



Hillsborough  
County Florida



Hillsborough County  
City-County  
Planning Commission

WELCOME!

BIENVENIDOS!

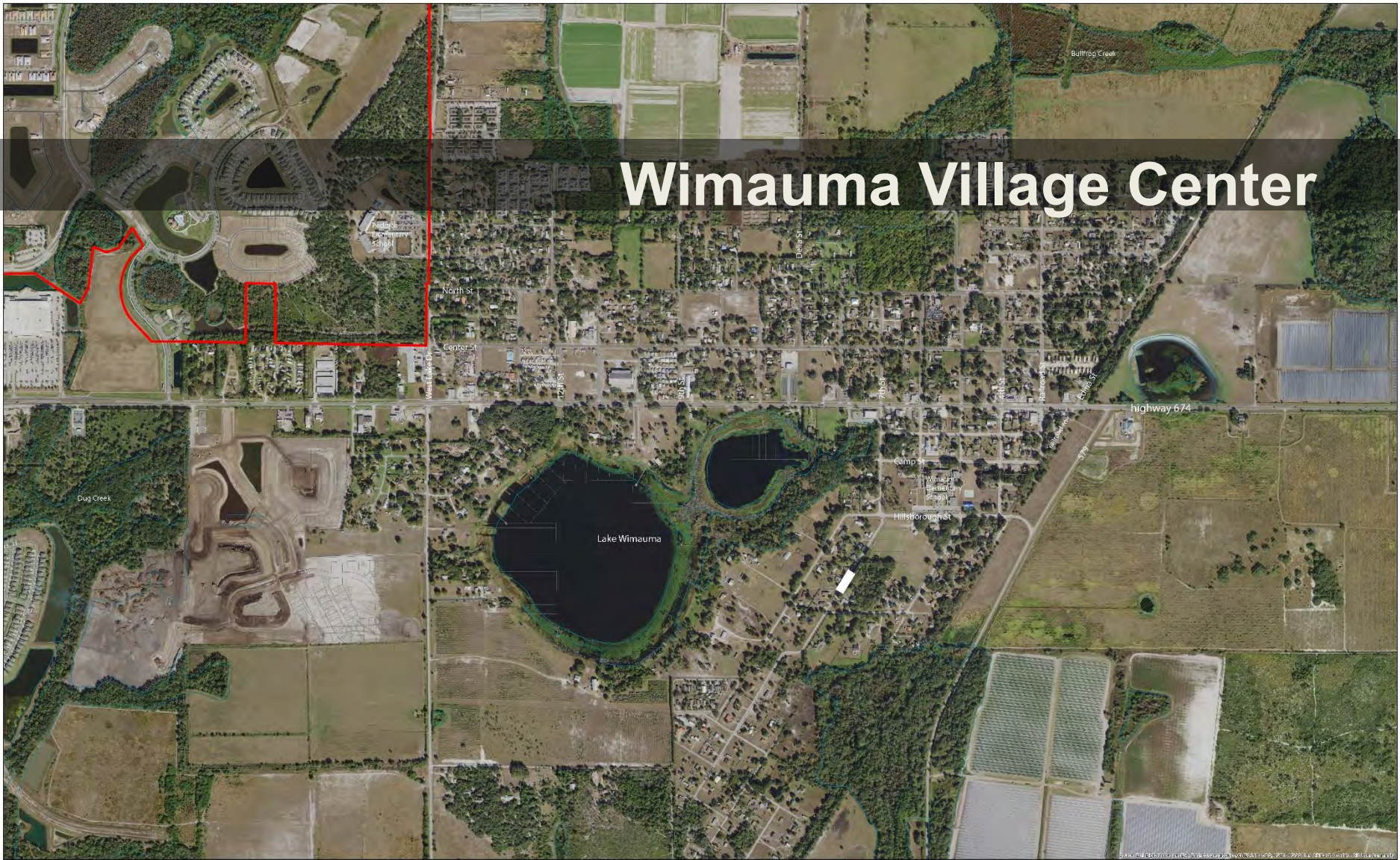
Wimauma Community Plan Update + Community Design Charrette

*Actualización del Plan Comunitario de Wimauma + Diseño Comunitario Charrette*





# Wimauma Village Center







3.5 days  
12 workshops/group meetings  
204 participants

### **WEDNESDAY**

Community kick off meeting  
*Reunion de inicio*

### **THURSDAY**

Community Workshop  
*Taller comunitario*  
Stakeholder Meetings  
*Reuniones de partes interesadas*

### **FRIDAY**

Stakeholder Meetings  
*Reuniones de partes interesadas*  
Public Open House  
*Casa abierta al público*

### **SATURDAY**

Team Work Session  
*Sesión de trabajo en equipo / estudio abierto*  
Community Presentation  
*Presentación Comunitaria*



# How is this Different Than the Last Plan? *Como es esto diferente al pasado plan?*

**GOAL:** Looking for ways that the whole community can prosper

*Buscar formas para que toda la comunidad pueda prosperar*

**Multiple organizations are now involved and serving as community champions.**

*Múltiples organizaciones están involucradas y sirven como campeones de la comunidad*

**Example** *(por ejemplo):*

**Wimauma Community Development Corporation**

**Enterprising Latinas**

**Hispanic Services Council**

**Catholic Charities**

**and many more..**

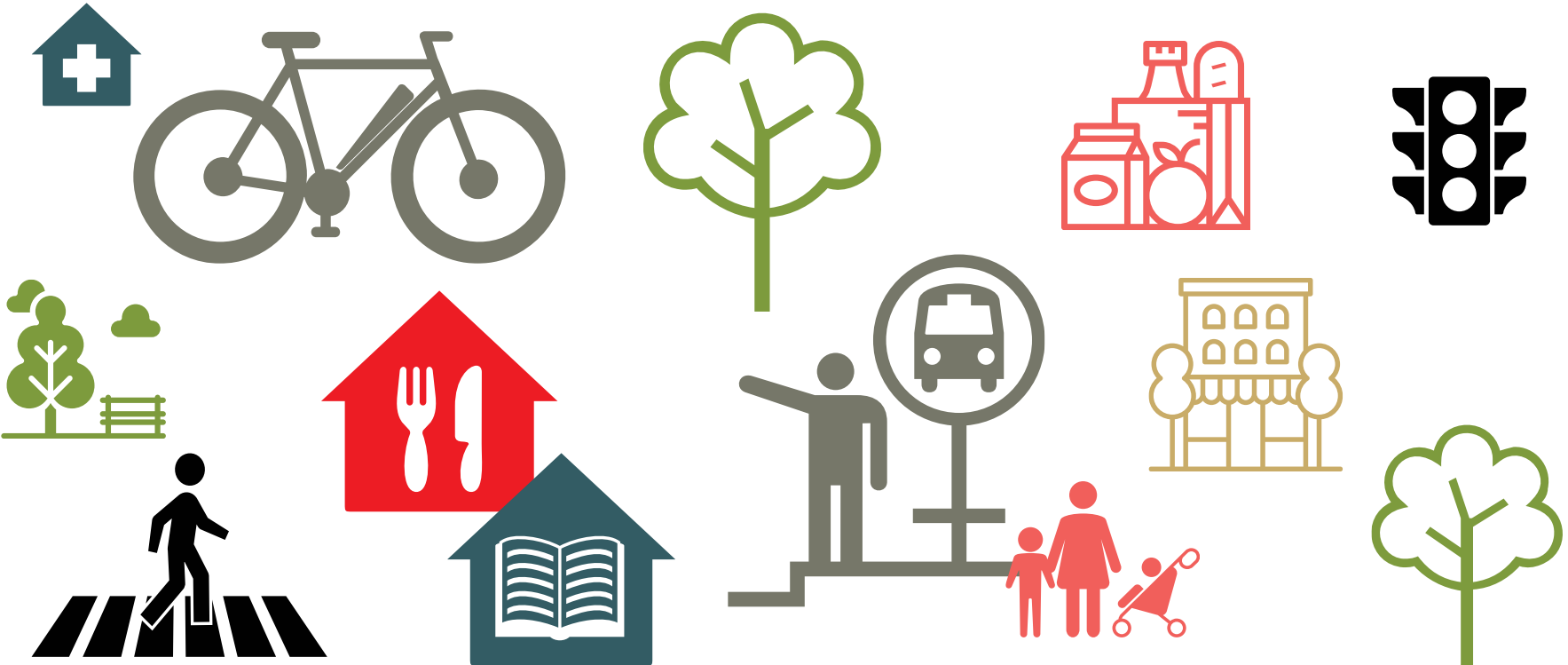




# Workshops Group Discussions Presentations



# Community Vision Visión Comunitaria







## WIMAUMA VALUES VALORES

### The community of Wimauma Village **STILL** embraces and supports:

*La comunidad del pueblo de Wimauma **todavía** abraza y apoya:*

- Traditional **small-town** character / *El carácter tradicional de los pueblos pequeños*
  - Support commercial development / *El desarrollo comercial*
  - Pedestrian-friendly roads / *Calles amigables para los peatones*
- Encouraging clustered housing / *Fomentar viviendas agrupadas*
- **Preservation** of native habitats / *Preservación de los hábitats nativos*
  - **Natural resources** / *Recursos naturales* (Lake Wimauma, Little Manatee River, wetlands, & Environmental Land Acquisition and Protection Program (ELAPP))
- Development of **recreational opportunities** / *Desarrollo de **oportunidades recreativas***
- Enforcement of the housing and commercial codes / *Aplicación de los códigos de la vivienda y el comercio*

# ADDITIONAL VALUES

The community of Wimauma Village **ADDITIONALLY** embraces and supports:

- Traditional **small-town** character
  - Knowing your neighbor
  - Valuing local business development
  - Value history of farming and agriculture
  - Value cultural assets
- Value of housing that is affordable to the community
- **Preservation** of native habitats
  - Value accessible connections to parks
- Development of **recreational opportunities**
  - Value opportunities for children and adults
- Value education for all ages
  - Support in-school and after-school for youth
  - Support continued education for adults and skilled employment
- Value community partnerships
- Value public transit



# VALORES ADICIONALES

La comunidad del Pueblo de Wimauma **adicionalmente** abraza y apoya:

- Carácter tradicional de **pueblo pequeño**
  - Conociendo a tu vecino
  - Valorar el desarrollo comercial local
  - Valorar la historia de la agricultura
  - Valorar los bienes culturales
- Valor de la vivienda que es accesible a la comunidad
- **Preservación** de los hábitats nativos
  - Valorar las conexiones accesibles a los parques
- Desarrollo de **oportunidades recreativas**
  - Valorar las oportunidades para niños y adultos
- Valorar la educación para todas la edades
  - Apoyo en la escuela y después de la escuela para los jóvenes
  - Apoyar la educación continua para adultos y el empleo calificado
- Valorar las asociaciones comunitarias
- Valorar el transporte público



# STAKEHOLDER INTERVIEWS

## **RESIDENTS** / *Residentes*

- Concern about traffic congestion along 674 / *Preocupación por la congestión del tráfico a lo largo de la 674.*
- Concern with becoming a bedroom community / *Preocupación por convertirse en una comunidad dormitorio.*
- Concern about maintaining natural habitats / *Preocupación por el mantenimiento de hábitats naturales.*
- Desire to walk and bike to and through the downtown / *Deseo de caminar y andar en bicicleta hacia y por el centro.*
- Desire for new local businesses to develop / *Deseo de desarrollar nuevos negocios locales.*
- Desire for a town and nature relationship similar to White Springs and High Springs / *Deseo de una relación de ciudad y una naturaleza similar a White Springs y High Springs.*





# STAKEHOLDER INTERVIEWS

## **BUSINESS OWNERS / Dueños de Negocios**

- Concern with the quality of jobs available / *Preocupación por la calidad de los trabajos disponibles.*
- Concern with lack of infrastructure / *Preocupación por la falta de infraestructura.*
- Concern with transportation / *Preocupación con el transporte.*
- Concern with lack of access and opportunity to start new businesses or farming / *Preocupación por la falta de acceso y oportunidad para comenzar nuevos negocios.*
  
- Desire for more commercial facilities to house businesses like commercial kitchens, laundromats, and childcare / *Deseo de más instalaciones comerciales para albergar negocios como cocinas comerciales, lavanderías y guarderías.*
- Desire for better transportation network and public transportation / *Deseo de una mejor red de transporte y de transporte público.*
- Desire for more regular markets / *Deseo de mercados más regulares.*



# STAKEHOLDER INTERVIEWS

## **YOUTH ORGANIZATIONS AND PARENTS** / *Organizaciones Juveniles y Padres*

- Concern with overcrowding at schools, particularly at the high school / *Preocupación por la superpoblación en las escuelas, particularmente en la escuela secundaria.*
- Concerned that children cannot walk and bike safely to school / *Preocupación de que los niños no pueden caminar y andar en bicicleta con seguridad hasta la escuela.*
- Concerned about lack of early childhood care and after school opportunities / *Preocupación por la falta de atención en la primera infancia y de oportunidades después de la escuela.*
- Desire for partnerships with school district to create joint use of libraries, computer labs, and recreation fields / *Deseo de asociaciones con el distrito escolar para crear el uso conjunto de bibliotecas, laboratorios de computadoras y campos recreativos.*
- Desire for more enrichment programs, such as STEM and engineering education / *Deseo de más programas de enriquecimiento, como STEM y educación en ingeniería.*
- Desire to implement programs like walking school bus / *Deseo de implementar programas como la caminata del autobús escolar.*
- Desire for higher skills training / *Deseo de entrenamiento en habilidades superiores.*





# STAKEHOLDER INTERVIEWS

## **FARMERS AND LANDOWNERS** / *Agricultores y Dueños de Tierras*

- Concern with water shortages and market instabilities / *Preocupación por los cortos de agua y la inestabilidad del mercado.*
- Concerned about policy requirements of the WVR-2 limiting redevelopment opportunity / *Preocupación por los requisitos legales del WVR-2 que limitan las oportunidades de reurbanización.*
- Concerned about being down planned / *Preocupación por la reducción de la densidad o la limitación de los usos.*
  
- Desire for clear policy language to be able to plan for the future / *Deseo de una poliza clara para poder planificar el futuro.*
- Desire for downtown Wimauma to prosper / *Deseo de que el centro de Wimauma prospere.*
- Desire to upgrade affordable housing opportunities / *Deseo de mejorar las oportunidades de vivienda accesible.*
- Desire to make the area less of a 'drive through' town / *Deseo de mantener el area menos traficada por el centro.*



# STAKEHOLDER INTERVIEWS

## **DEVELOPMENT COMMUNITY / *la Comunidad de Desarrollo***

- Concern about accommodating growth / *Preocupación por el crecimiento complaciente.*
- Concern for perceptions about Urban Service Boundary / *Limite de servicio urbano.*
- Concern about disconnect between market analysis and WVR-2 employment requirements / *Preocupación por el desacuerdo entre el análisis de mercado y los requisitos de empleo del WVR-2.*
- Willing to accommodate workforce or affordable housing bonus densities within WVR-2 / *Deseo de acomodar el personal o las densidades de bonos de viviendas accesibles dentro de WVR-2.*
- Willingness for interconnectivity between planned developments / *Disposición a la interconexión entre los desarrollos planificados.*
- Desire to connect from developments to downtown / *Deseo de conectar desde los desarrollos hasta el centro.*
- Desire to connect to recreational bike trails / *Deseo de conectar los caminos para bicicletas.*



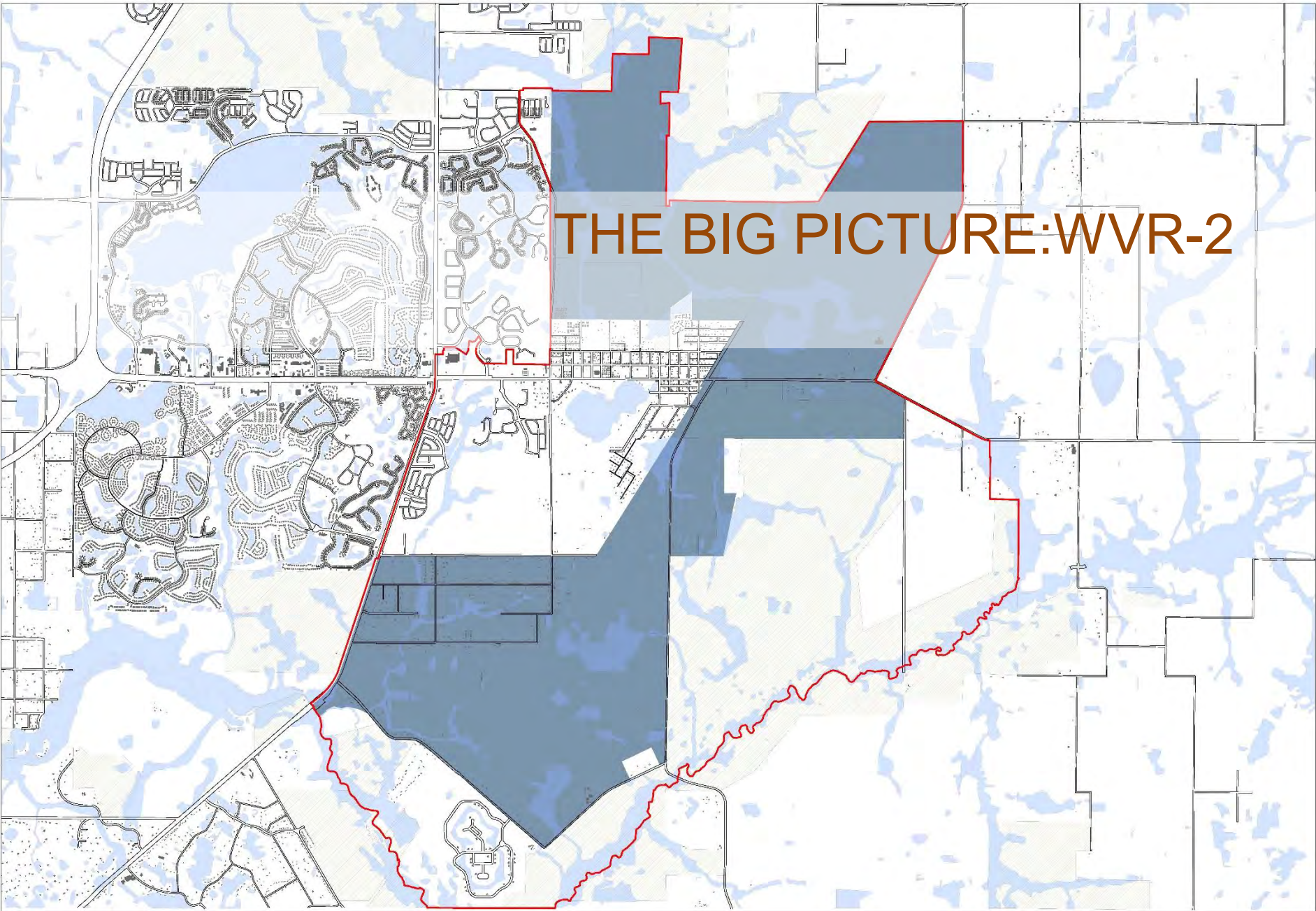



# STAKEHOLDER INTERVIEWS





## **NON-PROFITS AND CHARITABLE ORGANIZATIONS** / *Organizaciones de Caridad*

- Concern with health disparities / *Preocupación sobre las disparidades de salud.*
- Concerned about access to transportation / *Preocupación sobre el acceso al transporte.*
- Concerned about access to food / *Preocupación sobre el acceso a la comida.*
- Concerned about access to education / *Preocupación sobre el acceso a la educación.*
- Concerned about access to safe places / *Preocupación sobre el acceso a lugares seguros.*
  
- Desire for alternatives to driving / *Deseo de alternativas al manejar.*
- Desire for expansion of health service programs and facilities / *Deseo de expansión de los programas e instalaciones de servicios de salud.*
- Desire to collaborate and partner among organizations / *Deseo de colaborar y asociarse entre organizaciones.*
- Desire for community meeting places / *Deseo de lugares de reunión para la comunidad.*

# THE BIG PICTURE:WVR-2



 **WIMAUMA**  
0 0.5 1 2 Miles

- LEGEND**
-  Wimauma
  -  Wetlands
  -  Environmental Lands Acquisition and Protection Program (ELAPP)
  -  Wimauma Village Residential-2 (.25 FAR)

# THE BIG PICTURE:WVR-2

## *El Panorama: WVR-2*

**Hillsborough County has a variety of options to reconsider for the implementation of the WVR-2 in order to meet future growth.**

*El Condado de Hillsborough tiene una variedad de opciones a reconsiderar para la implementación del WVR-2 con el fin de cumplir con el crecimiento futuro.*

The WVR-2 zone needs to have a symbiotic relationship with downtown Wimauma.

*La zona WVR-2 necesita tener una relación recíproca con el centro de Wimauma.*

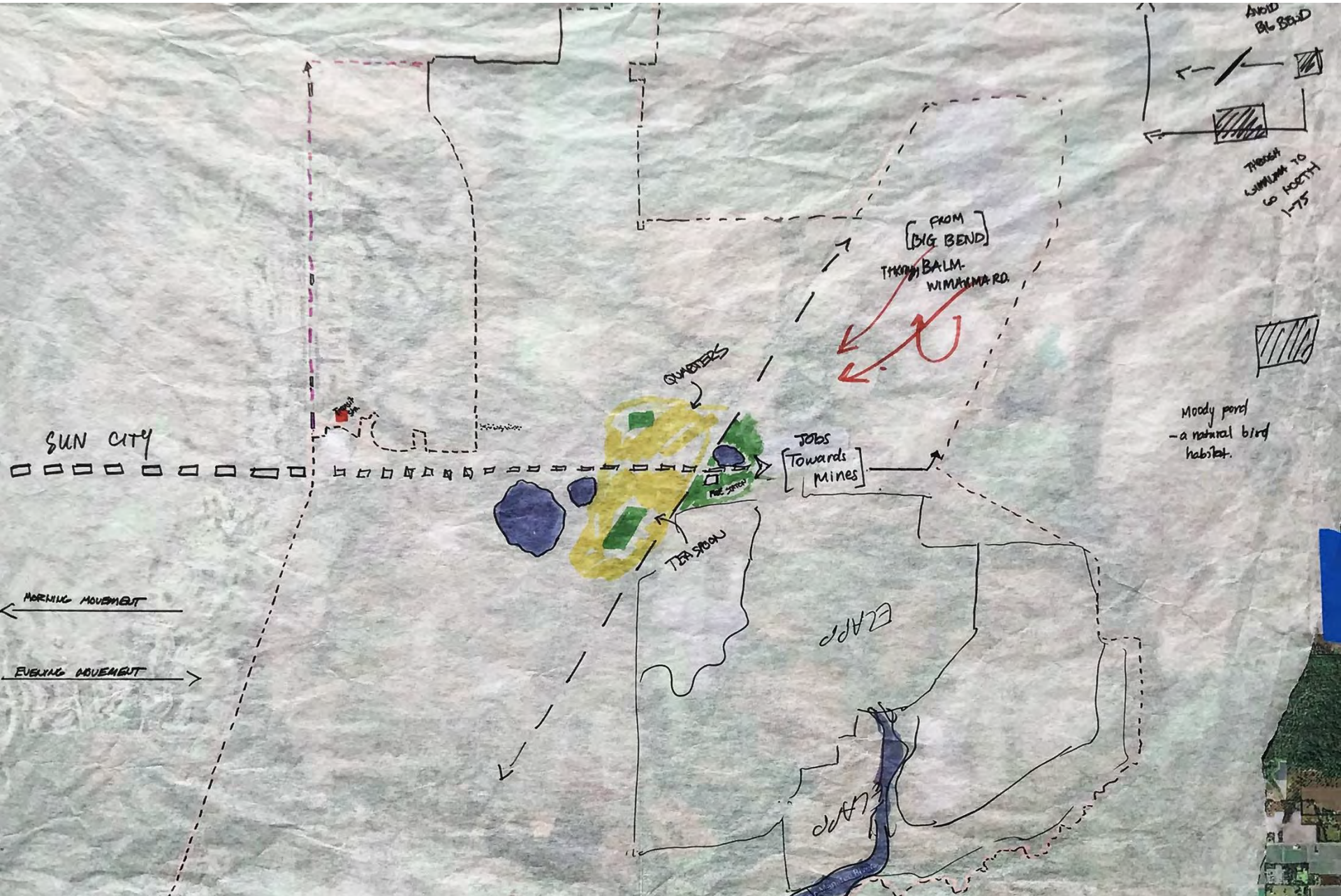
Options to review include (*Las opciones a revisar incluyen*):

- Special Services District (*Distrito de servicios especiales*),
- Transfer of Development Rights (*Transferencia de derechos de desarrollo*), or
- Impact Fees from New Development that could support infrastructure in downtown Wimauma (*Tarifas de impacto de un nuevo desarrollo que podría soportar la infraestructura en el centro de Wimauma*).



# Community Sketch

# Boceto Comunitario





FARMER'S MARKET



# THE BIG PICTURE: downtown Wimauma

## *El Panorama: Wimauma Centro*

**Hillsborough County has a variety of options to reconsider for the implementation of the community plan.**

*El Condado de Hillsborough tiene una variedad de opciones a reconsiderar para la implementación del plan comunitario.*

Through our process we understand that 674 may not be the best location for Main Street. There is an opportunity to enhance the existing local businesses on 674 by connecting them to a North-South Main street corridor.

*A través de nuestro proceso, entendemos que el 674 puede no ser la mejor ubicación para Main Street. Existe la oportunidad de mejorar los negocios locales existentes en el 674 conectándolos a un corredor de la calle principal de Norte a Sur.*

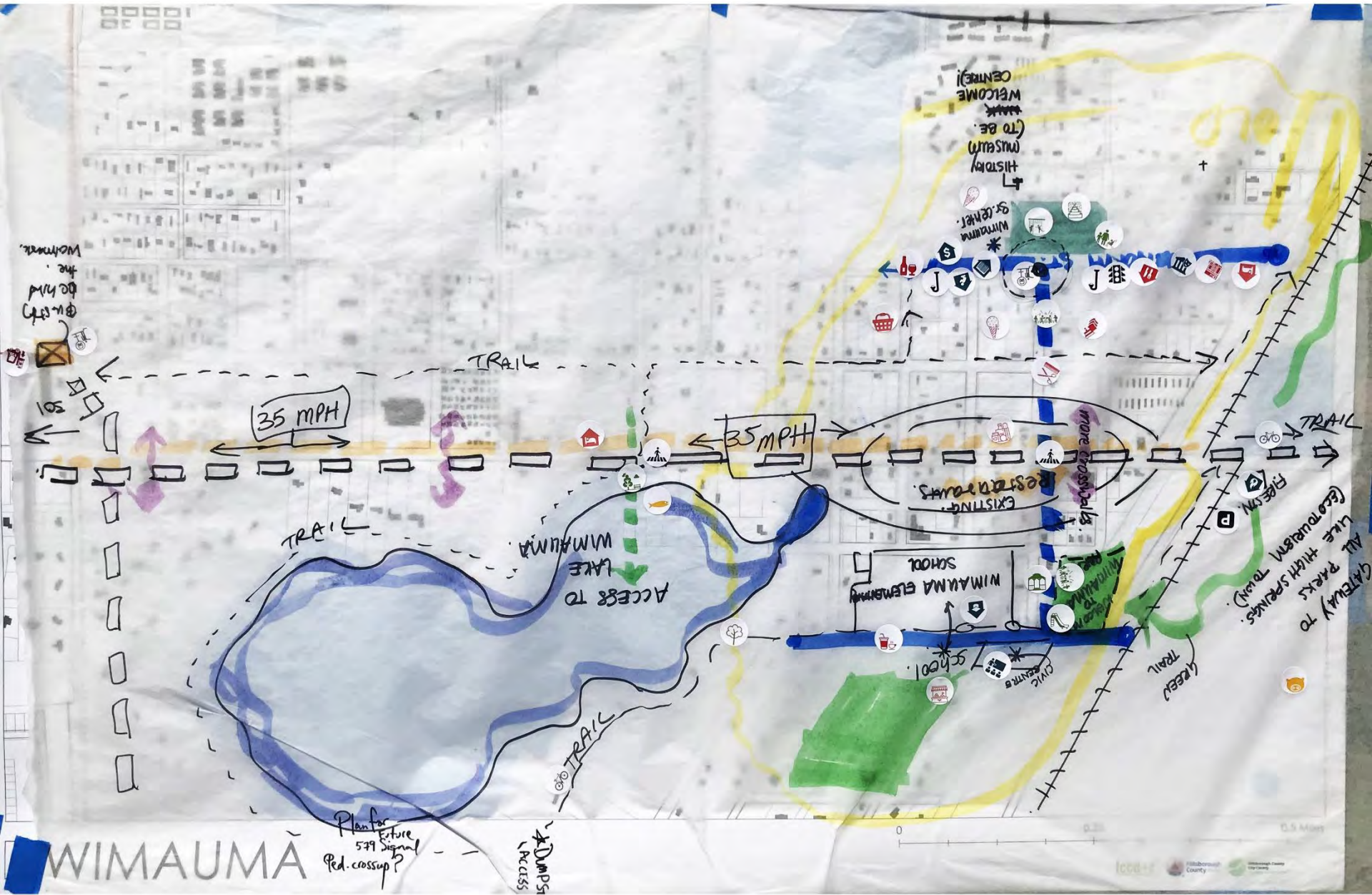
The creation of an Overlay District for Downtown, including land development codes and design guidelines for the Main St/Town Center components.

*La creación de un distrito de superposición para el centro de la ciudad, incluyendo códigos de desarrollo de la tierra y las pautas de diseño para los componentes de la calle principal (Main St) / el centro (Town Center).*



# Community Sketch

# Boceto Comunitario





# Community Sketch

# Boceto Comunitario



## Downtown Wimauma



# Community Sketch

# Boceto Comunitario



**Downtown Wimauma**



# Community Sketch

# Boceto Comunitario





# Mobility

## Movilidad

**One of the community's top priorities that we are going to focus on is walkability and pedestrian infrastructure, biking networks within the street grid, and connections to bike trails. These modes should connect existing and future development.**

*Una de las principales prioridades de la comunidad en la que nos vamos a enfocar es la capacidad de caminar y la infraestructura peatonal, redes de ciclismo dentro de la cuadrícula de la calle, y conexiones a los senderos para bicicletas. Estos modos deberían conectar el desarrollo existente y el futuro.*

**Additional mobility goals include** *(Los objetivos adicionales de movilidad incluyen) :*

- **Safer street crossings** *(Cruces de calles más seguros)*
- **Transit route which connects downtown Wimauma to services and amenities in Sun City Center and Ruskin** *(Ruta de tránsito que conecta el centro de Wimauma con los servicios y comodidades de Sun City Center y Ruskin).*

# Infrastructure

## *Infraestructura*

- **Water and Sewer** / *Agua y Alcantarillado*
- **Lighting** / *Alumbrado público*
- **Safer Street Crossings** / *Cruces de calles más seguros*
- **Transit** / *Tránsito público*
- **Schools, libraries, public safety facilities** / *Escuelas, bibliotecas, instalaciones de seguridad pública.*

**Proposed developments are not viewed as being rural in nature.**

**The community feels that to support infrastructure in downtown Wimauma, fees should match the urban nature of the proposed development in support of the town center.**

*Los desarrollos propuestos no se consideran de forma rural.*

*La comunidad cree que para apoyar la infraestructura en el centro de Wimauma, las tarifas deben coincidir con la forma urbana del desarrollo propuesto en apoyo del centro de la ciudad.*



**Potential for programming in Wimauma could include some of the following ideas** *(Las posibilidades de programación en Wimauma podrían incluir algunas de las siguientes ideas):*

- **Hillsborough County small business resources** / *Recursos para pequeñas empresas del Condado de Hillsborough*
- **Trail Towns** / *Pueblos de Senderos*
  - **Wimauma as the Nature Gateway to the Regional Park System** / *Wimauma como la puerta de entrada natural al sistema de parques regionales.*
- **Fiesta Days with Regular Community Markets** / *Días de fiesta con mercados comunitarios regulares.*
- **A Harvest Parade** / *Un desfile de la cosecha*
- **'Birds of a Feather' Festival** / *Un Festival*
- **Cooperative Farming Opportunity** / *Oportunidad de agricultura cooperativa*
- **Walking School Bus** / *Caminata del autobús escolar.*
- **Establishment of institutional partnerships to support training and care for health, children, and vocational opportunities** / *Establecimiento de asociaciones institucionales para apoyar la capacitación y el cuidado de la salud, los niños y las oportunidades vocacionales.*

# TRANSFORMATIONS



Tell us What You Think  
*Díganos lo que piensa*





**THANK YOU**  
*GRACIAS*

We will be back in late April. Date to be announced.

Presentación a la comunidad a fines de Abril.

Take the survey - Tome la encuesta  
[bit.ly/wimaumavillage](http://bit.ly/wimaumavillage)