¿Es que eventualmente alguien entra y se desarrolla en 10 años más abajo? de todos modos esto está sucediendo en este momento en la sección Norte que no nos gusta.

19:00:21: Presentador: Puedes.

19:00:35: Presentador: Para escuchar más sobre eso, creo que es cuando estamos hablando de la aglomeración en clústeres. Realmente estamos tratando de hablar sobre el espacio abierto que se mantiene abierto el espacio perpetuidad para recreación, o si es otra cosa de.

19:00:41: Presentador: Relacionado con la granja, así que sí, podría entender que donde usted tiene relleno que viene en que ha sucedido en algunas áreas.

19:00:57: Presentador: Esa no es la intención detrás de un verdadero clúster. Otro verano es que si está en un área de transición, que por supuesto esto no es en este punto, pero que hay disposiciones establecidas para pero.

19:01:07: Presentador: La mayoría de los casos que he visto Jared han sido, sí, esas áreas o reservados para con los días de conservación de la servidumbre o preservación o algo en esas líneas.

19:01:09: Presentador: Sí.

19:01:10: Presentador: Fresco.

19:01:15: Presentador: ¿Dónde están todas las preguntas que tenemos?

19:01:20: Presentador: Lo siento, creo que nos vamos. Creo que vamos a J ahora, ¿verdad? Así que para abrirlo.

19:01:25: Presentador: así que.

19:01:42: Presentador: Presentación y otra vez cada comentarista tendrá 3 minutos y la primera mano con seguramente. Voy a desactivar el silencio. También dice que tú mismo estás silenciado.

19:01:48: Presentador: Charlie, todavía dice que estas silenciado. ¿Nos oyes?

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:02:00: Presentador: ¿Seguramente?

19:02:10: Presentador: es Shirley.

19:02:13: Presentador: Aquí vamos.

19:02:19: Presentador: Recibir un poco de retroalimentación de ti.

19:02:22: Presentador: Cuando tengamos alguno.

19:02:24: Presentador: Gracias.

19:02:27: Presentador: Seguro.

19:02:30: Presentador: La otra noche.

19:02:35: Presentador: Bien, puedes oírme ahora que podemos oírte Shirley.

19:02:40: Presentador: Sí, todos hacemos lata. No sé si puedes verme o no. No puedo verte, pero puedo oírte.

19:02:51: Presentador: Vivimos en el sistema de cubo es la carretera que está directamente al este de las líneas eléctricas al lado de Hawkstone.

19:02:58: Presentador: Han estado aquí sirviendo. Estábamos en la reunión en lo que fue en marzo.

19:03:08: Presentador: Estábamos allí y cuando mostraste el mapa esta noche se mostró como en la zona verde.

19:03:17: Presentador: Y luego justo debajo era azul con algunas rayas y todo menos.

19:03:18: Presentador: Por lo que sabemos, eran parte de cómo se llaman.

19:03:51: Presentador: ¿Pueden hacer una celda o podemos sentarnos en medio de ella?

19:04:13: Presentador: No pueden hacerte vender eso. ¿Eh? Así que creo que no estoy seguro exactamente de lo que está sucediendo en esa área ahora. Hawkstone se ha estado desarrollando con nuevos hogares y ha hablado de un centro de la ciudad.

19:04:15: Presentador: Sí, sí.

19:04:24: Presentador: Si estás ahí, puedes ir justo ahí con ese poco de verde justo debajo de él, ¿verdad?

19:04:27: Presentador: Bien, estoy con nosotros ahora. Estoy contigo.

19:04:34: Presentador: Ella hizo la primera lluvia de puntos púrpuras y no es muy buena porque vivíamos allí.

19:04:36: Presentador: Hola.

19:04:39: Presentador: Así que tú.

19:04:50: Presentador: Un lado oeste de Hobson Simmons hasta el final porque has bajado más abajo los peces son arcilla. Los deportes de tiro están ahí abajo.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:04:53: Presentador: De acuerdo.

19:05:00: Presentador: Estamos justo ahí que ocurre cuando enciendes el Hobson. Simmons era la 5a propiedad.

19:05:15: Presentador: En junio quería energía que mencionar que en este proyecto está planeando proyecto que Jared y Kelly han emprendido no hay un dominio eminente que sea parte de esto.

19:05:25: Presentador: El gobierno no está buscando comprar las propiedades de nadie ni nada más con esto, así que con suerte podemos tener mentes más fáciles en ese sentido.

19:05:39: Presentador: Derecho a seguir adelante y vender su propiedad el uno al otro o cualquier otra persona. Luego se lo venden. Con esa Shirley. ¿Había algo más que quisieras decir antes de seguir adelante y pasar al siguiente orador?

19:05:48: Presentador: ¿No sólo me pregunto si había algún tipo de idea en cuanto a cuándo podrían empezar a hacer algo en cómo los sistemas tenemos alguna idea?

19:06:02: Presentador: Hubo una pregunta planteada y vamos a seguir adelante y mirar en algunos de y luego que se responderá cuando la transcripción en todas las preguntas se elevan en el sitio web y un par de días. Gracias Shirley.

19:06:02: Presentador: De acuerdo.

19:06:11: Presentador: Mientras vuelvo a subir aquí en la lista, creo que la siguiente persona fue el maíz dulce.

19:06:15: Presentador: Levanta la mano y voy a seguir adelante y.

19:06:20: Presentador: Vuelve a donde te perdí allí por un minuto. Aquí vamos.

19:06:28: Presentador: Tammy, ¿puedes oír a Maine? Ahora puedo. Sí, puedo oírme, ¿cómo puedes oírte?

19:06:43: Presentador: Conéctese para decir que pensé que teníamos el desarrollador sobre halcones abajo para que pueda tratar de un poco de fondo. No sé exactamente información específica y estoy feliz si todos quieren compartir la información de Shirley o mi información fue seguramente.

19:06:54: Presentador: Si pudieras ponerte en contacto conmigo ahora mismo, no dependen de usar Hobson Simmons Rd de acceso, y sólo hay requisitos que pueden mejorar en Simmons si lo usan como punto de acceso y no hay plátanos.

19:07:02: Presentador: También hay un requisito para plantar hasta poner la cerca y la planta.

19:07:09: Presentador: Los árboles maduros y para retener los árboles maduros a lo largo de Hobson Simmons. Ese fue un tema de GBA rural.

19:07:23: Presentador: Rogue y en realidad se requiere para la pantalla y quiero hacer es uno de mis comentarios. Quiero hacer una distinción entre cribado y almacenamiento en búfer. El RP2 actual sólo hace referencia al almacenamiento en búfer, por lo que es justo.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:07:36: Presentador: Puramente una separación de distancia, no es un cribado visual y le animaría encarecidamente a mirar las opciones de detección que podrían ayudar a proporcionar esa más flexibilidad, porque creo que en muchos casos la detección proporciona mejor.

19:07:53: Presentador: Transición entre usos compatibles en el área rural y se puede mejorar el paisajismo y tal vez mejorar realmente la forma en que el cable o aspecto o carretera se ve mucho mejor a través de la proyección que se puede con sólo un búfer de 250 pies.

19:08:07: Presentador: El otro comentario que quería hacer era que debíamos estar buscando estar seguros de que estamos pidiendo desarrollar políticas que proporcionen incentivos para la reurbanización en la forma que se desea, en lugar de punitivo.

19:08:20: Presentador: Las políticas para prevenir algo que no queremos porque creo que así es como se dirigieron muchas políticas, y es por eso que no se obtiene el resultado que desea es que no son realmente incentivos de mercado para producir el resultado que realmente quieren que realmente sólo las políticas punitivas para prevenir.

19:08:33: Presentador: Y lo último que voy a decir a la comunidad, no importa qué conversación que esté teniendo con el condado sobre las mejoras en las carreteras y el gasto de movilidad en el área de RV 2, no hay.

19:08:47: Presentador: Mejoras en el área de RP-2 en el plan de transporte de largo alcance que es hasta 2045. Si sus mejoras no están en un plan de transporte de largo alcance, no se financiarán hubo una mejora.

19:09:01: Presentador: En el área de RP-2 que fue puesta en el condado apuñalar en 2019, el MPO eliminado a petición de las personas que residen en esta área para no desea ninguna mejora de la carretera en el área rural.

19:09:14: Presentador: Así que por favor tenga en cuenta cuando esté hablando con el condado. Si desea que la infraestructura se produzca en el Plan de Transporte a Largo Plazo. Fue una buena presentación. Te lo agradezco. Aprecio el diálogo, pensé.

19:09:17: Presentador: Prácticamente funcionó muy bien. Podría estar de vuelta.

19:09:19: Presentador: ¿Muy bien?

19:09:25: Presentador: Tammy.

19:09:36: Presentador: Vamos a seguir adelante y compartir un correo electrónico de caramelos entre sí para que puedan seguir adelante y discutir más sobre las mejoras de la carretera. Gracias por hacer eso.

19:09:49: Presentador: El Sr. Mike Adriano tiene la mano en pie, pero no veo un micrófono junto a él. ¿Puedes oír a Mike?

19:09:54: Presentador: Sí, aparentemente mi baño sí.

19:10:02: Presentador: Ya sea en la línea genérica que no ha informado así o que tiene.

19:10:16: Presentador: Izquierda y ya no está conectado a la reunión porque muestra de nuevo ningún dispositivo de audio conectado a un sistema. Puede oírnos.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:10:23: Presentador: Cambia el micrófono para que puedas ver que está disponible. Está entrando en una pregunta ahora mismo para que no pueda oírnos.

19:10:37: Presentador: Si estás en el teléfono, deberías haber introducido un audio y para que podamos reconocerte. Si no tienes audio, vamos.

19:10:38: Presentador: Lo que pasa contigo, sí.

19:10:40: Presentador: Sí.

19:10:45: Presentador: No nos vamos a quedar.

19:10:50: Presentador: No estás cantando video.

19:10:55: Presentador: ¿Tienes otra opción? Pero me estoy dando a ti mismo.

19:11:19: Presentador: Y no veo ninguna otra mano levantada en este momento mientras que mi cliente tratará de averiguar sus problemas técnicos. Kelly silla hay alguna otra pregunta o cheques que vienen en este?

19:11:25: Presentador: Estoy revisando las preguntas mientras hablamos.

19:11:34: Presentador: Veo que teníamos uno.

19:11:38: Presentador: Adicional.

19:11:41: Presentador: quiero charlar, no veo nada en los chats de todos modos.

19:11:43: Presentador: hacia arriba

19:11:52: Presentador: Tengo una pregunta adicional que llegó hace unos minutos, Jared.

19:11:59: Presentador: Esto está haciendo que su segundo lea. Es un poco largo, así que ten paciencia conmigo.

19:12:16: Presentador: ¿Se siente libre de sugerir sus mejores sugerencias de planificación para futuras necesidades en esta área en crecimiento? ¿O se ve obligado a honrar los deseos resonantes incluso si son contrarios a ir a las prácticas de planificación? Todo el mundo sabe de qué canción dictaría la propiedad.

19:12:21: Presentador: Otros, pero ¿no te trajeron para una mirada independiente a lo que es mejor para el futuro de la zona en el contexto del distrito de South Hillsborough

19:12:36: Presiones de crecimiento innegables que reflejan el condado y la población estatal aumenta la detección de un peligro de sugerencias de desgarrar tratando de apaciguar a todos los que vienen inviables o ineficaces se repite el RP-2 que se supone que debe arreglar.

19:12:51: Presentador: Creo que eres lo último. Sí, nos trajeron como un partido independiente y sí lo hacemos. Nos sentimos así. No creo que hayamos hecho que nadie nos lo haya dicho. Tienes que tener que decir esto. Nadie nos dijo eso.

19:13:06: Presentador: Creo que no es fácil el equilibrio, ¿verdad? Estamos tratando de escuchar a la comunidad que ha estado ahí fuera. Eso está ahí fuera hoy, mientras que también planea un buen

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

crecimiento. Creo que lo que tenemos en este momento o algunas de las políticas que está viendo, algunas del marco general.

19:13:11: Presentador: Definitivamente entrar en más de los detalles fueron hablar un poco sobre eso.

19:13:13: Presentador: Creo.

19:13:21: Presentador: Realmente lo tienes. Lo último que queremos hacer es tener un poco de agua abajo políticas y creo que alguien lo dijo. Queremos que sea bastante claro.

19:13:31: Presentador: Y ahora es el peligro. En el pasado, donde creo que no estaba claro, creo. Además, diré eso.

19:13:34: Presentador: De nuevo, no quiero que sea así.

19:13:39: Presentador: Agua abajo tipo de prácticas en este punto. Quería ser muy.

19:13:46: Presentador: Muy claro, así que sé que fue una pregunta larga. Estoy tratando de recordar todo esto, Kelly.

19:14:00: Presentador: Lo que básicamente respondes y sólo chime y una especie de respuesta. Una de las porciones de huevos, quiero decir. Lo único que diré es en trabajar con J y Mary Ann y el personal.

19:14:04: Presentador: Y muy claro desde el principio, ¿qué te parece?

19:14:12: Presentador: ¿Cómo ve esta zona el crecimiento del agua en desarrollo? ¿Algunas herramientas en las que podemos pensar?

19:14:30: Presentador: Así que Stafford en muy abierto y acogedor para el análisis y la información que hemos estado viendo durante un par de meses diferentes. Al final del día, vamos a hacer una recomendación a través del personal y va a haber un proceso público en eso.

19:14:35: Presentador: Va a estar a la table de los funcionarios electos para apoyar esas recomendaciones.

19:14:53: Presentador: Y todo el mundo como esta noche todo el mundo tiene la oportunidad de hacer sus comentarios en sus pensamientos, conocidos especialmente en el foro público. Vamos a hacer recomendaciones basadas en principios de planificación sólidos, una comprensión de los derechos de propiedad individuales y justo.

19:14:57: Presentador: En general, sentido general de lo que está pasando en esta parte del condado.

19:15:10: Presentador: Oye, hablamos mucho de esto. Kelly RP2 no funcionó bien. Realmente no funcionó para nadie, así que el final del día que queríamos. Puede que no todos estemos de acuerdo en todo con seguridad, pero queremos RP. Dos que funcionen.

19:15:11: Presentador: Así que lo estamos intentando.

19:15:21: Presentador: Thorne dice que pudimos conectar con el micrófono?

19:15:25: Presentador: No, lamentablemente no se caería.

19:15:29: Presentador: ¿En qué momento?

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:15:40: Presentador: ¿Vamos a hablar sin la responsabilidad de los condados en un tiempo totalmente proporcionado por partes, escuelas, carreteras?

19:15:53: Presentador: Sí, eso es una gran parte del sí, conozco a Michael. Hablamos un poco de esto cuando nos conocimos en la verdad.

19:15:58: Presentador: Así que creo que definitivamente interno a este sitio del que estamos hablando.

19:16:09: Presentador: Proporcionar sitios escolares. Tiene que ser la clave. Sé que hablamos del acceso a las escuelas, a la calle. Creo que gran parte de la infraestructura de la que hablamos en el pasado ha sido.

19:16:21: Presentador: Las carreteras subestándares o incluso la dificultad de la gente tratando de viajar de la Balm a Tampa. Así que también hay algunos de esos problemas regionales, así que.

19:16:27: Presentador: Mi esperanza son las tarifas de movilidad. Esa fue una de nuestras recomendaciones iniciales que.

19:16:33: Presentador: Que estábamos fue el aumento de la tarifa de movilidad, así que estoy feliz de saber que es un buen primer paso.

19:16:43: Presentador: Uhm, creo que alguien habló de. Tal vez esto se pueda mencionar el plan de transporte de largo alcance de 2045, así que creo.

19:16:58: Presentador: No es una identificación de la que no hayamos hablado. Pero una recomendación que creo que tiene que haber un plan muy claro en la parte sur de Hillsborough. Este plan deberá definir como se desarrollará el transporte terrestre. ¿Qué carreteras vamos a mejorar?

19:17:10: Presentador: Hay una línea en RP-2 en el pasaje que dijo que no planearemos para el área. Lo que estamos diciendo aquí es que usted debe planificar para el área que es un aspecto de planificación responsable.

19:17:24: Presentador: Esa fue una respuesta larga, pero uhm, creo que Michael definitivamente es algo que le aludiste. Se menciona en las políticas y necesita ser un poco más específico en el código de desarrollo de la tierra.

19:17:41: Presentador: Si estás utilizando un ordenador portátil o una tablet, intenta moverte a otra ubicación e inténtalo de nuevo.

19:17:56: Presentador: Una vez más, no veo ninguna mano que se levanta. ¿hay alguna pregunta o comentario adicional que han llegado en el último minuto o dos? Si no, supongo que estamos a punto de terminar.

19:18:00: Presentador: No han llegado ninguna pregunta adicional a Jay.

19:18:17: Presentador: Oye, no quería decirlo y sé que vamos a hablar un poco más sobre esto también. Esta no es que no quiero que la gente sienta que esta es su última oportunidad o algo por el estilo. Creo que vamos a tomar las preguntas de las encuestas fueron de grado porque realmente estamos tratando de. Preferiría.

Esta transcripción ha sido editada y abreviada para mayor claridad.

19:18:26: Presentador: Siéntate en una habitación con todos ustedes ahora. Obviamente COVID-19 no ayuda a las cosas, pero creo que vamos a ver algunas de las respuestas.

19:18:30: Presentador: Para averiguar cuál es nuestra mejor estrategia, ya que tenemos más que compartir.

19:18:38: Presentador: Sí.

19:18:48: Presentador: Este es Yassert González. Voy a confirmar que no hubo llamadas a través de la línea telefónica. Sólo quería confirmarlo.

19:18:51: Presentador: Gracias.

19:19:03: Presentador: No hay más preguntas o comentarios de los asistentes se lo devolverán a Caroline.

19:19:19: Presentador: Sí, gracias. Así que esto concluye la sesión de trabajo virtual. Como recordatorio, continuaremos publicando actualizaciones, así como la presentación reportada esta noche en la página web de Arkansas para proyectar.

19:19:27: Presentador: Si aún no se ha suscrito a nuestra lista de correo electrónico, puede hacerlo en la página del proyecto haciendo clic en el botón de registro en la sección de interacción pública.

19:19:32: Presentador: Muchas gracias a todos por asistir a esta noche y esperamos que tengan un gran día.

19:19:33: Presentador: Gracias.

19:19:36: Presentador: Gracias a todos por su tiempo.